

DODATEK č. VII.
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 8. 2005,
ve znění dodatků č. I. – VI.
uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOKAR a. s.

se sídlem: Libkovodská 1428, 393 01 Pelhřimov
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 958
IČO: 25183427
DIČ: CZ25183427
bankovní spojení: [redacted]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky, dle Podpisového řádu
Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: [redacted]
ev. číslo AVIS^{ME}: 05/091/0001/07D

pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově

adresa pro zasílání písemností a faktur: Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Územní pracoviště v Pelhřimově
Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 8. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. I. – VI., na základě které nájemce užívá nebytové prostory v budovách pronajímatele na adrese Příkopy č. p. 1754, 393 01 Pelhřimov a U elektrárny č. p. 1950, 393 01 Pelhřimov (dále jen „smlouva“).
- 1.2. V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.5. smlouvy se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích a uzavření tohoto dodatku č. VII. smlouvy (dále jen „dodatek“).

I.

Článek VI Nájemné bod 6.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým v tomto znění:

- 6.1. Nájemné za nebytové prostory pronajaté dle článku II. smlouvy činí 3.052.045,20 Kč dle níže uvedeného rozpisu.

místnost č.	způsob využití	plocha v m ²	roční sazba/m ²	roční nájemné v Kč
Budova Příkopy č. p. 1754				
A 04	schodiště	23,79	724,39	17 233,24
Souhrnně		23,79		17 233,24
A 06	chodba	18,12	1 417,75	25 689,63
A 07	vstup	3,74	1 417,75	5 302,39
A 09	WC	3,68	1 417,75	5 217,32
Souhrnně		25,54		36 209,34

A 11	sklad	18,15	1 771,49	32 152,54
	Souhrnně	18,15		32 152,54
A 01	archiv	83,80	1 772,23	148 512,87
A 03	archiv	13,74	1 772,23	24 350,44
A 05	archiv	17,66	1 772,23	31 297,58
A 08	úklid	1,92	1 772,23	3 402,68
A 12	archiv	83,90	1 772,23	148 690,10
A 13	garáž	18,80	1 772,23	33 317,92
A 17	garáž	19,04	1 772,23	33 743,26
	Souhrnně	238,86		423 314,85
	schodiště	26,11	724,39	18 913,82
	Souhrnně	26,11		18 913,82
101	sprcha	1,56	1 417,75	2 211,69
102	předsíň	1,20	1 417,75	1 701,30
103	WC	1,56	1 417,75	2 211,69
104	WC	1,00	1 417,75	1 417,75
105	předsíň	2,00	1 417,75	2 835,50
106	umývárna	3,61	1 417,75	5 118,08
107	předsíň	2,80	1 417,75	3 969,70
113	chodba	12,24	1 417,75	17 353,26
114	vstup I.	17,10	1 417,75	24 243,53
115	zádveří	8,74	1 417,75	12 391,14
116	chodba	28,38	1 417,75	40 235,75
	Souhrnně	80,19		113 689,39
108	kancelář	33,82	2 126,69	71 924,66
109	kancelář	17,16	2 126,69	36 494,00
110	kancelář	17,16	2 126,69	36 494,00
111	kancelář	17,49	2 126,69	37 195,81
112	kancelář	17,49	2 126,69	37 195,81
	Souhrnně	103,12		219 304,28
101	kancelář	17,65	2 126,69	37 536,08
102	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
103	kancelář	14,70	2 126,69	31 262,34
105	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
106	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
107	kancelář	13,74	2 126,69	29 220,72
108	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
109	kancelář	17,66	2 126,69	37 557,35
110	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
111	kancelář	13,74	2 126,69	29 220,72
112	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
113	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
114	kancelář	17,60	2 126,69	37 429,74
115	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
116	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
117	kancelář	15,84	2 126,69	33 686,77
118	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
119	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
122	kancelář	17,39	2 126,69	36 983,14

123	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
	Souhrnně	341,32		725 881,86
104	sklad	9,24	1 772,23	16 375,41
	Souhrnně	9,24		16 375,41
104	lodžie	3,57	1 417,75	5 061,37
107	lodžie	3,42	1 417,75	4 848,71
111	lodžie	3,42	1 417,75	4 848,71
--	chodba	11,82	1 417,75	16 757,81
--	kuchyň	14,50	1 417,75	20 557,38
	Souhrnně	36,73		52 073,98
201	kancelář	17,66	2 126,69	37 557,35
202	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
203	kancelář	15,60	2 126,69	33 176,36
205	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
206	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
207	kancelář	13,74	2 126,69	29 220,72
208	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
209	kancelář	17,66	2 126,69	37 557,35
210	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
211	kancelář	13,74	2 126,69	29 220,72
212	kancelář	17,91	2 126,69	38 089,02
213	čekárna	11,55	2 126,69	24 563,27
215	ředitelna	50,31	2 126,69	106 993,77
216	zasedačka	53,08	2 126,69	112 884,71
217	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
220	kancelář	17,39	2 126,69	36 983,14
221	kancelář	17,75	2 126,69	37 748,75
	Souhrnně	352,89		750 487,66
204	sklad	9,24	1 772,23	16 375,41
	Souhrnně	9,24		16 375,41
204	lodžie	3,57	1 417,75	5 061,37
207	lodžie	3,42	1 417,75	4 848,71
211	lodžie	3,42	1 417,75	4 848,71
214	kuchyňka	6,05	1 417,75	8 577,39
	kuchyň	16,63	1 417,75	23 577,18
	chodba	8,69	1 417,75	12 320,25
	chodba	50,03	1 417,75	70 930,03
	WC muži	17,28	1 417,75	24 498,72
	WC ženy	14,18	1 417,75	20 103,70
	úklid	2,65	1 417,75	3 757,06
	Souhrnně	125,92		178 523,12
	schodiště	26,11	724,39	18 913,82
	Souhrnně	26,11		18 913,82
	CELKEM	1 417,21		2 619 448,72

Budova U elektrárny č. p. 1950

101	schodiště	12,96	724,39	9 388,09
Souhrnně		12,96		9 388,09
102	WC	1,00	1 417,75	1 417,75
103	úklid	1,00	1 417,75	1 417,75
104	chodba	22,10	1 417,75	31 332,28
109	WC, umývárna	12,00	1 417,75	17 013,00
Souhrnně		36,10		51 180,78
105	kancelář	15,75	2 126,69	33 495,37
106	kancelář	19,74	2 126,69	41 980,86
107	kancelář	23,46	2 126,69	49 892,15
108	kancelář	18,90	2 126,69	40 194,44
Souhrnně		77,85		165 562,82
CELKEM		126,91		226 131,69
P01	sklad	45,80	1 772,23	81 168,13
P02	sklad	45,80	1 772,23	81 168,13
P03	sklad	24,90	1 772,23	44 128,53
CELKEM		116,50		206 464,79
Celkem všechny prostory/rok		1 660,62		3 052 045,20

2.

- 2.1. *Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.*
- 2.2. *Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění, se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.*
- 2.3. *Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.*
- 2.4. *Bude-li dodatek uveřejněn v registru smluv po datu 1. 4. 2024, smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi smluvními stranami vzniklé v období od 1. 4. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se řídí ustanoveními tohoto dodatku.*
- 2.5. *Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu.*
- 2.6. *Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.*

V Pelhřimově 28.03.2024

Za pronajímatele:

V Praze 03.04.2024

Za nájemce:



předseda představenstva



ředitel Sekce ekonomiky