

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 10PT-001690

Číslo smlouvy konzultanta:

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 155 0003

Název související veřejné zakázky: D11 SSÚD Střítež, DSP bez BIM, IČ k SP včetně MPV, VD-ZDS bez BIM, TP/AD

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedeného u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]
zastoupeno: [REDACTED]
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3
IČO: 48266230
DIČ: CZ48266230
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí n. L., zn. 4487, C
právní forma: společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „konzultant“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- Dokumentace ke stavebnímu povolení bez BIM
- Inženýrská činnost k SP včetně majetkoprávního projednání
- Vybrané dokumenty projektové dokumentace pro zadání stavby bez BIM
- Výkon autorského dozoru/ Technická pomoc.

Specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.

Pokud je v této Smlouvě nebo v dokumentech tvořících součást této Smlouvy nebo v přílohách této Smlouvy uveden termín „Služby“, „plnění“ nebo „dílo“ platí, že se jedná o totožný termín ve všech mluvnických formách a podobách.

2. Konzultant je při realizaci této Smlouvy vázán zejména technickými podmínkami, které jsou uvedeny v Rámcové dohodě a specifikované v této Smlouvě.

Technické podmínky tvoří přílohu Rámcové dohody.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantu zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí „Rámcovou dohodou na projektové práce pro menší zakázky staveb pozemních komunikací a jejich realizaci zejména metodou BIM 2021“, číslo 01ST-000866, (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

5. Následující dokumenty tvoří součást Rámcové dohody nebo této Smlouvy a jako její součást budou čteny a vykládány v tomto pořadí:

- 1) Tato Smlouva
- 2) Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem - zvláštní podmínky pro projektové práce (verze pro Rámcové dohody)
- 3) Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem - obecné podmínky
- 4) Nabídka na plnění Dílčí veřejné zakázky
- 5) Rámcová dohoda
- 6) Technické podmínky, jmenovitě Technický předpis TP 82, TP 87, TP 170, TP 62 a TP 92
- 7) Oborově platné metodiky BIM (pod gesci Státního fondu dopravní infrastruktury) a to včetně BIM protokolu

Článek II.

Cena za poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje uhradit konzultantu za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
15 831 000,-	3 324 510,-	19 155 510,-

(dále jen „**cena plnění**“).

2. Podrobnou specifikaci ceny plnění tvoří Soupis prací, který je součástí Přílohy č. 1 Rozsah služeb této Smlouvy.

3. Cena plnění byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantu hradit cenu plnění pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění v Předávacím protokolu.
4. Objednatel uhradí cenu plnění v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
5. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu Smluvních podmínek je [REDAKCE])

Článek III.

Harmonogram

1. Podrobný harmonogram a specifikace případných etap a lhůt pro předání a převzetí plnění je součástí Přílohy 4 Harmonogram této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: Královéhradecký kraj, obec Střítež

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak.
2. Objednatel poskytne konzultantu bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
 - D1109 Středisko správy a údržby Střítež, DÚR (Zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., 07/2020),
 - Územní rozhodnutí. Vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 2. 5. 2022, v právní moci dne 2. 6. 2022
 - Podrobný geotechnický průzkum – SSÚD Střítež (Zpracoval: GeoTec - GS, a.s., 08/2019).

Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů, a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které je dostupné z veřejných zdrojů a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci plnění, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.

3. Pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí podmínky pro poddodavatele, uvedené v Rámcové dohodě.
4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující: nepoužito
5. Rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 6 „Prohlášení o odborném personálu“.
6. Způsob předání a převzetí plnění upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky pro předání a převzetí plnění či odlišný způsob oproti ustanovením Rámcové dohody: nepoužito.
7. Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:
 - za objednatele [REDAKCE]
 - za konzultanta [REDAKCE]
8. Součástí plnění budou rovněž následující písemné výstupy z činnosti konzultanta: viz Příloha č. 1 Rozsah služeb této Smlouvy čl. 3, které konzultant objednateli předá v termínu: viz Příloha č. 4 této smlouvy - Harmonogram.
9. Konzultant prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy ve smyslu čl. 3.11.1 Smluvních podmínek.

Dozví-li se konzultant o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen objednatele okamžitě informovat a postupovat podle čl. 3.1.3 Smluvních podmínek.

10. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy
11. Faktury vystavené konzultantem v listinné formě budou zaslány na následující kontaktní adresu objednatele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

odbor: ŘSD ČR Správa Hradec Králové
adresa: Pouchovská 401, Hradec Králové
PSČ: 503 41
k rukám: [REDACTED]

Faktury vystavené konzultantem v elektronické formě budou zaslány na následující kontaktní adresu objednatele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

odbor: ŘSD ČR Správa Hradec Králové
e-mail: [REDACTED]
k rukám: [REDACTED]

12. Nepoužije se.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatelem. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 Rozsah služeb, včetně soupisu prací
- Příloha č. 2 Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem
- Příloha č. 3 Odměna a platba
- Příloha č. 4 Harmonogram
- Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy

Příloha č. 6 Prohlášení o odborném personálu

Příloha č. 7.1 – Manuál pasportizace_2022_v4

Příloha č. 7.2 - Datové sady pro budovy

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.01.25
15:20:37 +01'00'

ROZSAH SLUŽEB

Čl. 1

Specifikace projektu

Projekt ve smyslu Pod-čl. 1.1.22 D11 SSÚD Střítež, DSP bez BIM, IČ k SP včetně MPV, VD-ZDS bez BIM, TP/AD

Specifikace projektu: Dokumentace ke stavebnímu povolení bez BIM

Inženýrská činnost k SP včetně majetkoprávního projednání

Vybrané dokumenty projektové dokumentace pro zadání stavby bez BIM

Výkon autorského dozoru/ Technická pomoc

Objednatel poskytne Konzultantu bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

- D1109 Středisko správy a údržby Střítež, DÚR (Zpracovatel: Valbek, spol. s r.o., 07/2020),
- Územní rozhodnutí. Vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 2. 5. 2022, v právní moci dne 2. 6. 2022
- Podrobný geotechnický průzkum – SSÚD Střítež (Zpracoval: GeoTec - GS, a.s., 08/2019)

Osoba Objednatele ve smyslu Pod-čl. 4.2.1 oprávněna Udělit písemný pokyn Konzultantovi zahájit poskytování Služeb:
osoba, která je uvedena v Dílčí smlouvě jako kontaktní osoba ve věcech smluvních

Rozsah služeb je podrobně definován v této specifikaci projektu a dále rovněž v soupisu prací sloužícím k nacenění rozpisu služeb tvořícím nedílnou součást této Přílohy 1.

Soupis prací sloužící k nacenění doplňuje specifikace projektu (vzájemně se vysvětlují), přičemž v případě věcného rozporu mezi specifikací projektu a soupisem prací má přednost soupis prací sloužící k nacenění (oceněný rozpis služeb).

Čl. 2

Požadavky na rozsah a obsah plnění Smlouvy

Poptávané projektové práce stavby SSÚD včetně příslušenství (např. osvětlení apod.), včetně výkonu inženýrské činnosti budou zahrnovat především:

- a) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP bez BIM (dokumentace ke stavebnímu povolení) včetně související přílohy BOZP;

- b) vyhotovení projektové dokumentace ve stupni VD-ZDS bez BIM (vybrané dokumenty zadávací dokumentace stavby)
- c) výkon inženýrské činnosti k SP (stavebnímu povolení)
- d) výkon majetkoprávního vypořádání;
- e) technickou pomoc Objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy;
- f) zajištění výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě.

Konzultant je povinen využívat systém PPS (Postup přípravy staveb), což je on-line webová aplikace (nástroj) pro vytváření harmonogramů procesů staveb. Přístup do systému PPS Objednatel poskytne konzultantovi, a to včetně podrobného manuálu na jeho použití. Konzultant má povinnost v systému PPS průběžně evidovat všechny požadované procesní kroky v rozsahu dle dohody s Objednatелеm dané systémem a bezodkladně do systému PPS zadávat změny. Veškeré náklady spojené s vedením PPS zahrnul dodavatel do nabídkové ceny služeb jako celku. Náklady na pořízení a správu aplikace PPS nese Objednatel, přístup do on-line aplikací poskytne Objednatel Konzultantovi bezúplatně.

Konzultant bude služby uvedené výše poskytovat dle platných právních předpisů a dle požadavků Objednatel, přičemž je povinen dodržovat podmínky k řádnému a kvalitnímu plnění Smluv, vyhlášky a zákonná ustanovení, zejména:

- Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací, v platném znění
 - Příslušné ČSN, ČSN EN v platném znění
 - Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy v platném znění
 - Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy v platném znění
 - B2/C1 - Datový předpis pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR, v platném znění
 - C2 - Datový předpis pro předávání digitální projektové dokumentace pro ŘSD ČR, v platném znění
 - C3 – Datový předpis pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR, v platném znění
 - XC4 – Datový předpis pro tvorbu a předávání soupisu prací, nabídkových rozpočtů a jejich čerpání v digitální podobě, v platném znění
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek;
 - Zákon č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek;
 - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek;
- Ostatní související právní předpisy, normy a technické předpisy v platném znění.
- Interní předpisy ŘSD ČR (Metodiky, Příkazy, Směrnice, PPK, R-plány atd.) zveřejněné na stránkách ŘSD ČR (www.rsd.cz).

Projektová dokumentace všech požadovaných **projektových stupňů stavby SSÚD (včetně souvisejících stavebních objektů, tj. DO PČR apod.)** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Oborem pozemních komunikací, v platném znění. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit Objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice jsou uvedeny v příslušné Smlouvě.

Pakliže jsou konzultantu stanoveny povinnosti vůči zpracovateli oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci, je povinen tyto plnit pouze pokud byla taková osoba Objednatelem ustanovena (určena/oznámena). Ostatní povinnosti konzultanta dle Smlouvy tím nejsou dotčeny.

