




Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 8. 2023

Článek I. Smluvní strany




Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky, dle Podpisového
řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 23/2910/0002/01D
bank. spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupené:  starostou
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 8. 2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v 1. PP a 1. NP o celkové výměře 149,24 m² v budově pronajímatele na adrese Příčná 1525, 396 01 Humpolec.
2. Dle dohody smluvních stran pronajímatel v souladu s článkem VI. odst. 2. smlouvy zajišťoval ode dne 1. 9. 2023 pro nájemce služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to odvod srážkových vod. Vedle této služby nájemce bezesmluvně užíval i další službu spojenou s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku pitné vody a odvod odpadních vod. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany v souladu s ustanovením článku XIV. Závěrečná ustanovení odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu dále uvedeném v čl. II. tohoto dodatku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým ve znění:

Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. *Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pro nájemce služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku pitné vody a odvod odpadních a srážkových vod (dále společně jen „služby“) a nájemce se zavazuje nést náklady na tyto služby.*
2. *Náklady na dodávku služeb hrazených nájemcem budou stanoveny takto:*
 - a. *Dodávka pitné vody:*
Předmět nájmu je osazen samostatným podružným vodoměrem. Náklady na dodávku pitné vody a odvod odpadních vod budou nájemcem hrazeny dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném vodoměru za ceny účtované dodavatelem.
 - b. *Odvod srážkových vod:*
Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele účtovaných dodavatelem na budovu pronajímatele, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy předmětu nájmu k podlahové ploše užívané pronajímatelem v budově pronajímatele.
3. *Za plochy užívané pronajímatelem se pro účely této smlouvy považují i nebytové prostory užívané třetími osobami na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a takovou třetí osobou.*
4. *K cenám služeb bude při fakturaci připočtena pronajímatelem DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.*

2. V článku VII. Platební podmínky se ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odstavcem ve znění:

2. *Náklady na dodávku pitné vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné) budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v článku I. smlouvy, a to jeden krát ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem po doručení vyúčtování od dodavatele, nejpozději však do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku. Náklady na odvod srážkových vod budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v článku I. smlouvy, a to čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do konce prvního měsíce následujícího čtvrtletí.*

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem xx.2.2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Nájemce se zavazuje uhradit služby (dodávka pitné vody a odvod odpadních vod, odvod srážkových vod) za období od 1. 9. 2023 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Dodatek může být smluvními stranami podepsán v listinné podobě, nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li dodatek podepsán v listinné podobě, musí být vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení stejnopisu dodatku. V případě, že dodatek bude podepsán pouze elektronicky, zavazuje se smluvní strana, která dodatek podepíše jako poslední, zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.02.2024

V Humpolci dne 05.02.2024

Pronajímatel:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

Nájemce:
Město Humpolec

