

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: 18-KM-2024-OV2400065,OV2400066

uzavřená mezi

ZHOTOVITELEM: ESOKOM, s.r.o.

Albertova 688

767 01 Kroměříž

Zastoupeným: xxx

IČO: 25517104 DIČ: CZ25517104

Sp. zn.: KS Brno – C 28851

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a s., Kroměříž

č. ú.: 5786514339/0800

a

OBJEDNATELEM: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

Kojetínská 3666/64

767 01 Kroměříž

Zastoupeným: xxx

IČO: 49451871 DIČ: CZ49451871

Sp. zn.: KS Brno – B 1147

Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: 2002-691/0100

Článek I.

Účel smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v níže uvedeném rozsahu, kvalitě a termínech vyhotovit předmět díla a objednatel se zavazuje dílo osobně převzít a to i před sjednaným termínem předání a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

Článek II.

Předmět díla

- 1) Na základě jednání je předmětem díla dodávka a montáž následujících systémů:

A/ Oprava rozvaděčů KČS Rychlov – Za Potokem a Na Návsi

Článek III.

Místo plnění

- 1) Místem plnění je **KČS Rychlov – Za Potokem a Na Návsi, místní část Bystřice pod Hostýnem** kde se objednatel dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele (viz. čl. X, odst. 3).

Článek IV.

Čas plnění (termínový kalendář)

Dílo bude provedeno a předáno v následujícím časovém harmonogramu:

- 1) Realizaci díla zahájí zhotovitel bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy o dílo za podmínky předání prostor k realizaci díla stavebně pro tuto realizaci připravených. Konkrétní termín nástupu dohodne zástupce objednatele s vedoucím montáží zhotovitele (viz. čl. XIII. odst. 4), o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku. Konkrétní termíny stavební připravenosti pro jednotlivé montáže budou vždy 14 dní předem upřesněny.
- 2) Termín předání předmětu díla se v návaznosti na osobní jednání stanoví po dohodě objednatele a zhotovitele na **3.4.2024**. Termín dokončení předmětu smlouvy se stanovuje nejpozději do **28.6.2024**. Tento termín se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel se zavazuje přistoupit formou dodatku ke smlouvě na přiměřené prodloužení sjednaného termínu plnění, pokud zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z důvodu spočívajícího na straně objednatele či z důvodu zásahu vyšší moci. Do doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn přerušit jednostranně práce a o tomto přerušení informovat objednatele zápisem ve stavebním deníku. Termín předání díla se prodlužuje o dobu přerušení prací vyplývající ze zápisu ve stavebním deníku.

Článek V.

Cena díla

- 1) Cena realizace díla se stanovuje na (viz. příloha č. 1 této SoD):

Oprava rozvaděčů..... 226.320,00Kč

Celkem.....226.320,00Kč

- 2) K ceně bude připočtena DPH ve výši platných právních předpisů v den předání předmětu díla.
- 3) Pokud by v průběhu zhotovování díla došlo k nárůstu cen stavebních materiálů a ostatních vstupních nákladů nezbytných pro zhotovení díla oproti cenám, z kterých zhotovitel vycházel v době zpracování své cenové nabídky, nebo oproti cenám, ze kterých smluvní strany vycházely při uzavření této smlouvy o dílo o více než 8% , bude konečná cena díla navýšena o částku odpovídající nárůstu cen stavebních materiálů a ostatních vstupních nákladů a to dodatkem k této smlouvě o dílo. Pro případ, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o navýšení ceny díla z důvodu nárůstu cen stavebních materiálů a ostatních vstupních nákladů uzavřením dodatku, sjednávají objednatel a zhotovitel právo pro tento případ právo zhotovitele v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Platební podmínky, majetkové sankce

Závazek objednatele zaplatit cenu za zhotovení díla se zajišťuje následně:

- 1) Zhotovitel bude vystavovat objednateli daňové doklady vždy jednou za kalendářní měsíc, na základě soupisu prací a dodávek. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy datum posledního dne kalendářního měsíce, k němuž zhotovitel předává dodávky a práce provedené v tomto kalendářním období objednateli, který je přebírá. O tomto je proveden předávací (zjišťovací) protokol, montážní list

nebo zápis do stavebního deníku, který je stvrzen pověřenými zástupci smluvních stran.