Konzultant zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby efektivně navrhl zábor pozemků dotčených stavbou, minimalizoval náročné stavební objekty s cílem optimalizace stavebních nákladů a respektoval stav i sestavení katastrálního operátu. Projektová řešení je povinen konzultovat s Objednatelem a zpracovatelem oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci (je-li Objednatelem stanoven), a to průběžně a již od vstupního výrobního výboru.

Konzultant je v rámci projektových prací povinen postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré technické normy, předpisy a zákonná ustanovení, vztahující se ke stavbám pozemních komunikací .

Čl. 3

Předmět plnění

DOKUMENTACE PRO STAVENÍ POVOLENÍ (DSP)

DSP bude realizována v rozsahu platné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací, v platném znění (dále jen „Směrnice“) a dle podmínek a požadavků Objednatele. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit Objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice jsou uvedeny v příslušné Smlouvě.

Součástí prací je zajištění níže uvedených průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DSP. Náklady na zajištění níže uvedených podkladů/průzkumů jsou součástí příslušné položky Soupisu prací (rozpisu služeb) – část DSP:

- Dokumentace pro odnětí ze ZPF
- Dokumentace pro odnětí z PUPFL
- Projekt odpadového hospodářství

- Dendrologický průzkum nebo jeho aktualizace
- Průzkum inženýrských sítí vč. jejich ověření správci
- Podrobný pedologický průzkum
- Hluková studie nebo její aktualizace
- Rozptylová studie nebo její aktualizace
- Rešerše geotechnického průzkumu
- Hydrogeologický posudek
- Další průzkumy dle zadavatele/objednatele

- Průzkumy a podklady zajišťované konzultantem: bude doplněno

Tyto průzkumy a podklady jsou součástí související dokumentace. Konzultant v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení předávaných podkladů dle Čl. 1 této Přílohy.

Součástí prací není vyhotovení podrobného geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný konzultant. Konzultant v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí Objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu Objednatelem. Pokud konzultant nesdělí Objednateli v uvedené lhůtě připomínky, má se za to, že s předanými podklady souhlasí a jsou dostatečné pro zpracování příslušného stupně dokumentace. Toto ustanovení platí analogicky pro všechny podklady pro projekt zajišťované Objednatelem.

Součástí plnění je mimo jiné i záborový elaborát (ZE) a geometrické plány, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

Konzultant je povinen zpracovat návrh konceptu ZE (zpracován dle datového předpisu), vyhodnotit dopady a rozdíly s ZE stupně DUR a projednat návrh hranic trvalých záborů, dopad dočasných záborů včetně věčných břemen s jednoznačným řešením rizik dopadající do majetkoprávního vypořádání a zbytkových parcel.

Konzultant zpracuje a předá čítopis ZE-DSP s odsouhlasenými hranicemi trvalých a dočasných záborů i věčných břemen, který je vstupním podkladem pro tvorbu geometrických plánů (GP).

Konzultant zpracuje a vyznačí v souladu s legislativou oddělovací GP na základě Objednatelem odsouhlaseného ZE-DSP, zajistí ověření GP ÚOZI a katastrem nemovitostí a zpracuje čítopis ZE-DSP-SP dle ověřených GP a stavu katastrálního operátu dle datového předpisu C3. Nedílnou součástí dokumentace je vždy výměnný formát záborového elaborátu VFZE pro automatické zadání stavby do systému majetkoprávního vypořádání MPV.

ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DSP

- i. Konzultant je povinen před odevzdáním konceptu projednat rozpracovanou projektovou dokumentaci s Objednatelem.
- ii. V průběhu zpracování projektové dokumentace je Konzultant povinný podle potřeby a po dohodě s Objednatelem svolávat další výrobní výbory za účasti všech dotčených orgánů a organizací a Objednatelem stanoveným okruhem zástupců Objednatele nebo

externích subjektů. Ze všech projednání je Konzultant povinný zpracovat záznam/zápis a projektovou dokumentaci dle požadavku doplnit.

- iii. Konzultant se zúčastní, na vyžádání Objednatele, projednávání dokumentace s dotčenými organizacemi a případně doplní projektovou dokumentaci na základě vzniklých požadavků.
- iv. Na samostatném výrobním výboru bude projednán koncept záborového elaborátu. Konzultant je povinen výrobní výbor svolat nejpozději v termínu odevzdání konceptu projektové dokumentace.
- v. Konzultant se po odsouhlasení Objednatele zúčastní majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, a případně doplňuje projektovou dokumentaci zejména aktualizacemi ZE-DSP-SP a podkladů pro sestavení smluvních dokumentů.
- vi. Dokumentace bude v konceptu ve stanoveném termínu předložena Objednateli k posouzení. Po obdržení vyjádření Objednatele ke konceptu zajistí konzultant zpravidla ve lhůtě do 28 dnů projednání uplatněných připomínek Objednatele včetně příslušných specialistů.

Objednatel si vyhrazuje právo žádat odevzdání dokumentace stavebních objektů cizích správců v samostatné dokumentaci (dokumentacích). Za takovéto případné rozdělení dokumentace nenáleží konzultantovi nárok na dodatečnou platbu.

Objednatel požaduje projednat a předložit zpracované průzkumy, tabelizace, dokumentaci pro odnětí ZPF a PUPFL atd. příslušným orgánům, které na základě těchto součástí dokumentace budou vydávat stanoviska a rozhodnutí, a to před jejich vyskladněním tak, aby nebylo požadováno jejich doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny z důvodu přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci. To neplatí, jestliže dokumentace byla příslušnému orgánu Konzultantem prokazatelně předložena a projednána, dotčený orgán však následně změnil svůj názor nebo požadavky s tím, že tyto požadavky vyvolají podstatné přepracování projektové dokumentace.

Dokumentaci musí Konzultant v rámci zpracování projektové dokumentace projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a ostatními dotčenými subjekty a získat jejich písemná stanoviska či odsouhlasený záznam z jednání. Zpracovatel expertního posouzení (supervize) dokumentace (díla), je-li Objednatelem stanoven, musí být pozván na všechny výrobní výbory a případně na další jednání, kde je jejich účast nutná či vhodná.

Koncepční změny projektové dokumentace, její podstatné doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu, pokud je požaduje Objednatel nebo jakákoliv třetí strana po vypořádání připomínek Objednatele ke konceptu dokumentace se považují za práce nad rámec uzavřené smlouvy za předpokladu, že tyto změny projektové dokumentace, její podstatné doplnění či přepracování nejsou důsledkem porušení povinností Konzultanta dle této smlouvy. Při takovýchto změnách projektové dokumentace, její podstatné doplnění či přepracování má Konzultant právo postupovat podle čl. 5 Smluvních podmínek (Variace služeb).

INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Inženýrskou činností k zajištění správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného stavebního povolení či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby SSÚD, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí.

Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.

Pro výkon inženýrské činnosti obdrží Konzultant plnou moc Objednatele.

MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Jedná se o seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu, obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí, dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s Objednatelem, jednání s vlastníky – fyzickými i právnickými osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí (dále také „KN“), jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do KN a povolení vkladu do KN, podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.), zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí, projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcem IS a investorem, zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene, podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, příp. věcného břemene, apod.

V rámci výkonu majetkoprávní přípravy staveb je Konzultant povinen využívat on-line aplikaci Objednatele na vedení majetkoprávního vypořádání (MPV). Jedná se o nástroj pro sjednocení přístupu a postupů k majetkoprávnímu vypořádání. On-line aplikace MPV je určena pro aktivní řízení procesů a řešení jednotlivých kroků majetkoprávního vypořádání. Zajišťuje přehledné, jednotné prostředí pro práci na jednotlivých smluvních případech při řešení výkupů, nájmu, věcných břemen či při vyvlastňování. Nabízí aktuální přehled jednotlivých procesních kroků a zároveň aktuální přehled stavu majetkoprávního vypořádání včetně statistik ve vizuální podobě. Přístup do on-line aplikace MPV poskytne Konzultantu Objednatel, a to včetně manuálu školení, podpory a na její použití. Vstupem pro zavedení/aktualizace ZE do systému je vždy

VFZE z důvodu automatizace a garantovaného vedení procesu majetkoprávního vypořádání podporou MPV, který je nedílnou součástí ověřeného záborového elaborátu od ÚOZI.

Konzultant je povinen v on-line aplikaci MPV pracovat a průběžně evidovat všechny požadované procesní kroky dané systémem a bezodkladně do systému MPV zadávat změny.

Konzultant je povinen využívat veškeré vzory smluv atd., které jsou Objednatelem požadovány a pro tento účel implementovány v MPV.

Veškeré náklady spojené s vedením MPV zahrnul dodavatel do nabídkové ceny služeb jako celku. Náklady na pořízení a správu aplikace MPV nese Objednatel, přístup do on-line aplikace poskytne Objednatel Konzultantovi bezúplatně.

Majetkoprávním projednáním se pro potřeby této Smlouvy rozumí též majetkoprávní činnost či majetkoprávní příprava.

SPOLUPRÁCE SE SMLUVNÍMI PARTNERY OBJEDNATELE

Konzultant musí účinně spolupracovat (včetně poskytování podkladů) se zpracovatelem expertního posouzení (supervize apod.) a/nebo koordinátorem projektových prací a poskytovat jim podklady pro jeho činnost. V rámci expertního posouzení projektové dokumentace je Konzultant povinen se řídit doporučeními a návrhy zpracovatele expertního posouzení, odsouhlasenými Objednatelem. Pokud bude Objednatelem stanoven koordinátor projektových prací, je Konzultant povinen dbát jeho pokynů odsouhlasených Objednatelem.

Expertní posouzení projektu ze strany Objednatele (či jím najatého konzultanta) je součástí plnění a související náklady zahrne Konzultant do nabídkové ceny.

