**Nájemní smlouva**

NJM/OMM-0007/2024

***Pronajímatel:* Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

 DIČ: CZ00272728

 Číslo účtu: 4626131369/0800

 Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

 (dále jen *„pronajímatel“*)

***a***

***Nájemce:* Stanislav Cerman**

 Sídlo: Česká 5, Cihelny, Jaroměř, 55101

 IČO: 04861361

 DIČxxxxxxxxxxx

 Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

 Telefon: xxxxxxxxxxxx

 E-mail: xxxxxxxxxxx

 (dále jen *„nájemce“*)

společně dále jen *„smluvní strany“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *„obč. zák.“*) tuto nájemní smlouvu (dále jen *„smlouva“*):

Čl. I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
* pozemku parc. č. 3015/5, o výměře 2764 m2, jehož součástí je stavba č. p. 83, typ stavby: víceúčelová stavba, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání:
* část nebytových prostor v 1. NP o výměře 195,86 m2 v budově č. p. 83, víceúčelová stavba, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř (dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

(dále jen souhrnně jako *„předmět nájmu“*)

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání obvyklým způsobem.
2. Nájemce prohlašuje, že se s právním i skutečným stavem předmětu nájmu seznámil a ten v uvedeném stavu do nájmu přijímá.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli ve stanovených termínech nájemné.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a prohlašuje, že skutečný stav předmětu pronájmu je mu znám. Pronajímatel touto smlouvu přenechává nájemci předmět nájmu s tím, že po provedených stavebních úpravách, včetně všech příslušných revizí a vyjádření v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy provedených nájemcem na jeho náklady a odpovědnost, bude předmět nájmu nájemcem užíván jako fitness centrum. Smluvní strany se dohodly, že uvedení předmětu nájmu do stavu způsobilého užívání bude investičním nákladem nájemce. Nájemce s tímto postupem souhlasí.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 3. 2024. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu opustit bez nároku na jakoukoli náhradu.
4. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu dne 1. 3. 2024. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu nájmu. Pronajímatel smí takovouto informaci požadovat nejčastěji 1 x za kalendářní měsíc. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen se zúčastnit obhlídky předmětu nájmu. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to pronajímatel požádá.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce v předmětu nájmu provádět žádné stavební nebo jiné trvalé změny, či technické zhodnocení. Výjimkou jsou stavební práce odsouhlasené touto smlouvou.
5. Strany se dohodly, že nájemce je nad rámec nájemného povinen platit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu ve smyslu § 2, 3 a 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění. Práce uvedené v harmonogramu prací se nepovažují za běžné opravy, jedná se o pronajímatelem odsouhlasené technické zhodnocení.
6. Po dobu nájmu provádí nájemce úklid předmětu nájmu i úklid plochy bezprostředně před předmětem nájmu, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.
7. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize, které je povinen předložit pronajímateli na vyzvání do 14 dnů.
8. Nájemce si zajistí dokumentaci požární ochrany, popř. pravidelné revize hasicích přístrojů a na vyžádání pronajímateli tuto dokumentaci požární ochrany doloží. K tomu mu pronajímatel poskytne nezbytnou součinnost.
9. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
10. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
11. Nájemce je povinen zajistit, aby chované zvíře nezpůsobovalo pronajímateli nebo ostatním uživatelům předmětu nájmu obtíže nepřiměřené místním poměrům. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli.
12. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v předmětu nájmu, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že mu předmět nájmu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel.
13. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody na věcech v předmětu nájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
14. Nájemce je povinen zajišťovat v době stavebních prací denně úklid společných částí domu a chodníku před domem a dále zajistit pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu.
15. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v době od 22.00 hod. do 6.00 hod.

Čl. IV.

Nájemné a platby

1. Úplatná doba nájmu započne plynout po ukončení rekonstrukce, včetně kolaudace, po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, nejpozději však do 2. 4. 2026. Přesné datum bude uvedeno v dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu povolující stavbu. Do té doby není nájemce povinen platit sjednané nájemné. Nájemce však nesmí předmět nájmu do doby ukončení rekonstrukce včetně kolaudace provozovat jako fitness centrum.
2. Nájemce provede se souhlasem pronajímatele, který se uděluje touto smlouvou, v předpokládané lhůtě 2 let od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení, opravy a úpravy předmětu nájmu do výše investice 1 655 906,00 Kč včetně příslušné sazby DPH. Rozsah a způsob investice - úprav předmětu nájmu, vyplývá z přílohy č. 2 této smlouvy. Výši investice je nájemce povinen průkazně doložit.
3. Po skončení investice nájemce do předmětu nájmu předá nájemce předávacím protokolem své dílo - investici pronajímateli. V protokolu bude přehledně uvedeno vše podstatné pro popis oprav, úprav a technického zhodnocení předmětu nájmu a bude také stanovená konečná částka investice, která bude promítnuta do ročních zápočtů s nájemným, popsaných v Čl. IV., odst. 6 této smlouvy.
4. V případě, že nájemce nesplní popsané závazky v Čl. IV. odst. 1 – 3, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení s tím, že nájemce nemá právo na zaplacení zhodnocení na předmětu nájmu (prokazatelně vynaložené investiční náklady). S tímto nájemce výslovně souhlasí.