- 2) Konečný daňový doklad za provedení předmětu díla bude zhotovitelem vystaven objednateli nejpozději do 14-ti dní po předání předmětu díla. V případě zjištění vad díla při předání, náleží objednateli právo pozastavit výplatu dosud nezaplacené ceny díla ve výši 10% objemu ceny díla do okamžiku, kdy budou tyto zhotovitelem odstraněny. Datum zdanitelného plnění se stává datum protokolárně převzatého předmětu díla (dle předávacího protokolu).
- 3) Za prodlení se splněním peněžitých závazků se sjednává smluvní úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky denně. Úrok je splatný měsíčně, jeho nezaplacená část se přičítá k základu rozhodujícímu pro jeho výpočet.
- 4) Pro případ prodlení se splněním sjednaného termínu dokončení díla zhotovitel souhlasí s placením smluvní pokuty a to 1000,- Kč denně.
Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad ve lhůtě uvedené na tomto dokladu, přičemž tato lhůta byla zástupci smluvních stran dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 5) V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku objednatele se o dobu tohoto prodlení automaticky prodlužuje termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, přičemž v případě prodlení objednatele o více než 15 dnů s úhradou splatné faktury je oprávněn zhotovitel zápisem ve stavebním deníku přerušit práce. O tuto dobu se taktéž automaticky prodlužuje termín dokončení a předání díla.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele

- 1) Objednatel má právo průběžné kontroly nad prováděním díla, avšak veškeré své výhrady, připomínky a návrhy mající vliv na technické řešení předmětu díla, je povinen objednatel řešit s vedoucím montážních prací.
- 2) Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost při realizaci díla (např. uvolnit přístup k místu plnění tak, aby bylo možno odborně a bezpečně realizovat dílo, přístup k rozvaděči NN pro napojení systému na síť NN a k využití pro el. nářadí potřebné pro montážní účely apod.).

Článek VIII.

Režim místa plnění, pracoviště

- 1) Objednatel se zavazuje v případě, že se dílo provádí na jeho pozemku či v jeho objektu informovat zhotovitele o nárocích na činnost a chování všech pracovníků zhotovitele, pracovní režim v objektu v souvislosti s přístupem k místu plnění apod.
- 2) Zhotovitel se na stavbě seznámí s místními podmínkami pro zajištění PO a BOZP. Zhotovitel ručí za bezpečnost práce svých pracovníků a jejich zabezpečení ochrannými prostředky dle přísl. zákona v plném rozsahu.

Článek IX.

Majetkové vztahy

- 1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím dokončeného díla, avšak až po úplném uhrazení předmětu díla.
- 2) Do přechodu vlastnického práva nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Pokud je předmět díla předáván po částech jsou majetkové vztahy řešeny v souvislosti s bodem č. 1 tohoto článku, ale po uvedených částech.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 1) předání dokončeného díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný zhotovitelem i objednatelem, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Ode dne předání počíná běžet záruční doba.
- 2) Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky jsou součástí předmětu díla. Předání dokladů o těchto zkouškách a bezzávadném uvedení do provozu je podmínkou převzetí díla. V případě víceprací se smluvní strany dohodly, že jejich rozsah a specifikace musí být předem odsouhlaseny smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku. Pro účely zápisu ve stavebním deníku se smluvní strany dále dohodly, že není-li k zápisu ve stavebním deníku připojeno ve lhůtě do 3 pracovních dnů vyjádření druhé smluvní strany, má se zato, že tato s obsahem zápisu v SD souhlasí.
- 3) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel v dostatečné lhůtě předem viz. bod č.4 tohoto článku. Součástí protokolu o předání budou veškeré atesty, revizní zprávy a potvrzení uživatele o zaškolení obsluhy zařízení v potřebném rozsahu a další dokumentace potřebná k uvedení díla do provozu, či pro účely pojišťovny. Zhotovitel však tyto doklady není povinen předat, je-li předmět díla hrazen formou měsíčně vystavených daňových dokladů a nejsou-li tyto daňové doklady prokazatelně uhrazeny ve prospěch zhotovitele a to do výše 90% z celkové ceny předmětu díla.
- 4) Objednatel (statutární orgán nebo osoba vybavená úředně ověřenou plnou mocí k převzetí díla) je povinen se v termínu určeném zhotovitelem s třídním předstihem dostavit k předání a převzetí díla a písemně uvést své stanovisko k převzetí a důvody případného odmítnutí převzetí. Nedostaví-li se objednatel bez předchozí písemné omluvy obsahující náhradní termín předání a převzetí (ne pozdější než 5 kalendářních dnů po původním termínu) má se za to, že dílo převzal bez vad a nedodělků v původním termínu zahájení předávacího řízení určeného zhotovitelem.
- 5) Při odložení termínu předání díla z důvodů omluvy objednatele se prodlužuje o dobu odložení zahájení předávacího řízení dle této smlouvy sjednaný termín předání díla.