VYBRANÉ DOKUMENTY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY (DÁLE JEN „VD-ZDS“)

Konzultant je při realizaci VD-ZDS povinen postupovat v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací, v platném znění. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit Objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice jsou uvedeny v příslušné Smlouvě.

V rámci zpracování VD-ZDS je Konzultant povinen dbát pokynů Objednatele a v rámci výrobních výborů nebo koordinačních porad nebo jiných technických porad mezi Konzultantem a Objednatelem pravidelně konzultovat technické řešení a stav prací.

Součástí VD-ZDS je i technická podpora Objednateli při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, vztahujících se k PDPS, soupisu prací a ZTKP. Náklady za tuto činnost zahrne Konzultant do nabídkové ceny za zpracování VD-ZDS.

Součástí VD-ZDS je příprava datových sad areálu SSÚD viz Příloha č. 7. 1 Smlouvy - Manuál pasportizace_2022_v4 a Příloha č. 7.2. Smlouvy - Datové sady pro budovy

TECHNICKÁ POMOC OBJEDNATELI DLE JEHO POTŘEB

Technickou pomocí Objednateli se rozumí takové činnosti Konzultanta, jejichž potřeba vznikne v rámci plnění předmětu díla konkrétní Smlouvy, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla a s tímto dílem přímo souvisí, a které jsou nad rámec činností oceněné Konzultantem ke dni podání nabídky. Jedná se o takové činnosti, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s plněním předmětu díla v rámci jeho projednání stavbou dotčenými orgány a organizacemi a v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Jedná se o:

- a) Technická pomoc při projednávání stavby v rámci prosazení navrženého a Objednatelům požadovaného technického řešení;
- b) Technické rozpracování zvláště složitých stavebních objektů či konstrukčních celků na základě pokynu Objednatelů;
- c) Technická, zakázková a organizační pomoc v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- d) Technická pomoc Objednateli v rozsahu provedení technické asistence při posouzení, přípravě a realizaci ZBV:

i. Přípravná fáze zahrnující provedení:

- základní analýzy projektu, studium projektové dokumentace, smluvní dokumentace a dalších podkladů zaměřených zejména na základní příčiny vzniku ZBV;
- shromáždění, kontrolu a vyhodnocování doplněných podkladových materiálů, specifikaci dalších materiálů, které bude třeba ještě doložit, včetně činností spojených se sběrem a shromážděním podkladových materiálů za součinnosti Objednatelů.

ii. Analytická fáze zahrnující provedení:

- postupné zpracování základních textových a tabulkových částí pro jednotlivé změny během výstavby (dále jen „ZBV“), které budou obsahovat technicko-legislativní argumentaci pro zařazení jednotlivých Změn;
- oponentura tvrzení a nároků uplatňovaných Konzultantem;
- vyhodnocení možností postupu podle smluvní dokumentace, výkladových pravidel FIDIC a ZZVZ, včetně související rozhodovací a výkladové praxe k ZZVZ;
- úvodní kontrolu rozčlenění Změn do jednotlivých skupin dle ZZVZ a dle výkladové praxe MMR, ÚOHS a SFDI, včetně související analýzy splnění podmínek pro realizaci ZBV.

iii. Finální fáze zahrnující provedení:

- přípravu technických a ostatních částí smluvní dokumentace týkajících se dodatků základních smluvních dokumentů mezi KSÚS a jednotlivými dodavateli.
- činnost bude soustředěna zejména na přípravu a kontrolu zpracování jednotlivých ZBV a začlenění kladných a záporných položek z hlediska získaných doplňujících podkladů a informací za použití výkladové praxe dle ZZVZ.

Výsledným výstupem finální fáze bude

- finální úprava uspořádání jednotlivých ZBV vč. všech potřebných příloh;
- závěrečné posouzení jednotlivých ZBV z hlediska jejich souladu se ZZVZ;

- cenové posouzení.

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (AD)

Výkon autorského dozoru bude probíhat od zahájení stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozsah činností autorského dozoru je dán Stavebním zákonem a přílohou č. 2 Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, 2009.

Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.

Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy Objednatele. Výzva musí být Konzultantu oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru.

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce Objednatele.

Zjistí-li Konzultant při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, Objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Objednatel zajistí pro Konzultanta nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Konzultantu jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby Konzultant dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

V rámci AD zpracovává poskytovatel na základě vyžádání Objednatele odborná vyjádření, posouzení změn díla a další činnosti přímo vyplývající ze SGR 18/2017 v platném znění.

AD, na základě pokynu Objednatele, ve vzájemně dohodnutém termínu a rozsahu, zpracovává projektovou dokumentaci (výkresová část + soupis prací s výkazem výměr) změny vzniklé v průběhu realizace stavby (skutečně zastižené podmínky na staveništi).

Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Čl. 3

Formát a způsob odevzdání Rozsahu plnění

Konzultant je povinen předat čistopis díla v každém stupni projektové dokumentace v elektronické podobě v otevřeném formátu dle datového předpisu C2 (ZE dle datového předpisu C3).

Dokončené dílo bude předáno zadavateli na adrese Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.

Plnění bude odevzdáno v rozsahu:

DSP

- Koncept DSP 1x elektronicky (PDF) na datovém nosiči
- Čistopis DSP 5x autorizovaná PD
(přehledná a koordinační situace navíc 10x)
5x elektronicky (PDF + C2) na datovém nosiči
1x s ověřením stavebních úřadů k termínu odevzdání inženýrské činnosti
- Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu 2x + 1x na flash disk (PDF + C2)
- Pravomocná stavební povolení 1x originál s doložkou o nabytí právní moci
1x úředně ověřená kopie
1x elektronicky na datovém nosiči
- Vyjádření, rozhodnutí 1x originál + 1x kopie + 1x na datovém nosiči
- Výpisy z LV 1x originál + 1x na datovém nosiči
- Smlouvy (kupní, věcná břemena, a další) 2x originál + 1x kopie + 1x na datovém nosiči

VD-ZDS

- VD-ZDS (část PDPS, ZTKP) koncept 1x elektronicky (PDF) na datovém nosiči
- VD-ZDS (část PDPS, ZTKP) čistopis 1x/elektronicky (PDF + C2) na datovém nosiči
- Datový nosič se zpracovanými výkazy výměr v programu pro tvorbu rozpočtů ve formátu *.xc4 (např. ASPE, atd.) 1x (jednou neoceněná, jednou oceněná)
- VD-ZDS čistopis po zadávacím řízení 5x elektronicky (PDF + C2), 5x autorizovaná PD v tištěné podobě

Veškeré odevzdávané dokumentace budou autorizovány jejich zpracovatelem, respektive hlavním inženýrem projektu.

Formáty jednotlivých příloh se řídí Směrnicí pro dokumentaci staveb.

Digitální verzi se rozumí formáty *.pdf, *.dwg a *.dgn. Konzultant je povinen celý Rozsah plnění vždy odevzdat minimálně v jednom z formátů *.dwg nebo *.dgn (bude určeno na výrobních výběrech s Objednatelem). Digitální verze čistopisu předmětu plnění bude současně odevzdána v souladu s Datovým předpisem C2.

Čl. 4

Postoupení a subdodávky (Pod-čl. 1.6.5)

Konzultant je povinen realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, minimálně následující části projektové dokumentace:

- i. objekty řady 100 v rozsahu hlavní trasy,

to vše v rozsahu definovaném ve Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 30/2019-120-TN/1 ze dne 15. května 2019, s účinností od 15. května 2019, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále souvisejícími právními předpisy a normami.

Konzultant nesmí zadat subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich části bez písemného souhlasu Objednatele i v případě nepřekročení limitu z Celkové nabídkové ceny uvedeného v pod-čl. 1.6.3, a to vždy pokud s postoupením poddodávky dochází ke změně personálu dle pod-čl. 3.5.1

Čl. 5

Doklady o kvalitě poskytovaných služeb

Konzultant na vyzvání Objednatele předloží před podpisem Smlouvy:

Požadovaný rozsah	Činnost
Doklad o certifikaci systému řízení jakosti - certifikát dle ČSN EN ISO 9001:2009 v platném znění	- projektová činnost ve výstavbě, - výkon zeměměřických činností, - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, - geologické práce.
Doklad o certifikaci řízení z hlediska ochrany životního prostředí - certifikát dle ČSN EN ISO 14001:2005 v platném znění	- projektová činnost ve výstavbě, - výkon zeměměřických činností, - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, - geologické práce.
Doklad o certifikaci řízení z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - certifikát dle ČSN EN ISO 45001:2018 v platném znění	- projektová činnost ve výstavbě, - výkon zeměměřických činností, - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, - geologické práce.

**PŘÍLOHA 2 - PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB
POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM**

1.1 Personál objednatele

Objednatel na své náklady neposkytne Konzultantu žádný personál.

1.2 Vybavení a zařízení poskytnutá objednatelem

Objednatel neposkytne Konzultantu žádné vybavení a zařízení.

1.3 Personál konzultanta

Konzultant je povinen realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů, minimálně výkon těchto pozic:

- (i) koordinátor celého projektu (HIP)

1.4 Služby od třetích stran

Nejsou uvažovány.

Další informace, které jsou podle Zvláštních podmínek uváděny v rámci této Přílohy

a) Zástupce objednatele

Zástupcem Objednatele je fyzická osoba uvedená ve Smlouvě. Zastává funkci kontaktní osoby za Objednatele. Jedná se o kontaktní osobu ve věcech technických.

b) Zástupce Konzultanta

Zástupcem Konzultanta je fyzická osoba uvedená ve Smlouvě. Zastává funkci kontaktní osoby za Konzultanta. Jedná se o ~~[kontaktní osobu ve věcech smluvních]~~ / [kontaktní osobu ve věcech technických]

c) Forma elektronického přenosu (Pod- čl. 1.3.1 (c))

Dohodnutou formou elektronického přenosu je přenos skrze datovou schránkou ověřeným elektronickým podpisem Zástupce Objednatele, resp. Zástupce Konzultanta.

d) Zveřejnění (Pod-čl. 1.9.1 a Pod-čl. 1.8)

Konzultant není bez souhlasu Objednatele oprávněn vyjadřovat se do sdělovacích prostředků k záležitostem souvisejícím s předmětem plnění.

e) Pojištění (Pod-čl. 9.1.1)

Konzultant na vyzvání objednatele předloží před podpisem Rámcové dohody a po dobu trvání odpovědnosti (ve smyslu Pod-čl. 8.2) musí udržovat pojištění:

Druh pojištění	Minimální hranice pojistného plnění
pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této Rámcové dohody,	pro každou jednu škodní událost minimálně 35.000.000,- Kč

Příloha č. 3, ke Smlouvě č. objednatele 10PT-001690

ODMĚNA A PLATBA

Zálohy nebudou poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.