1. V případě dřívějšího skončení nájmu se investice nájemce do úprav předmětu nájmu v majetku pronajímatele automaticky stane majetkem pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude platit nájemné klasickým způsobem, ale za provedenou investici provede zápočet odpovídající části konečné částky investice proti hodnotě nájmu vždy ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to až do vyčerpání konečné částky investice, poté bude nájemce již platit nájemné v zákonných penězích. Roční nájemné činí 81 000,00 Kč (slovy osmdesát jedna tisíc korun českých) plus příslušná sazba DPH ročně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné bude každoročně započítáváno až do celkové proinvestované hodnoty (dle Čl. IV., odst. 2 této smlouvy) na základě vystaveného daňového dokladu, faktury pronajímatelem (dále jen „faktura“), s DUZP k 1. 12. příslušného kalendářního roku, se splatností 14 dní od vystavení faktury.
4. Nedojde-li do data uvedeného v dodatku ke smlouvě dle Čl. IV., odst. 1 této smlouvy k započtení nájemného proti celé proinvestované částce, nemá nájemce právo požadovat po pronajímateli jakákoliv další protiplnění nebo vyrovnání za zbývající část vloženého investice.
5. Úhrada měsíčního nájemného v zákonných penězích bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli až po započtení celkové proinvestované částky do předmětu nájmu, dle Čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, se splatností 14 dní od vystavení faktury.
6. Pokud dojde ke změně výše nájmu v průběhu kalendářního měsíce, nájemce platí nájemné v poměrné výši, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.
7. Výši celkového nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně navýšit podle nárůstů roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, pokud její výše přesáhne 2 %. Zvýšení nájemného bude provedeno s účinností vždy od 1. 4. roku následujícího, po roce, za který byl index vyhlášen.
8. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
9. Pro případ prodlení s placením nájmu za předmět pronájmu má pronajímatel nárok na úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů.
10. Zvyšování nájemného se řídí platnými právními předpisy v době jeho zvyšování.

Čl. V.

**Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen po uzavření této smlouvy uhradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu:
2. elektrickou energii, výše nákladů podle podružného elektroměru zřízeného pronajímatelem před předáním předmětu nájmu,
3. vodné a stočné, výše nákladů podle odečtů podružného vodoměru zřízeného pronajímatelem před předáním předmětu nájmu,
4. poměrnou část nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
5. teplo, výše podle podlahové plochy, případně podle nainstalovaných měřidel tepla dodavatelskou firmou,
6. Elektrická energie, vodné a stočné budou měsíčně fakturovány na základě zjištění skutečné spotřeby, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
7. Nájemce je povinen uhradit vyúčtovatelný paušál na teplo v měsíční výši 6.000,00 Kč plus příslušná sazba DPH.
8. Měsíční úhradu vyúčtovatelného paušálu v celkové částce 6.000,00 Kč plus příslušná sazba DPH bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4626131369/0800, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, se splatností 14 dní od vystavení faktury.
9. Na základě zjištění skutečných nákladů na teplo bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
10. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.

Čl. VI.

Skončení nájmu

1. Nájem může zaniknout z důvodů uvedených v obč. zák., nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. V období od 1. 3. 2024 do data uvedeného v dodatku ke smlouvě dle Čl. IV., odst. 1 této smlouvy, se pro účely výpovědi smlouvy použijí ustanovení obč. zák. upravující výpověď nájmu prostoru sloužícího podnikání tedy ust. § 2308 až § 2310 obč. zák. V případě takovéhoto ukončení nájemního vztahu nájemce ztrácí právo na vyrovnání jeho pohledávky vůči pronajímateli z titulu vložené investice.
3. V případě vypovězení nájmu pro hrubé porušení povinností ze strany pronajímatele nebo nájemce, smí oprávněná smluvní strana od smlouvy písemně odstoupit ke dni doručení, tedy bez výpovědní doby. Hrubým porušením povinností může být, zejména včasné neuhrazení plné výše nájemného, plateb za energie a služby, využívání předmětu nájmu k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě, přenechání předmětu nájmu k užívání jinému nebo změnění způsobu užívání předmětu nájmu bez pronajímatelova předchozího souhlasu.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a nově vybílený, přičemž nemá nárok na jakoukoli náhradu za provedené zhodnocení předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předložit a předat pronajímateli nejpozději v den předání předmětu nájmu veškeré revize, které měl v rámci celého období nájemního vztahu provádět. Pro případ nepředložení těchto revizí ze strany nájemce si smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy pět tisíc Kč) za každou nedoloženou revizi. Tato smluvní pokuta je splatná v den předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se případných škod na nájemci, které vzniknou pronajímateli jednáním nájemce.
6. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu nájmu a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu poskytne pronajímateli potřebnou součinnost pro přepis odběrných míst na energie (elektřina), a to ze svého dodavatele na dodavatele pronajímatele, a to pouze v případě zřízení nového odběrného místa nájemcem (tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli). Nájemce nesmí sám ukončit smlouvu na odběr energií, což by mohlo mít za následek odmontování odběrného zařízení a ukončení odběrného místa. Pokud by tak přesto nájemce učinil a došlo by k odmontování odběrného zařízení/ ukončení odběrného místa, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady na případné znovu zavedení odběrného místa včetně všech revizí a provedení nutných úprav, který se znovu zavedením souvisí.
8. Užívá-li nájemce i po skončení předmět nájmu dále,
* je povinen vydat za bezesmluvní užívání předmětu nájmu, bezdůvodné obohacení ve výši nájmu i nadále dokud pronajímateli předmět nájmu nepředá,
* pronajímatel se může domáhat vyklizení předmětu nájmu, popř. i náhrady škody.
1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 obč. zák. se nepoužije.