Článek XI.

Kvalita prací, reklamace, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinnosti dílo řádně zhotovit. Neodpovídá za případné vady vzniklé neodbornou obsluhou, svévolným zásahem nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k údržbě či pokyny zhotovitele, v době realizace ani v době pozdější.
- 2) Záruční doba je **24 měsíců na technologie, 24 měsíců na montáž** a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat od zhotovitele povinnost bezplatně vadu odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu odst. 2 a 3 do **24 hodin** od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné době.

- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně a bez zbytečného po jejím zjištění písemně, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Za podstatné porušení povinností, jehož následkem může být odstoupení od této smlouvy jejími stranami se považuje mimo případy uvedené v § 344 a násl. obchodního zákoníku:
- 1.1) Prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dnů oproti splatnosti
- 2) V případě odstoupení od smlouvy platí, že práce zhotovitelem již provedené budou oceněny v souladu s cenovou nabídkou, na základě níž byla stanovena smluvní cena dle této smlouvy.

Článek XIII.

Technický dozor

- 1) Objednatel bude na prováděném díle vykonávat občasný technický dozor prostřednictvím zmocněného pracovníka dle čl. XIV., bod č. 5.

Článek XIV.

Prohlášení o zpracování osobních údajů

- 1) Osobní údaje obsažené ve smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava rozvaděčů KČS Rychlov - Za Potokem a Na Návsí“, jsou zpracovány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871. e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 2) Účelem zpracování je identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava rozvaděčů KČS Rychlov - Za Potokem a Na Návsí“.
- 3) Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných ve smlouvě.
- 4) Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava rozvaděčů KČS Rychlov - Za Potokem a Na Návsí“.
- 5) Máte právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu. Údaje manažerů pro ochranu osobních údajů jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz). Více informací na webových stránkách úřadu pro ochranu osobních údajů na www.uoou.cz.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v Registru smluv.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každý obsahující šest listů, stejné platnosti, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tuto smlouvu lze změnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky.
- 4) Není-li uvedeno v příslušných článcích této smlouvy jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Všechny spory vznikající z této smlouvy
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, její účinnost končí dnem vypořádání všech vzájemných nároků z této smlouvy vyplývajících.
- 6) Ve všech věcech dotýkajících se realizace a převzetí díla jednají:
za objednatele: xxx tel.: xxx
za zhotovitele: xxx tel.: xxx

Ve věci změny smlouvy a dalších nestandardních návrhů objednatele jednají:

za objednatele: xxx tel.: xxx
za zhotovitele: xxx tel.: xxx

- 7) Účastníci této smlouvy ji přečetli, s jejím zněním v plné svobodě a vážnosti souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Obě smluvní strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly, nebo neměly být zveřejněné.

V Kroměříži dne

V Kroměříži dne

.....
xxx

.....
xxx

Přílohy: - cenová nabídka zhotovitele