1) Cena a sazby

Cena za provedení díla (včetně poskytnutí služeb) bude odpovídat součtu cen jednotlivých dílčích činností, uvedenému ve Smlouvě. V případě služeb „technické pomoci objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ a „autorský dozor“ bude cena určena jako násobek příslušné hodinové sazby, uvedené v konkrétní Smlouvě o dílo, a skutečného počtu hodin poskytování těchto služeb. V případě ostatních dílčích činností bude cena odpovídat celkovým (paušálním) cenám stanoveným pro tyto činnosti v konkrétní Smlouvě. Cena za provedení služeb bude hrazena pro jednotlivá plnění Konzultantovi způsobem uvedeným níže. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v Rámcové dohodě. Pakliže není v Rámcové dohodě výslovně stanoveno jinak, tyto ceny zahrnují veškeré režijní náklady, související výdaje, daně a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod. Tyto ceny jsou fixní a nebudou se během doby trvání příslušné Smlouvy měnit.

Ceny jsou stanoveny v Kč.

2) Způsob platby podle činností stanovených v Rozsahu služeb

a. Technická pomoc objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy

Odměna za „technickou pomoc Objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ dle příslušné Smlouvy bude Konzultantu hrazena kvartálně (za příslušné kalendářní čtvrtletí) zpětně dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Fakturované ceny budou odpovídat hodinové sazbě uvedené v dané Smlouvě, vynásobené skutečným počtem hodin poskytovaných služeb. Odpracovanou dobu eviduje Konzultant a tato evidence, schválená Objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí měsíční faktury Konzultantem, vztahující se k „technické pomoci Objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“. Evidenci odpracované doby předá konzultant objednateli do 7 kalendářních dnů po ukončení každého měsíce, ve kterém byla „technická pomoc Objednateli dle jeho potřeb při realizaci projektové přípravy“ realizována, spolu se (i) zprávou o postupu služeb, a (ii) seznamem dokumentů předaných v rámci těchto služeb Objednateli (pokud existují). Objednatel (kontaktní osoba objednatele, kterou je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě) tuto evidenci odpracované doby bezodkladně to je zpravidla do 14 kalendářních dnů schválí nebo vznesne své připomínky.

Konzultant je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad až po schválení evidence odpracované doby ze strany objednatele. Objednatelem schválená evidence odpracované doby je přílohou faktury – daňového dokladu (Předávací protokol). Na základě dohody smluvní stran je možné vykazovat provedené práce i za delší období (není nutné vykazovat měsíčně).

b. Autorský dozor

Odměna za autorský dozor dle příslušné Smlouvy bude Konzultantu hrazena kvartálně (za příslušné kalendářní čtvrtletí) zpětně dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Fakturované ceny budou odpovídat hodinové sazbě uvedené v dané Smlouvě, vynásobené skutečným počtem hodin poskytovaných služeb. Odpracovanou dobu eviduje Konzultant a tato evidence, schválená Objednatelem, je podmínkou vystavení a následně i součástí měsíční faktury Konzultantem, vztahující se k autorskému dozoru. Evidenci odpracované doby předá Konzultant objednateli do 5 dnů po ukončení každého měsíce, ve kterém byl „autorský dozor“ realizována, spolu se (i) zprávou o postupu služeb, a (ii) seznamem dokumentů předaných v rámci těchto služeb Objednateli (pokud existují). Objednatel (kontaktní osoba Objednatele, kterou je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě) tuto evidenci odpracované doby bezodkladně schválí nebo vznesе své připomínky.

Konzultant je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad až po schválení evidence odpracované doby ze strany objednatel. Objednatelem schválená evidence odpracované doby je přílohou faktury – daňového dokladu (Předávacího protokolu).

c. **Inženýrská činnost**

Odměna za výkon inženýrské činnosti bude Konzultantovi hrazena v níže uvedených splátkách:

- 20 % na základě doložení dokladu o tom, že byly osloveny všechny DOSS, jejichž stanovisko je vyžadováno pro získání všech správních rozhodnutí, které jsou předmětem plnění;
- 60 % na základě podání úplné žádosti o územní rozhodnutí/stavební povolení (tzn. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na hlavní trasu (pokud je hlavní trasa rozdělena na více řízení, bude splátka uhrazena po podání poslední žádosti);
- 10 % na základě podání úplné žádosti o územní rozhodnutí/stavební povolení (tzn. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na všechny ostatní stavební objekty stavby (pokud je předmětem plnění zajištění více územních rozhodnutí/stavebních povolení, bude splátka uhrazena po podání poslední žádosti);
- 10 % na základě získání všech územních rozhodnutí/stavebních povolení v právní moci, které jsou předmětem plnění (splátka bude uhrazena po získání posledního).

Součástí faktury bude, osobami k tomu oprávněnými ve Smlouvě, potvrzený Předávací protokol, potvrzující splnění výše uvedeného předpokladu pro uhrazení splátky.

Celková cena za inženýrskou činnost bude odpovídat celkové (paušální) ceně za tuto činnost uvedené ve Smlouvě, a to bez ohledu na skutečný počet hodin poskytovaných služeb v rámci inženýrské činnosti.

Veškeré Objednatelem předem schválené správní poplatky související s inženýrskou činností (např. kolky, výpisy z katastru nemovitostí, aj.) budou Konzultantu proplaceny dle konzultantem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetního dokladu. Kontaktní osobou Objednatele v této věci (osobou příslušnou ke schválení) je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě.

Pro zamezení dvojímu výkladu uvádíme, že pokud jsou v soupisu prací uvedeny položky sloužícím k nacenění a ocenění /zajištění znaleckého posudku“ zahrnují tyto položky nejen spolupráci Konzultanta se znalci, ale i cenu samotných znaleckých posudků (znalečné),.

d. **Majetkoprávní vypořádání**

Odměna za výkon majetkoprávního vypořádání bude poskytovateli hrazena v níže uvedených splátkách:

- 30 % poté, co poskytovatel odešle návrh smluv (kupní, nájemní, věcná břemena) na všechny vlastníky v rozsahu dle záborového elaborátu;
- 60 % poté co poskytovatel uzavře smlouvy (kupní, nájemní, věcná břemena) se všemi vlastníky, kteří jsou ochotni smlouvu uzavřít, a pro zbylé pozemky v rozsahu dle záborového elaborátu podá úplný návrh na vyvlastnění či podá úplný návrh na mezitimní rozhodnutí;
- 10 % po zajištění kompletního majetkoprávního vypořádání stavby (kupní a nájemní smlouvy, věcná břemena) v rozsahu dle ZE.

Součástí faktury bude ve Smlouvě oprávněným zástupcem Objednatele potvrzený Předávací protokol potvrzující splnění výše uvedeného předpokladu pro uhrazení splátky.

e. Ostatní činnosti konzultanta dle Smlouvy DSP a VD-ZDS

Odměna za Ostatní činnosti Konzultanta dle Smlouvy DSP / VD-ZDS bude Konzultantovi hrazena v níže uvedených splátkách:

- 15 % na základě projednání koncepce technického řešení před odevzdáním konceptu DSP / VD-ZD; Dokladem o provedení projednání je záznam z výrobního výboru.
- 60 % z této ceny po odevzdání úplného konceptu příslušné DSP / VD-ZDS;
- 25 % z této ceny po odevzdání úplného čistopisu příslušné DSP nebo 20 % z této ceny po odevzdání úplného čistopisu VD-ZDS;
- 5 % z této ceny po zapracování všech změn v rámci výběrového řízení a vydání tištěné podoby VD-ZDS po výběrovém řízení. Faktura bude vystavena na základě písemného potvrzení o převzetí dílčího uceleného předmětu Smlouvy bez vad a nedodělků zástupcem Objednatele ve věcech technických. Přílohou potvrzení je soupis Konzultantem skutečně provedených prací a předaných dokladů. Kontaktní osobou Objednatele v této věci (osobou příslušnou k potvrzení převzetí) je osoba uvedená v konkrétní Smlouvě.

Součástí faktury bude ve Smlouvě oprávněným zástupcem Objednatele potvrzený Předávací protokol potvrzující splnění výše uvedeného předpokladu pro uhrazení splátky.

Fakturované ceny budou odpovídat celkovým (paušálním) cenám stanoveným za daný ucelený předmět Smlouvy (činnosti) v dané Smlouvě, a to bez ohledu na skutečný počet hodin poskytovaných služeb. Tím není dotčena shora uvedená dílčí fakturace v případě konceptu a čistopisu DSP a VD-ZDS.

3) Společné ustanovení k fakturám

Faktura – daňový doklad – vystavená Konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ISPROFIN.

Faktura vč. předávacího protokolu bude doručena na korespondenční adresu Objednatele uvedenou v příslušné Smlouvě.

Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury na korespondenční adresu Objednatele uvedenou v příslušné Smlouvě.

Faktury budou Objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Konzultanta.

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

4) Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti konzultantu vrátit, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou, jestliže:

- a) faktura neobsahuje správné nebo úplné údaje, včetně přiloženého Předávacího protokolu (je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednateli zpochybněna);
- b) faktura neobsahuje správné nebo úplné náležitosti požadované právním řádem nebo Rámcovou dohodou;
- c) Konzultant nemá bankovní účet uvedený na faktuře řádně registrovaný v databázi „Registrů plátců DPH“.

