

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2021/006645/NS uzavřené dne 9. 1. 2022

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
zastoupené ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **BC Real, a.s.**
zastoupená předsedou správní rady
Papírnická 2809/10, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň
IČO: 27965899, DIČ: CZ27965899
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 1274
předseda správní rady:
IDDS: uc2c3gj

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy),
- b) nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu),
- c) mění znění odst. 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- d) mění znění odst. 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- e) doplňuje článek V. Smlouvy (Další ujednání) o nová ujednání pod odst. 16), 17), 18), 19), 20) a 21).

k bodu a) tohoto článku – *Nové znění prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):*

Předmětem smlouvy je nájem části místní komunikace, pozemků a částí pozemků:

- část p. č. 10612 o výměře 179 m² z celkové výměry 265 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10613 o výměře 181 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- část p. č. 10617/1 o výměře 1 261 m² z celkové výměry 3 708 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 10617/4 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10617/5 o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10617/6 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10617/7 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10617/8 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část p. č. 10617/11 o výměře 652 m² z celkové výměry 1 306 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 10617/14 o výměře 490 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- část p. č. 10617/15 o výměře 419 m² z celkové výměry 2 873 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- část místní komunikace III. třídy C0601 (Lochotínská) v rozsahu 201 m², zahrnující v dotčené části vozovku C0601 (Lochotínská) a chodník, které jsou součástí této komunikace, umístěných na pozemku p. č. 12690/1 o celkové výměře 14 143 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část p. č. 12825 o výměře 30 m² z celkové výměry 3 109 m², vodní plocha, vodní nádrž přírodní,
- část p. č. 12826/2 o výměře 75 m² z celkové výměry 1 483 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Plzeň.

Celkem pronajatá výměra činí 3 685 m².

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na pozemku p.č. 12690/1, k.ú. Plzeň.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých pozemků a částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“).

k bodu b) tohoto článku – Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu)

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem výstavby a provozování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou pod názvem „BYTOVÝ DŮM LOCHOTÍNSKÁ, PLZEŇ“.

k bodu c) tohoto článku – Nové znění odst. 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu přestavbovou smíšenou obytnou, lokalitu 1_27a Roudná, pro kterou je zpracovaná územní studie „Plzeň, Karlovarská“ (zpracovatel ÚKRMP/2021), schválená usnesením RMP č. 717 ze dne 28. 6. 2021 a vložená do Evidence podkladů MMR jako podklad pro rozhodování v území.“

k bodu d) tohoto článku – Nové znění odst. 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Dle Generelu odvodnění města Plzně je v zájmovém území navrženo umístění splaškové a dešťové kanalizace. Nájemce je povinen seznámit se s plánovanou výstavbou dešťové a splaškové kanalizace a stavbou vodovodního řadu v této lokalitě.“

k bodu e) tohoto článku – Doplnění článku V. Smlouvy (Další ujednání) o nová ujednání pod odst. 16), 17), 18), 19), 20) a 21):

odst. 16)

„Na pozemky p. č. 10617/4, p. č. 10617/7, p. č. 10617/8, k. ú. Plzeň, je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2014/002020 se společností Plzeň 2015, zapsaný ústav, za účelem zajištění činnosti v rozsahu zakládací listiny vypůjčitele. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023. Výše uvedená výpůjčka končí také výzvou vypůjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, že bude půjčitel předmět výpůjčky potřebovat pro vlastní potřeby nebo k dalšímu nakládání s tímto majetkem. V tomto případě končí výpůjčka 30 den po doručení písemné výzvy ze strany vypůjčitele.“

odst. 17)

„Zájmové území je dotčeno vodovodním řadem DN 200 a jeho ochranným pásmem v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200 je v celé délce jeho uložení a v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.“

odst. 18)

„Vodovodní přípojky, které se v zájmovém území nachází jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí a v rámci developerského projektu žadatele budou tyto zrušeny.“

odst. 19)

„Bude respektován výše uvedený vodovodní řad DN 200 včetně jeho ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemek v části dotčené vodovodním řadem a jeho ochranným pásmem musí po celou dobu nájmu zůstat veřejně přístupný. Nesmí dojít k jeho oplocení a musí být umožněn přístup a příjezd těžké techniky k vodovodnímu řadu.“

odst. 20)

„Přesný průběh vodovodního řadu a jeho ochranného pásma je nutné před vymezením předmětu nájmu žadatelem ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provoz Vodovody Plzeň – město, na adrese Údolní 6, Plzeň.“

odst. 21)

„Za předpokladu realizace výše uvedené splaškové a dešťové kanalizace nebo zkapacitnění vodovodního řadu DN 200 v zájmovém území je v případě potřeby povinen nájemce umožnit jejich výstavbu.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 66 ze dne 1. 2. 2024.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 16. 1. 2024 do 1. 2. 2024.

- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má čtyři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

BC Real, a.s.

předseda správní rady