



Naše č. j.: UT-07019/2024

Naše sp. zn.: UT-29490/2023/10

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR).

smlouvy různé / S / 5

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-29490/2023

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

a

STAVHOLD a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329,

se sídlem Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I – Město,

IČ: 651 38 503, DIČ: CZ65138503,

ID DS 337gfx5,

bank. spojení: KB a.s., pobočka Přerov,

zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, předsedou představenstva

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2023 Nájemní smlouvu – č. j. UT-29490/2023 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra na dobu od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2031 s možností prodloužení nájmu o 36 měsíců.
2. S ohledem na potřebu dalších skladovacích prostor se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se rozšiřují pronajaté skladovací prostory v suterénu budovy o 18 m². Stávající prostory a nový skladový prostor v suterénu jsou zakresleny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku (označení nového skladu - S23).
3. Ve smyslu ustanovení Čl. X odst. 5 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2.

II.

1. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně Čl. 1. odst. 2, Čl. IV. odst. 2 písm. b) a Čl. IV odst. 6 smlouvy, a to takto:

V Čl. I „Předmět nájmu“ se smluvní strany dohodly na změně odst. 2, a to tak, že se rozšiřují pronajaté prostory v suterénu budovy o jeden sklad o výměře 18 m² (rozšíření z 36 m² na 54 m²).

V Čl. IV. „Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu“ se dohodou smluvních stran mění odst. 2 písm. b) takto:

b) čistý nájem za pronajaté nebytové prostory v suterénu se z původní výše 3 160,80 Kč bez DPH za každý měsíc ($36 \text{ m}^2 \times 87,80 \text{ Kč/m}^2$, viz příloha č.4 smlouvy) mění na částku 4 741,20 Kč bez DPH za každý měsíc ($54 \text{ m}^2 \times 87,80 \text{ Kč/m}^2$). Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude DPH připočteno v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Znění Čl. IV odst. 6 se dohodou smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit služby spojené s nájmem nebytových prostor v suterénu na základě vystavené faktury, ve výši:

- a) paušální platby na elektrickou energii ve výši 2 457,- Kč + DPH ($54 \text{ m}^2 \times 45,50 \text{ Kč/m}^2$),
 - b) paušální platby na vytápění ve výši 2 494,80 Kč + DPH ($54 \text{ m}^2 \times 46,20 \text{ Kč/m}^2$),
 - c) paušální platby na vodné a stočné ve výši 491,40 Kč + DPH ($54 \text{ m}^2 \times 9,10 \text{ Kč/m}^2$),
 - d) paušální platby na ostatní služby ve výši 1 933,20 Kč + DPH ($54 \text{ m}^2 \times 35,80 \text{ Kč/m}^2$).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že sklad S23 bude předán nájemci nejpozději ke dni 28. 3. 2024 tak, aby užívání mohlo být zahájeno k 1. 4. 2024.

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však k 1. 4. 2024. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – plánek předmětu nájmu v suterénu – stávající prostory a rozšíření
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Prerově dne 4. 3. / 2024