Vrácením faktury Konzultantu se ruší povinnost úhrady dané faktury v původně stanovený den její splatnosti. Konzultant je povinen vystavit novou fakturu, která bude mít všechny náležitosti v souladu s právním řádem a Rámcovou dohodou a bude mít stanoven den splatnosti tak, aby doba mezi doručením opravené faktury objednateli a dnem splatnosti činila nejméně 30 (třicet) kalendářních dnů.

5) Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den dle příslušné Smlouvy:

- a) ve vztahu k technické pomoci Objednateli včetně autorského dozoru: vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je odměna za tyto služby účtována;
- b) ve vztahu k inženýrské činnosti: vždy poslední den kalendářního měsíce, ve kterém je ze strany Objednatele písemně potvrzeno převzetí všech rozhodnutí, povolení nebo dokladů, v souladu s kap. 2.3

6) Cenové úpravy položkových cen v důsledku inflace nebudou použity.

7) Poplatky za financování

Při zpoždění platby ze strany Objednatele bude postupováno podle Pod-článku 8.5.8 s tím, že v případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitě částky je Objednatel povinen uhradit Konzultantovi zákonný úrok z prodlení z opožděné platby, je však vyloučen nárok na náhradu škody.

V případě nedodržení konkrétních termínů dokončení Služeb nebo jejich částí uhradí Konzultant smluvní pokutu stanovenou pro jednotlivé činnosti, tímto však není vyloučen případný nárok na náhradu škody.

8) Smluvní pokuty

Popis části díla (služeb)	Smluvní pokuta za nedodržení termínů dokončení Služeb nebo jejich částí
koncept DSP	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
záborový elaborát + geometrické plány	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
čistopis DSP	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Majetkoprávní příprava – uzavření smluv (kupní, nájemní, věcná břemena) a/nebo podání úplného návrhu na vyvlastnění – pro veškeré pozemky dotčené stavbou v rozsahu dle záborového elaborátu	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Výkon inženýrské činnosti – oslovení všech DOSS, jejichž stanovisko je vyžadováno pro získání všech správních rozhodnutí, jejichž zajištění je předmětem plnění	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Výkon inženýrské činnosti k SP nebo společnému povolení (hlavní trasa)	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Výkon inženýrské činnosti k SP nebo společnému povolení (ostatní SO)	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Koncept VD-ZDS	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Koncept čistopisu VD-ZDS	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Čistopis VD-ZDS	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení,

Popis části díla (služeb)	Smluvní pokuta za nedodržení termínů dokončení Služeb nebo jejich částí
	minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení
Výkon technické pomoci/výkon AD	0,1 % z ceny odpovídající části plnění bez DPH za každý započatý den prodlení, minimálně však 1000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení

HARMONOGRAM

Datum zahájení: na základě pokynu objednatele – datum stanovené v pokynu. Pokud není v pokynu Datum zahájení uveden, je tímto datumem datum doručení pokynu k zahájení prací na adresu Konzultanta.

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
Koncept DSP	5 měsíců od zahájení plnění
Čistopis DSP	1 měsíc od projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu DSP
Koncept záborového elaborátu	Nejpozději k odevzdání konceptu DSP
Čistopis záborového elaborátu bez rozdělení geometrickými plány	Do 14 dní od odevzdání konceptu záborového elaborátu
Geometrické plány	Do 90 dní od čistopisu záborového elaborátu Tvorba, provedení a odevzdání ověřených GP ÚOZI a místně příslušným katastrálním pracovištěm
Zpracování GP do ZE	Nejpozději do 15 dnů od ověření posledního GP ze strany KP.
Záborový elaborát a GP na věcná břemena	Do 3 měsíců od ověření oddělovacích GP katastrům nemovitostí
Majetkoprávní příprava – uzavření smluv (kupní, nájemní, věcná břemena apod.) a/nebo podání úplného návrhu na vyvlastnění – pro veškeré pozemky dotčené stavbou v rozsahu dle záborového elaborátu	8 měsíců od úplného zavedení ZE do systému MPV
Výkon inženýrské činnosti – oslovení všech DOSS, jejichž stanovisko je vyžadováno pro získání všech správních rozhodnutí, jejichž zajištění je předmětem plnění	Do 1 měsíce od odevzdání čistopisu projektové dokumentace
Výkon inženýrské činnosti k SP (areál SSÚD)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na areál SSÚD do 5 měsíců od předání čistopisu DSP.
Výkon inženýrské činnosti k SP (DO PČR)	Podání úplné žádosti o SP (tj. včetně všech dokladů potřebných pro zahájení řízení) na

Popis části díla (služeb)	Dílčí termín plnění
	DO PČR (s výjimkou areálu SSÚD) do 5 měsíců od předání čístopisu DSP.
Koncept VD-ZDS	5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění
Koncept čístopisu VD-ZDS	1 měsíce od projednání souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu VD-ZDS
Čístopis VD-ZDS	4 týdnů od doručení souhrnných připomínek Objednatele ke konceptu čístopisu
Výkon technické pomoci/výkon AD	Na výzvu objednatele po dobu realizace stavby

Doba pro dokončení: do ukončení realizace stavby.

Příloha č. 5, ke Smlouvě č. objednatele 10PT-001690

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3

IČO: 48266230

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487

jakožto konzultant služby „D11 SSÚD Střítež, DSP bez BIM, IČ k SP včetně MPV, VD-ZDS bez BIM, TP/AD č. 10PT-001690“, v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatelem plnit
AZ GEO, s.r.o.	Chittussiho 1186/14, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	Posuzování vlivů na životní prostředí a rozptylové studie
Advokátní kancelář BŘESKÝ, HEIPLÍK, VOSÁTKA, s.r.o.	Botičská 1936/4, 128 00^ Praha 2 - Nové Město, IČ 29146445	Právní služby
Ateliér PROMIKA s.ro.	Muchova 9, 160 00 Praha 6 IČ: 26080273	Projekční práce

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3

IČO: 48266230

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487,

jakožto konzultant služby „D11 SSÚD Střítež, DSP bez BIM, IČ k SP včetně MPV, VD-ZDS bez BIM, TP/AD č. 10PT-001690“, (dále jen „konzultant“), tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci služby „D11 SSÚD Střítež, DSP bez BIM, IČ k SP včetně MPV, VD-ZDS bez BIM, TP/AD č. 10PT-001690“.

Funkce ¹	Příjmení ¹	Jméno ¹
HIP akce	██████	████
Zodpovědný projektant v oboru dopravní stavby	████	██████
Zodpovědný projektant v oboru pozemní stavby	██████	██
Zodpovědný projektant v oboru mosty a inženýrské konstrukce	████	████
Zodpovědný projektant v oboru technologická zařízení staveb	████	██
Zodpovědný projektant v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	████	████
Zodpovědný projektant v oboru geotechnika	██████	████
Osoba provádějící zeměměřické činnosti	████	██████
Osoba provádějící posuzování vlivů na životní prostředí	████	████
Osoba hlavního koordinátora inženýrských činností	██████	██
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████	██
Osoba poskytující právní poradenství „právník“	████	██████
Osoba koordinátora BIM	████	██████
Osoba zodpovědného projektanta v oboru městské inženýrství	██████	████
Osoba poskytující služby v oboru vizualizací, fotokompozicí a videokompozicí	██████	████
HIP akce	██████	████

HIP akce	████	██████
HIP akce	████	██████
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru dopravní stavby	████	████
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru dopravní stavby	██████	████
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru dopravní stavby	██████	██████
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru mosty a inženýrské konstrukce	██████	██
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru mosty a inženýrské konstrukce	██████	██████
Osoba pro funkci zodpovědného projektanta v oboru mosty a inženýrské konstrukce	████	████
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████	████
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████	██████
Zodpovědný projektant v oboru geotechnika	██████	██████
Zodpovědný projektant v oboru geotechnika	██████	██████
Osoba BIM manažera	████	██████
Osoba BIM manažera	████	████

-
- 1) Konzultant uvede funkce a osoby, které se budou podílet na realizaci služby. Tyto osoby budou shodné s osobami uvedenými v jeho nabídce konzultanta na veřejnou zakázku „Rámcová dohoda na projektové práce pro menší zakázky staveb pozemních komunikací a jejich realizaci zejména metodou BIM 2021, číslo veřejné zakázky: 01ST-000866.

Manuál postupu pasportizace pro budovy a areály

-

ŘSD ČR

Obsah

1	ÚVOD	3
1.1	V ARCHÍVECH SE NACHÁZÍ DOKUMENTACE V DIGITÁLNÍ EDITOVATELNÉ PODOBĚ (DWG SOUBORY VÝKRESŮ, DOC SOUBORY TEXTŮ)	3
1.2	V ARCHÍVECH SE NACHÁZÍ DOKUMENTACE V DIGITÁLNÍ NEEDITOVATELNÉ PODOBĚ (PDF, JPG, JPEG SOUBORY VÝKRESŮ A TEXTŮ)	3
1.3	V ARCHÍVECH SE NACHÁZÍ DOKUMENTACE V PAPIROVÉ PODOBĚ (VÝKRESY A TEXTY)	4
2	SBĚR DAT V TERÉNU	5
2.1	OBEZNÁ PRAVIDLA PRO MĚŘENÍ	5
2.2	ZAMĚŘENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	6
2.2.2	<i>Zaměření stavebních objektů (výkres situace)</i>	<i>6</i>
2.2.3	<i>Zaměření ne/zpevněných ploch (výkres situace)</i>	<i>7</i>
2.2.4	<i>Zaměření sadových úprav a zeleně (výkres situace)</i>	<i>7</i>
2.2.5	<i>Zaměření místnosti (výkres půdorys, řez)</i>	<i>7</i>
2.2.6	<i>Zaměření TZB (výkres půdorys, řez)</i>	<i>10</i>
3	GRAFICKÁ DATA STAVEBNÍHO PASPORTU	14
3.1	TECHNICKÝ POPIS VÝKRESU	14
3.2	ROZDĚLENÍ VÝKRESŮ	15
3.3	PRAVIDLA TVORY VÝKRESŮ	16
3.4	KÓTOVÁNÍ	21
3.5	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	21
4	VYPLŇOVÁNÍ TABULKY DATOVÉ SADY	22
4.1	OBEZNÉ INFORMACE	22
4.2	SBĚR NEGRAFICKÝCH INFORMACÍ	23
4.3	SBĚR GRAFICKÝCH INFORMACÍ	23
5	NÁZVOSLOVÍ	23
6	SEZNAM ZKRATEK	30

1 Úvod

Manuál pro pasportizaci je dokument, který slouží pracovníkům ŘSD jako základní návod, jak postupovat při pasportizaci stávajících objektů, ke kterým schází projektová dokumentace a data je proto nezbytné získat dohledáním v archívech či zaměřením přímo v terénu.

