



S009P00TI85Q

2023-SRM-S161/NS-Še
2023/002663/SRM/OSNájemní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

2. **INTERNI, s.r.o.,**
se sídlem [REDAKCE] vedená u Krajského soudu v Brně pod
sp.zn. C 32756, zastoupená [REDAKCE], IČO: 25551485.

dále jen nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 1362/37, ostatní plocha o výměře 329 m² v k.ú. Blansko, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovitosti - pozemku dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je část pozemku parc.č. 1362/37, ostatní plocha o výměře 39 m² v k. ú. Blansko. Jedná se o část pozemku před budovou s č.p. 567, ve které nájemce provozuje Bistro.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem umístění a provozování letního posezení (cca 5-6 stolků se židlemi) pro návštěvníky Bistra.
3. Nájemce předmět nájmu specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy, do nájmu k účelu, specifikovaném v čl. II, odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je mu dostatečně znám.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem občanského zákoníku týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, **se nepoužije.**
5. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy, kde je vyznačen předmět nájmu.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu smluvních stran.
2. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že nájemce ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zasláné upomínce, je výpovědní doba jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné za část pozemku parc.č. 1362/37 ostatní plocha o výměře 39 m² v k.ú. Blansko ve výši **1.950 Kč**, a to za každý započatý měsíc provozu letní zahrádky. Nájemce se zavazuje nájemné hradit vždy za šest měsíců, a to období duben až září celkem ve výši **11.700 Kč** (plnění osvobozeno od DPH), slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých. Pokud by provoz letní zahrádky trval delší dobu, než je uvedené období duben až září, je provozovatel povinen delší dobu provozu předem ohlásit na oddělení komunální údržby a pozemků Městského úřadu Blansko a nájemné doplatit na základě zasláné výzvy, která mu bude doručena do datové schránky.
2. **Roční nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. 6. roku za příslušný rok na účet pronajímatele čí. [redacted] nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**
3. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že roční nájemné, uvedené v čl. IV., odst. 1, této smlouvy bude pravidelně, každoročně zvyšováno od 01.01.2025 o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.
5. V případě, že po uzavření smlouvy dojde ke změně předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty a nájemné nebude nadále osvobozeno od DPH, zavazuje se nájemce zaplatit k nájemnému i DPH v zákonné výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře,
- b) udržovat na vlastní náklady na předmětu nájmu, pořádek a čistotu, užíváním předmětu nájmu neznečišťovat předmět nájmu a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) umístěné stoly a židle každý večer uklízet.
- d) nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody, způsobené svou činností na předmětu nájmu,
- e) předat po skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, způsobilý k okamžitému užívání a to nejpozději poslední den nájmu, fakticky i protokolárně odpovědnému zástupci pronajímatele. K předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen pronajímatele vyzvat. V případě nesplnění této povinnosti v uvedené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu nájmu a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, úprav, instalací apod., pronajímateli vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci.

2. Nájemce bere na vědomí:

že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku činnosti třetích osob nebo živelných pohrom na majetku nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

3. Nájemce není oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím subjektům,
- b) vysazovat na předmětu nájmu trvalé porosty, stromy, keře,
- c) budovat na předmětu nájmu jakékoliv jiné stavby, ať dočasné či trvalé.

VI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností nájemce, uvedených v čl. V, odst. 1 a odst. 3 této smlouvy, **smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč**, slovy: jeden tisíc korun českých, a to za každý jednotlivý, i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.
2. Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.
Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 01.04.2024.
2. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 16.11.2023 do 04.12.2023. Přenechání předmětu nájmu do nájmu a tato smlouva byla schválena na 30. schůzi Rady města Blansko dne 23.01.2024., usnesením č. 5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
4. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Smlouva je vyhotovena v (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží (1) vyhotovení a pronajímatel (2) vyhotovení.

V Blansku dne 02 -02- 2024

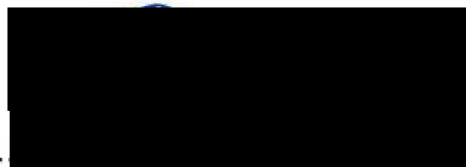
V Blansku dne 02 -02- 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta



.....
INTERNI, s.r.o.



**Nedílná součást nájemní smlouvy č. 2023/002663/SRM/OS - čl. II., odst. 5 - orientační
vyznačení předmětu nájmu**

Předmět nájmu – část pozemku parc.č. 1362/37 ostatní plocha o výměře 39 m² v k.ú. Blansko.