Čl. VII.

 **Vypořádání nákladů na změny na předmětu nájmu**

1. Náklady na změny předmětu nájmu včetně technického zhodnocení hradí pouze nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
2. Pronajímatel zvýší hodnotu předmětu nájmu, a to po předání díla - investice na základě předávacího protokolu dle Čl. IV., odst. 3, této smlouvy.
3. V případě, že předmět nájmu bude ke dni odstoupení od smlouvy ve stavu horším než ke dni předání, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu. V případě, že nájemce takto neučiní, provede tak pronajímatel na náklady nájemce.

 **Čl. VIII.**

**Stavební úpravy**

1. Nájemce svým jménem, na své náklady zajistí do tří měsíců od účinnosti této smlouvy zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav předmětu nájmu nebo jednoduchý technický popis, stačí-li tento podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podá jménem pronajímatele jako jeho zástupce na příslušný stavební úřad ohlášení stavebních úprav či žádost o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inženýrem, vždy spolu se všemi přílohami požadovanými stavebně právními předpisy.
2. Před ohlášením stavebních úprav či podání žádosti o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inženýrem na příslušný stavební úřad, musí být znění stavebních úprav či žádosti o stavební povolení nebo oznámení stavby posouzené autorizovaným inženýrem odsouhlaseno pronajímatel, zastoupeným odborem majetku města, jinak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Výše vynaložených nákladů nájemcem bude uznána maximálně do hodnoty nákladů vyčíslených podle přílohy č. 2 této smlouvy. S tím nájemce i pronajímatel výslovně souhlasí.
4. Případné ostatní náklady nad rámec přílohy č. 2 budou pronajímatelem považovány za neúčelné a budou provedeny bez nároku na jejich úhradu, ledaže budou tyto úpravy provedeny po předchozím písemném schválení pronajímatelem. Všechny změny a opravy se jejich provedením stávají trvalou součástí předmětu nájmu a nájemce je nemůže bez písemného souhlasu pronajímatele z předmětu nájmu odebrat či odstranit.
5. Pokud nájemce stavebními úpravami způsobí závady na domě, je povinen je na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
6. Pronajímatel zmocňuje nájemce k požádání příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení, případně provést stavební ohlášení na úpravu předmětu nájmu prováděnou na jeho náklady a po dokončení stavebních prací o vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že právní předpisy tuto povinnost ukládají v rozsahu úprav stanovených přílohou č. 2 této smlouvy. Stejnopis kolaudačního souhlasu je povinen nájemce předložit pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží.

**Čl. IX.**

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti 1. 3. 2024, nejdříve však dnem zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace nájemce souhlasí s použitím jeho osobních údajů pronajímatelem pro účely nájmu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
13. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 14. 2. 2024 usnesením č. 0209-04-2024-OMM-RMnadpoloviční většinou všech členů rady města.
14. Záměry města pronajmout nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce.
15. Záměr pronájmu č. 5/2023 byl zveřejněn od 3. 3. 2023 do 20. 3. 2023. Předmět pronájmu – část (36,58 m2) nebytových prostor v 1.NP budovy č. p. 83, ul. Národní, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř.
16. Záměr pronájmu č. 19/2023 byl zveřejněn od 7. 6. 2023 do 23. 6. 2023. Předmět pronájmu – část 159,28 m2) nebytových prostor v 1.NP budovy č. p. 83, ul. Národní, která je součástí pozemku parc. č. 3015/5, k. ú. Jaroměř.

*Přílohy smlouvy:*

* *Příloha č. 1 – vyznačení předmětu nájmu*
* *Příloha č. 2 – harmonogram prací + cenová nabídka*

|  |  |
| --- | --- |
| V Jaroměři dne 21. 2. 2024……………………………………….Nájemce:Stanislav Cerman  | V Jaroměři dne 16. 2. 2024…………………………………….Pronajímatel:Bc. Jan Borůvka, starosta |