Následující manuál použije pracovník ŘSD, nebo externista, provádějící pasportizaci k tomu, aby vytvořil podklady ve formě výkresů a datových sad pro účely nahrání nemovitého majetku do CAFM systému. Pro pasportizaci je nezbytné vytvořit koordinační a zastavovací situace, půdorysy a řez. Manuál uvádí požadavky a popisy jakým způsobem.

Existují tři základní modelové situace dostupnosti informací (projektové dokumentace), které si popíšeme a stanovíme postup při každé z nich. Odpovědný pracovník dle okolností zvolí jeden nebo kombinaci postupů.

1.1 V archívech se nachází dokumentace v digitální editovatelné podobě (DWG soubory výkresů, DOC soubory textů)

- z těchto souborů lze tisknout či tvořit PDF, JPG a JPEG
- 1) Nejprve je vždy nutné fakticky ověřit soudobost, pravdivost, úplnost takto získaných informací (porovnat výkres se skutečností)
- 2) K práci se soubory DWG je nutné mít nainstalovaný prohlížeč DWG. Nemá-li ho pracovník na svém počítači, musí kontaktovat oddělení IT, aby mu takový program doinstalovali.
- 3) Primárně se zaměřit na složky označené jako [DSPS](#), pak [DPS](#) a [DSP](#)
- 4) Následně se z PD vyberou ty nejaktuálnější části (např. nejmladší výkresy po poslední přestavbě) všech profesí (stavba, elektro, ZTI atd.)
- 5) Pokud chybí dokumentace objektu nebo jeho části či jen profese je nutné tuto položku doplnit dle kapitoly [2.2](#)
- 6) Kompletní balík aktuální dokumentace se musí projít dle jednotlivých listů a položek [datových sad](#), kam se rovnou uvádí příslušná data přepisem (kopírování) přímo z projektové dokumentace
- 7) Položky [datových sad](#) slouží jako návod, které informace v PD hledat
- 8) Pokud není možné nějakou informaci dohledat dle popsaného postupu v PD (nejprve se musí vyčerpat všechny způsoby vč. archivu SÚ) lze pak takovou informaci vynechat s tím, že bude doplněna později nebo určena jiným způsobem (zjištěním na místě)

1.2 V archívech se nachází dokumentace v digitální needitovatelné podobě (PDF, JPG, JPEG soubory výkresů a textů)

- z těchto souborů lze tisknout nikoli však zpětně tvořit DWG
- 1) Nejprve je vždy nutné fakticky ověřit soudobost, pravdivost, úplnost takto získaných informací (porovnat výkres se skutečností)

- 2) K prohlížení souborů PDF je nutný např. neplacená verze programu Adobe Acrobat Reader apod., pro jejich editaci je již nezbytná plnohodnotná placená verze tohoto softwaru popř. jiných
- 3) Primárně se zaměřit na složky označené jako [DSPS](#), pak [DPS](#) a [DSP](#)
- 4) Následně se z PD vyberou ty nejaktuálnější části (např. nejmladší výkresy po poslední přestavbě) všech profesích (stavba, elektro, ZTI atd.)
- 5) Pokud chybí dokumentace objektu nebo jeho části či jen profese je nutné tuto položku doplnit dle kapitoly [2.2](#)
- 6) Kompletní balík aktuální dokumentace se musí projít dle jednotlivých listů a položek [datových sad](#), kam se rovnou uvádí příslušná data přepisem (kopírování) přímo z projektové dokumentace
- 7) Položky [datových sad](#) slouží jako návod, které informace v PD hledat
- 8) Pokud není možné nějakou informací dohledat dle popsaného postupu v PD (nejprve se musí vyčerpat všechny způsoby vč. archivu SÚ) lze pak takovou informaci vynechat s tím, že bude doplněna později nebo určena jiným způsobem (zjištěním na místě)

1.3 V archívech se nachází dokumentace v papírové podobě (výkresy a texty)

- z těchto podkladů nelze zpětně tvořit DWG, PDF, JPG a JPEG jen v omezené míře jako skeny)
 - 1) Nejprve je vždy nutné fakticky ověřit soudobost, pravdivost, úplnost takto získaných informací (porovnat výkres se skutečností)
 - 2) Primárně se zaměřit na složky označené jako [DSPS](#), pak [DPS](#) a [DSP](#)
 - 3) Následně se z PD vyberou ty nejaktuálnější části (např. nejmladší výkresy po poslední přestavbě) všech profesích (stavba, elektro, ZTI atd.)
 - 4) Pokud chybí dokumentace objektu nebo jeho části či jen profese je nutné tuto položku doplnit dle kapitoly [2.2](#)
 - 5) Kompletní balík aktuální dokumentace se musí projít dle jednotlivých listů a položek [datových sad](#), kam se rovnou uvádí příslušná data přepisem (kopírování) přímo z projektové dokumentace
 - 6) Položky [datových sad](#) slouží jako návod, které informace v PD hledat
 - 7) Dle rozsahu PD se mění i objem požadovaných informací
 - 8) Pokud není možné nějakou informací dohledat dle popsaného postupu v PD (nejprve se musí vyčerpat všechny způsoby vč. archivu SÚ) lze pak takovou informaci vynechat s tím, že bude doplněna později nebo určena jiným způsobem (zjištěním na místě)

Manuál je doplněn grafickými příklady.
Přílohou č. 1 – vzorové výkresy

2 Sběr dat v terénu

2.1 Obecná pravidla pro měření

- 1) Pro základní měření se použije laserový dálkoměr, pásma nebo svinovací měřidlo
- 2) Možné je využít geodetických metod včetně laserového skenování nebo fotogrammetrie
- 3) Měření se provádí s přesností na centimetry
- 4) Pokud to okolnosti dovolují, měříme cca 1 metr nad podlahou (v případě nutnosti měříme kdekoli - např. 1 cm nad podlahou nebo pod stropem)
- 5) Naměřené údaje se zapisují v mm zaokrouhlené na desítky, plochy se zapisují v m² s přesností na jedno desetinné místo
- 6) Naměřené hodnoty se zaokrouhlují vždy dolů, aby došlo k eliminaci případných chyb vzniklých vlastním měřením v terénu
- 7) Pro potřeby pozdějšího grafického zpracování podkladů lze zakreslit i místa měření; do těchto pozic se později umístí kóty ve výkresu (platí zejména pro členité místnosti)
- 8) Měří se vždy od každého koutu a rohu (viz vzorový výkres)
- 9) Pro zvýšení přesnosti se zaměřuje také diagonální rozměry místností (z rohu do rohu), vždy min dvě uhlopříčky na místnost (platí zejména pro členité nepravoúhlé místnosti)
- 10) Grafické informace se případně doplňují krátkým popisem nebo poznámkou, textem se doplňují ty informace, jež nelze snadno zobrazit (složitě nebo jemné tvary) nebo vlastnosti měřeného prvku (barva, struktura, stav a jiné)
- 11) Pro potřeby pasportu je nutné zaznamenat pouze informace nezbytné k vyplnění datových sad
- 12) Všechny poznámky musí být zapsány čitelně a srozumitelně tak, aby bylo možné informace předat jiné osobě ke grafickému zpracování
- 13) Vnější rozměry objektu se stanovují zaměřením obvodových konstrukcí cca 1 m terénem
- 14) Zaměřují se také výšky konstrukcí (parapety, schody, úrovně), místností (od podlahy po strop)
- 15) Zaměřuje se i tloušťka konstrukcí u otvorů (okna, dveře) a to včetně změny případné tloušťky konstrukce (zesílení či zeštíhlení)
- 16) U otvoru se zaměřují šířka, výška, výška parapetu; měří se vždy tzv. stavební otvor (od stěny ke stěně) ne např. šířka rámu okna nebo šířka dveřní zárubně
- 17) Technická a technologická zařízení se zaměřují tak, aby se zachytily jejich hlavní rozměry pro potřeby zakreslení do výkresů (např. pouze vnější rozměr skříně rozvaděče). U těchto zařízení se vždy uvede poznámka (popis/název zařízení popřípadě další)
- 18) Nezakreslují se konstrukce, které nejsou pevně spojené se stavebními konstrukcemi (nábytek)

- 19) Každé zaměření bude doplněno fotodokumentací, tato musí obsahovat vždy celkové pohledy a postupně se bude přibližovat, z fotek musí být patrná celková situace / vzhled a detail (materiál, barva, stav)
- 20) Dále je doporučeno zachytit výrobní štítky, provozní a servisní knihy k tech. zařízením, je zde mnoho užitečných informací pro vyplnění datových sad (roky výroby, výrobce, typ, výkon, atd.)
- 21) Rozlišení záznamu (fotky) se zvolí přiměřené, jeden soubor by neměl přesáhnou velikost 3MB

