

3/4/2024

Smlouva o ubytování

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-Chrlicích

se sídlem: Brno, Chrlické náměstí 2/2, PSČ 643 00

IČ:13693131

zastoupené Janou Hrdou, pověřenou vedením

/ dále jako „ubytovatel“ /

a

Silvie Vymazalová, nar. 27. 11. 1974

/ dále jako „ubytovaný“ /

I.

Předmět ubytování

Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem zařízení sociálních služeb na adrese Brno, Chrlické náměstí 2/2, kde je oprávněn podle sociálních služeb poskytovat ubytovací služby v rámci své vedlejší podnikatelské činnosti.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování v jednolůžkovém pokoji, č. 431.

II.

Doba ubytování

Ubytování se poskytuje na **dobu určitou** počínaje dnem **1.1.2024 do 31.12.2026**.

III.

Úhrada za ubytování

Úhrada za ubytování je stanovena v částce **240,- Kč denně**. Úhradu ubytovaný platí na **měsíc předem** vždy k 1. dni měsíce, za který se úhrada platí na účet ubytovatele vedený u ČNB Brno, č. účtu 197232621/0710 nebo do pokladny ubytovatele.

IV.

Ukončení smlouvy

Smlouvu je možné kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.

Ubytovatel může smlouvu vypovědět s okamžitou účinností po doručení písemné výpovědi ubytovanému i před uplynutím dohodnuté doby, a to v případě, že

- ubytovaný opakovaně porušuje ubytovací řád;
- z provozních důvodů na straně ubytovatele;
- při prodloužení ubytovaného s platbou za ubytování delší 14 dnů;

Ubytováný může smlouvu vypovědět s okamžitou účinností po doručení písemné výpovědi ubytovateli bez udání důvodů.

Od smlouvy je ubytovatel oprávněn odstoupit s okamžitou účinností

- v případech, kdy ubytovaný je v prodloužení s úhradou déle než 14 dnů;
- pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany
- z důvodů uvedených v § 27, odst. 2 zák. č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

V.

Ubytovací řád

Ubytováný je povinen dodržovat všechny povinnosti dle ubytovacího řádu ubytovatele, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smlouva ruší smlouvu o ubytování uzavřenou s ubytovanou dne 18.4.2019.

Smlouva nabývá účinností dnem jejího podpisu a může být změněna pouze písemnou formou.

Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Brně dne 31.12.2023

ZA UBYTOVATELE:
CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
pro osoby se zrakovým postižením
v Brně - Chrlících
Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno
IČ 13693131

.....
Jana Hrdá, pověřená vedením

UBYTOVANÝ:

.....
Silvie Vymazalová