

Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

sídlo: Kollárova 1669, Veselí nad Moravou, 698 01

zastoupená [obraz]

IČO: 00566438, DIČ: CZ00566438, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, expozitura Veselí nad Moravou,

číslo běžného účtu [obraz]

(dále jen půjčitel)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Hodonín, příspěvková organizace

sídlo: Jilemnického 2854/2, 695 01 Hodonín

zastoupená: [obraz]

IČO: 49939378

(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č.st. 2417 v k.ú. Veselí-Předměstí, obci Veselí nad Moravou, jehož součástí je budova č.p. 1660, na adrese Kollárova 1660, Veselí nad Moravou. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/118 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 č.j. 20/118 dát do výpůjčky nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k užívání nebytové prostory nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, skládající se z 9 místností a sociálního zařízení ve 3. patře budovy o celkové výměře 360,25 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
Přesné umístění a poloha uvedených místností, které se nachází ve 3. poschodí budovy, jsou označeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást smlouvy.
- 2) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III.

Účel výpůjčky

Nebytové prostory dle čl. II smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování pedagogicko psychologické poradny vypůjčitelem.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od 14.03.2024 do 28.02.2029.

V.

Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za: odběr elektrické energie, vodné a stočné, vytápění a dodávka teplé vody, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor a likvidaci komunálního odpadu, úplatu ve výši Kč 248 324,00 ročně, splatnou ve čtvrtletních splátkách. Kalkulace nákladů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Úhrada za poskytované služby je splatná do 14 kalendářních dní po vystavení faktury. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky č. účtu 7538671/0100. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
4. Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší, než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

VI.

Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.

- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.
- 8) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 9) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do nebytových prostor.
- 10) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele jeden klíč od každé místnosti.
- 11) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že předmět výpůjčky viz. čl. II byl vypůjčitelem užíván již přede dnem účinnosti této smlouvy, a to od 29. 02. 2024.
- 12) Na základě skutečnosti uvedené v odstavci 11 tohoto článku, se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit za období od 29. 02.2024 do dne účinnosti této smlouvy úplatu za služby poskytnuté v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky tak, jako by v této době byl předmět výpůjčky užíván dle této smlouvy, a to na základě předložené faktury na účet půjčitele.

VII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
 - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
 - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva má přílohu č. 1 a přílohu č.2.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.

5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.
7. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 13.3.2024 usnesením č. 9051/24/R125 souhlas s uzavřením této smlouvy.

Ve Veselí nad Moravou, dne 19.3.2024

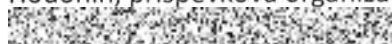
Ve Veselí nad Moravou, dne



Za půjčitele:
Obchodní akademie a střední škola
polytechnická Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace



Za vypůjčitele:
Pedagogicko-psychologická poradna
Hodonín, příspěvková organizace



Kalkulace provozních nákladů na rok 2024

Položka	Koeficient nárůstu	Inflace v %	náklady 2023	náklady 2024
Plyn			118 588	118588
Elektrická energie			52604	52604
Voda včetně stoč.			13701	13701
Opravy, revize		10,7	19879	22006
Odvoz odpadu		10,7	3391	3754
Úklid spol. prostor:				
Přísp. na mzdu ukl.			13362	13362
Přísp. na mzdu škol.			12618	12618
Odvody+FKSP			9300	9041
Čistící prostředky		10,7	2394	2650,158
Náklady celkem	X	X	245837	248324

Pedagogicko-psychologická poradna užívá 360,25 m² za rok, což odpovídá Kč 248 324,00 provozních nákladů půjčitele pro kalendářní rok 2024.

Užívaná plocha 360,25 m² je včetně společných prostor/vstupní hala, chodby, schodiště, výtah/.

Nárůst cen energií - nakupované energie od společností CEJIZA s.r.o. a Ferromet a.s. vychází z vysoutěžených cen společností CEJIZA s.r.o. a spotových cen od Ferrometu a.s. Nakupované služby a zboží jsou upraveny na základě oznámení o průměrné roční míře inflace oznámené Českým statistickým úřadem v 01/2024 ve výši 10,7 %.

V kalkulaci ceny za úklid společných prostor nedošlo ke změně.

U FKSP zohledněn pokles o 1 % ve srovnání s rokem 2023.

Veselí nad Moravou, dne 29.1.2024



Za půjčitele:

Obchodní akademie a střední
škola polytechnická Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace



Za vypůjčitele:

Pedagogicko-psychologická poradna
Hodonín, příspěvková organizace