2.2 Zaměření stavebních objektů

2.2.1 Zaměření liniových staveb (výkres situace)

4.2.1.1 Základní rozměry

- 1) Výchozím podkladem pro grafické zpracování je katastrální mapa systému ČUZK, zaměření musí být v souladu s KN
- 2) Zaměřuje se každá strana polygonu s přesností na 5 cm
- 3) U oplocení a stavebních objektů měříme i jeho výšku
- 4) Oplocení tvořeným sloupky a pletivem se tloušťka neměří (pro účely grafického zpracování se vyjádří pouze tenkou plnou čarou)
- 5) Pro ostatní druhy oplocení je nutné změřit i tloušťku (pro účely grafického zpracování se vyjádří dvěma rovnoběžnými čarami - tloušťka konstrukce např. zděné sloupky)
- 6) V oplocení zaměříme všechny branky a jiné atyp. konstrukce
- 7) Do poznámky se uvede typ oplocení i materiál

2.2.2 Zaměření stavebních objektů (výkres situace)

4.2.2.1 Základní rozměry

- 1) Výchozím podkladem pro grafické zpracování je katastrální mapa systému ČUZK, zaměření musí být v souladu s KN
- 2) Zaměřujeme všechny stavební objekty i technologie / technologické celky (pokud jsou vedeny jako stavební objekty)
- 3) Zaměřuje se každá strana objektu včetně výšky s přesností na 1 cm
- 4) Každý stavební objekt dostane unikátní označení v rámci areálů tzv. "číslo stavebního objektu"
- 5) Atypické stavební objekty (čerpací stanice PHM, solankové hospodářství) se musí řešit individuálně, důležité je zaměřit polohu v rámci areálu a základní rozměry
- 6) Do poznámky se uvedou všechny viditelné důležité znaky (povrchy stěn, atyp. konstrukce atd.), jež se graficky nezpracují

2.2.3 Zaměření ne/zpevněných ploch (výkres situace)

4.2.3.1 Základní rozměry

- 1) Výchozím podkladem pro grafické zpracování je katastrální mapa systému ČUZK, zaměření musí být v souladu s KN
- 2) Zaměřuje se každá strana polygonu s přesností na 5 cm
- 3) Je nutné zaznamenat i ohraničující prvky (obrubníky)
- 4) Pro potřeby graf. zpracování se uvede i typ povrchu s co nejpřesnější charakteristikou (živičný kryt, zámková dlažba tvar "I")
- 5) Při grafickém zpracování se převládající typ povrchu ponechá bez šrafů, ostatní typy se odliší různými šrafy
- 6) V rámci grafického zpracování se vypočítá plocha každého polygonu resp. výplně a zapíše se v m²

2.2.4 Zaměření sadových úprav a zeleně (výkres situace)

4.2.4.1 Základní rozměry

- 1) V rámci pasportizace (inventarizace zeleně) se zachycují plochy trávníku, plochy keřů a počty stromů
- 2) Zakreslí se i náletové dřeviny, zejména vzrostlé stromy a veškerá zeleň poblíž vrchního vedení (přípojka vzduchem)
- 3) Zatrávněné plochy se zakreslí uzavřenou křivkou, plocha každého polygonu se zapíše v m²
- 4) Plochy osázené keři se zakreslí uzavřenou křivkou a plocha každého polygonu se zapíše v m² a uvede se druh
- 5) Stromy se zakreslují pouze pomocí symbolu, uvede se počet a druh
- 6) Plochy keřů a stromy se nezaměřují a do situace se zakresluje přibližná poloha, jež by měla co nejpřesněji odpovídat skutečnosti

2.2.5 Zaměření místnosti (výkres půdorys, řez)

4.2.5.1 Základní rozměry (půdorys)

- 1) Měření se provádí na základě "obecných pravidel pro měření"
- 2) Každá místnost dostane unikátní označení v rámci podlaží budovy tzv. "číslo místnosti" (každé podlaží je unikátní v rámci dané budovy)
- 3) V rámci grafického zpracování se na výkres umístí "tabulka místností"
- 4) Do poznámky se uvedou všechny viditelné důležité znaky (povrchy stěn, atyp. konstrukce atd.), jež se graficky nezpracují
- 5) U místností se vždy změří i úhlopříčné rozměry

I. Místnosti s pravidelným tvarem (jejichž jeden rozměr je menší než 1 metr)

- 1) Měříme, pokud možno, ve středu místnosti ve výšce cca 1 m
- 2) Neumožňuje-li to situace, posuneme polohu měření na nejbližší možné dostupné místo

II. Místnosti s pravidelným tvarem (jejichž jeden rozměr je větší než 1 metr)

- 1) U těchto místností se měření provádí v rozích (šířka a délka)
- 2) Neumožňuje-li to situace, posuneme polohu měření na nejbližší možné dostupné místo

III. Místnosti s pravidelným tvarem (s rozměrem větším než 10 m)

- 1) U těchto místností se měření provádí obdobně jako u předchozí
- 2) Navíc se zjišťuje rozměr cca v polovině delší strany

IV. Místnosti s nepravidelným tvarem

- 1) Nejprve se zaměří základní rozměr - šířka a délka místnosti (primárně se uvažují pouze nejdelší rozměry)
- 2) Dále je nutné zaměřit i ostatní rozměry dle obecných pravidel měření

V. Místnosti v nichž se vyskytují atypické tvary konstrukcí

- 1) V případě oblouku se zaměří tři body - počátek, střed a zakončení oblouku
- 2) Pokud se jedná o kruh (sloup), zaměří a zapíše se jeho obvod a průměr se následně vypočte při grafickém zpracování podkladů

4.2.5.2 Výškové rozměry (řez)

- 1) Měření se provádí na základě "obecných pravidel pro měření"
- 2) Při záznamu v terénu se hodnoty označí písmenem „v“; zanese se poloha měření v půdorysu (např. křížkem a popisem v=naměřená hodnota)
- 3) Pokud má místnost více výškových úrovní, provede se měření každé z nich a zanese se poloha všech měření

I. Strop i podlaha v jedné úrovni

- 1) Měří se vzdálenost mezi podlahou a stropem ve středu místnosti (pokud je to možné)
- 2) Neumožňuje-li to situace, posuneme polohu měření na nejbližší možné dostupné místo

II. Strop nebo/i podlaha ve více úrovních

- 1) Měří se nejmenší a největší vzdálenost mezi podlahou a stropem
- 2) Dále se měří důležité hrany a lomy (změny úrovní) konstrukce stropu
- 3) Měří se také vzdálenost mezi podlahou a stropem u stěn ohraničujících místnost (obvod)

III. Šikmá podlaha

- 1) Měří se nejmenší a největší vzdálenost mezi podlahou a stropem
- 2) Vodorovnou část podlahy oddělujeme od šikmé části

IV. Klenba

- 1) Měří se nejmenší a největší vzdálenost mezi podlahou a stropem (tzv pata a vrchol klenby)
- 2) Dále se zaměří výška klenby u ohraničujících konstrukcí (obvod místnosti)

4.2.5.3 Obklady

- 1) Je-li obklad pouze na části stěny provádí se měření rozměrů místnosti v místě, kde není obklad (rozměry od stěny ke stěně)
- 2) Pokud je obložena celá plocha stěny provedeme měření od obkladu
- 3) Zaměřujeme také výšku obkladu (vzdálenost mezi horní a dolní hranou obkladu)
- 4) Pokud je obložena celá plocha stěny, rovná se výška obkladu výšce místnosti

4.2.5.4 Otvory

- 1) základní půdorysné rozměry otvoru (šířka, délka) dolní a horní výška otvoru od podlahy u oken výška parapetu / u dveří výška prahu
- 2) Nepřístupné otvory postačí rozměrově určit pouze zvenku

4.2.5.5 Podlahové krytiny

- 1) Podlahová krytina se zaměřuje pouze v případě, že se v místnosti vyskytuje více typů krytiny (přenosné rohože se nezaměřují)

4.2.5.6 Povrchová úprava stěn

- 1) Zaměření jednotlivých povrchů stropu se provádí pouze pokud je v jedné místnosti více typů povrchových úprav stropu
- 2) U každé plochy bude uveden typ povrchu formou poznámky

4.2.5.7 Povrchová úprava stropu

- 1) Zaměření jednotlivých povrchů stropu se provádí pouze pokud je v jedné místnosti více typů povrchových úprav stropu
- 2) U každé plochy bude uveden typ povrchu formou poznámky

4.2.5.8 Sanitární vybavení

- 1) Do pasportu se uvádí tato sanitární zařízení - umyvadlo, klozet (WC), bidet, pisoár, výlevka, sprcha popř. sprchový kout
- 2) Do podkladů postačí zakreslit přibližnou polohu zařizovacího předmětu (symbol předmětu v měřítku se upraví až při grafickém zpracování)
- 3) Tvar a rozměry se zjišťují pouze v případě sprchových koutů

4.2.5.9 Schodiště

1) Zaměřují se tyto prvky:

- schodišťového rameno - šířka ramene
 - rampa - šířka, délka a její výškové určení
 - podesta (odpočívadlo) - šířka, délka a její výškové určení
 - zábradlí – pouze se zakreslí tenkou plnou čarou, nekótuje se
 - schodišťový stupeň – rozměr nástupního a výstupního stupně (ostatní pouze v případě odchýlného rozměru); určuje se výška a hloubka (rozměr na "délku boty")
- 2) Dále doplníme počet schodišťových stupňů, udává se číslo prvního a posledního stupně ramene
- 3) V ose schodišťového ramene naznačíme čarou s šipkou směr stoupání schodiště; rampy se orientace stoupaní naznačí dvěma úsečkami do tvaru písmene V, kde vrchol se spojuje na vyšší hraně rampy