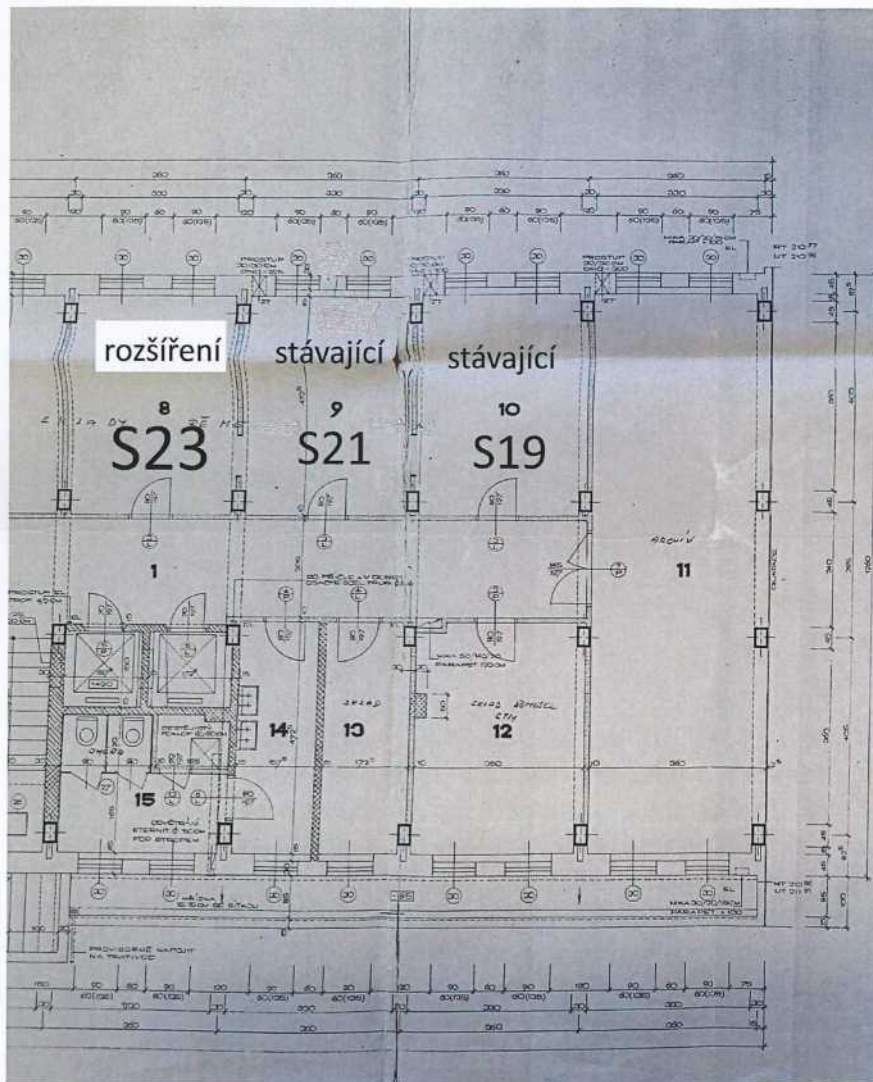


Ing. Tomáš Pospíšil
předseda představenstva STAVHOLD a.s.
(pronajímatel)

V Praze dne 18. 3. / 2024



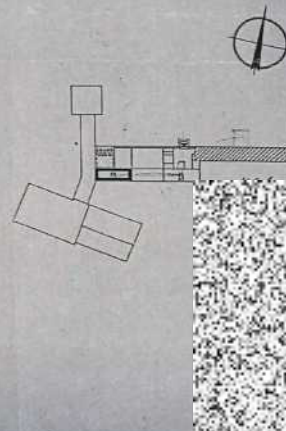
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



LEGENDA

ČÍSLO	UPOVĚŠENÍ	POČET	PODPO	PLÁŠTĚ	POKRYTÍ
1	CHODBA	340	HEKAM 04		
2	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
3	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
4	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
5	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
6	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
7	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
8	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
9	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
10	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
11	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
12	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
13	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
14	SKLADSKÝ	160	HEKAM 04		
15	WC	110	HEKAM 04		

□	ZELEŇOVANÝ B 70 x 250	□	ZELEŇOVANÝ B 70 x 250
□	ZELEŇOVANÝ B 70 x 250	□	ZELEŇOVANÝ B 70 x 250



PROJEKT	PROJEKTOVATEL	KRESLIL	VED. KRESLIL
J. ČEVELA	M. ČEVELA	M. ČEVELA	J. BARTA
KVAL.	SEVEROVÝSTAV	VED. ÚTVARU	DATUM
INVESTOR	N.Č. POŠEZNÍ STAVBY OLOMOUČ	J. ČEVELA	11. 10. 1985
PROVOZNI BUDOVA PS OLOMOUČ			
1:150	I.P.R.		8