2.2.6 Zaměření TZB (výkres půdorys)

4.2.6.1 Obecné informace

- 1) O TZB se sbírají grafické (umístění, rozměr) i negrafické informace (typ, funkce, údržba, stáří, stav)
- 2) Získávání dat se řídí shodnými pravidly jako u stavebních konstrukcí
- 3) Informace sbíráme jen o těch prvcích/zařízeních, jež jsou obsahem datových sad
- 4) Základní atributy TZB prvků jsou umístění, typ, funkce a údržba
- 5) Informace o TZB se sbírají za účelem evidence, provozu a údržby zařízení za podpory informačních technologií, z těchto dat se vytvoří implementační databáze (zdrojová data)
- 6) Jen nutné zajistit relevantní informace nezbytné pro správný výkon údržby a plánování investic / oprav
- 7) Každý zakreslený prvek bude opatřen stručným popisem / charakteristikou (např. klimatizace, plyn. kotel), vždy je silně doporučeno poříditi kvalitní fotodokumentaci (výrob. štítek, provozní a servisní knihy)
- 8) Objem informací musí korespondovat s významem daného zařízení
- 9) Zachycení elementu musí být jednoznačným, komplexním ale i stručným; vždy pořídíme řádnou fotodokumentaci

4.2.6.2 Grafické informace (zaměření)

- 1) Zaměří se vnější rozměry zařízení (skříň rozvaděče, nadzemní část ČOV), zaznamenávají se největší rozměry (šířka, délka, výška)
- 2) Objekty členitého tvaru se nahradí zjednodušeným obrysem patřičných rozměrů, popřípadě jen správným symbolem
- 3) Zakreslují i se uzavřenou křivkou nebo symbolem
- 4) Zaměřuje se s přesností na 10 mm
- 5) Pokud to situace dovolí, doporučuje se okótovat i polohu zařízení v rámci prostoru:
 - areál - 2 kóty k nejbližším stavebním objektům
 - místnost - 2 kóty k nejbližším nosným konstrukcím (stěna, sloup)

4.2.6.3 Negrafické informace (popis)

- 1) Textem se popisují parametry, stav, funkce a další informace důležité pro provoz a údržbu daného zařízení
- 2) Doporučuje se zaznamenat údaje z výrobního štítku zařízení, tento je zpravidla umístěn viditelně přímo na zařízení; případně štítek nafotit a předat jako podklad pro grafické zpracování
- 3) Štítek má vzhled samolepky nebo plechu s textem/tabulkou, kde jsou uvedeny základní parametry zařízení (výrobce, konkrétní typ/model roky výroby, výkon, hlučnost, objem a další)
- 4) Rovněž je přínosné zaznamenat údaje z provozních a servisních knih, kam se uvádějí záznamy z pravidelných kontrol a jiných zásahů, jsou zde popsány parametry kontrolovaného zařízení
- 5) Tyto knihy mávají formu sešitu nebo lisů papírů v kroužkové vazbě a zpravidla umístěny v blízkosti daného zařízení (visí na zdi, položeny vedle)
- 6) Doporučuje se pořídit snímky štítků a knih vždy a u každého zařízení tak, aby bylo možné pozdější „spárování“ fotky se zařízením (co k čemu patří)
- 7) Pokud takový štítek chybí nebo je poškozen je nutné informace získat z projektové dokumentace nebo provozních/servisních/revizních knih

4.2.6.4 Seznam typických prvků k evidenci

- 1) Tento seznam vybírá množinu nejčastěji se vyskytujících prvků a zařízení, které je nezbytné zaznamenat
- 2) S ohledem na charakter provozu je nutné seznam upravit
- 3) Seznam musí korespondovat s tabulkou datové sady

I. Elektroinstalace – silnoproud

PŘI ZAMĚŘOVÁNÍ NIKDY NEOTEVÍRAT SERVISNÍ DVEŘE ROZVADĚČŮ A NEDOTÝKAT SE ČÁSTÍ ZAŘÍZENÍ, U KTERÝCH NENÍ JISTOTA ZDA JSOU POD NAPĚTÍM - PRIORITA Č.1 JE PŘEDCHÁZET ÚRAZU

Zaměřujeme pouze důležité koncové a ovládací prvky:

- venkovní pilířky (elektroměrové, pojistkové)
- rozvaděče (vše co obsahuje jistící, odpojovací, měřící, regulační apod. prvky); mohou být skříňové či nástěnné
- trafostanice a transformátory
- sloupy nadzemního vedení, areálového osvětlení
- konc. prvky (svítidlo, nouzové svítidlo, přímotop, jiné nepřenosné spotřebiče)
- náhradní zdroje (diesel agregát)
- kabelové trasy (vždy jen vnější rozměr a výšku)
- elektroměry

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- JAKÉKOLI POŠKOZENÉ ZAŘÍZENÍ, zaměříme po opravě a revizi
- transformátory na sloupech
- trasu nadzemního vedení (vodiče ve vzduchu) ani trasu podzemního vedení (vodiče pod zemí)
- konc. prvky (zásuvky, vypínače)
- náhradní zdroje (mobilní bateriové zdroje tzv. UPS)

II. Elektroinstalace – slaboproud

Zaměřujeme pouze důležité koncové a ovládací prvky:

- ústředny (EPS, EZS, MaR, datové rozvody); zpravidla bývají nástěnné či zabudované)

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- trasu vedení
- konc. prvky (veškerá čidla EPS, EZS, MaR)
- náhradní zdroje (mobilní bateriové zdroje tzv. UPS)

III. ZTI

Zařizovací předměty jsou řešeny v rámci zaměření místnosti

Zaměřujeme pouze zařízení a některé koncové prvky:

- viditelné venkovní prvky (šachty, vpusti)
- technologické celky (solankové hospodářství)
- ORL, ČOV
- kotle, bojler; mohou být stacionární či nástěnné
- všechny nádrže, tanky a jímky
- poloha stoupacího potrubí (může být nahrazeno půdorysem instalační šachty s více instalacemi)

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- vodovodní baterie (viz zaměření sanity)
- trasu vedení (je-li to významné lze zaměřit instalaci na povrchu)
- konc. prvky (termostaty)
- technologické celky (výměňíková stanice) řešíme jako celek (místnost) a uvedeme pouze základní prvky (kotel)

IV. VZT

Zaměřujeme jednotky a viditelné trasy:

- hlavní i pomocné VZT jednotky (na střeše i ve strojovně)
- VZT jednotky lze dle charakteru řešit jako technologické celky (strojovna), tedy řešíme jako celek (místnost)
- dveřní clony
- všechny pomocné zařízení (rekuperátory, výměníky apod.)
- poloha stoupacího potrubí (může být nahrazeno půdorysem instalační šachty s více instalacemi)

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- anemostaty a vyústky
- kalorimetry
- trasu vedení

V. TOPENÍ / CHLAZENÍ

Zaměřujeme pouze důležité regulační prvky a zdroje tepla:

- kotle, karmy; mohou být stacionární či nástěnné
- všechny klimatizační jednotky (vnitřní i vnější jednotky)
- všechny nádrže, tanky
- konc. prvky (radiátory a top. žebříky)
- poloha stoupacího potrubí (může být nahrazeno půdorysem instalační šachty s více instalacemi)

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- trasu vedení (je-li to významné lze zaměřit instalaci na povrchu)
- konc. prvky (termostaty)
- kalorimetry
- armatury

VI. PBZ

Zaměřujeme pouze důležité prvky:

- všechny nádrže, tanky
- technologické celky (sprinklerovna) řešíme jako celek (místnost) a uvedeme pouze základní prvky (čerpadlo)
- poloha stoupacího potrubí (může být nahrazeno půdorysem instalační šachty s více instalacemi)

Nezaměřujeme tyto koncové a ovládací prvky:

- sprinklerové hlavice
- trasu vedení (je-li to významné lze zaměřit instalaci na povrchu)
- armatury

VII. Ostatní zařízení

- 1) Zde uvažujeme např. výtahy, jeřáby, váhy
- 2) Z pasportu takových zařízení musí být zejména patrný jejich rozměr, poloha, funkce, údržba, stav
- 3) Vždy pořizujeme fotodokumentaci k doplnění textových informací
- 4) Vždy postupujeme dle výše pospaných pravidel s tím, že použije to nejpodobnější pravidlo (výtah = silnoproud)

3 Grafická data stavebního pasportu

3.1 Technický popis výkresu

- 1) Výkresy se zakreslují v grafickém programu (CAD nebo BIM programu), případně se přebírají (části nebo celé výkresy) z dodané dokumentace skutečného provedení. Vždy ale musí být aktuální a musí obsahovat všechny náležitosti definované a požadované touto metodikou
- 2) Podklady pro výkresy se také dají získat pomocí zaměření v terénu
- 3) K metodice náleží i tzv. vzorový výkres situace, půdorysu, řezu obsahující nejčastěji používané bloky a symboly
- 4) Do výkresu daného půdorysu se zakreslují vždy všechny konstrukce, otvory v konstrukcích a jejich výplně, které do daného podlaží zasahují
- 5) Vykreslování se provádí ve 2D i ve 3D (zastavovací situace)
- 6) Formát výkresové dokumentace je DWG (AutoCAD)
- 7) Zobrazené číselné popisné informace jsou uváděny v milimetrech (např. kóty)
- 8) Všechny popisy (kóty, odkazy, poznámky apod.) budou v rámci grafického zpracování zapsány shodným fontem a výškou písma
- 9) Na každém výkresu musí být v pravém dolním rohu umístěno tzv. razítko výkresu
- 10) Razítko se umísťuje do pravého dolního rohu výkresu do vzdálenosti 5 mm od vnitřního rámečku; ve všech výkresech bude použité shodné razítko
- 11) Poznámka se umísťuje při pravém okraji výkresu nad razítko
- 12) Legenda se zpravidla umísťuje při pravém okraji výkresu nad poznámku
- 13) Tabulka místností se zpravidla umísťuje při pravém okraji výkresu nad legendu
- 14) Názvy souborů a jejich tvorba se řídí touto metodikou
- 15) Výkresy situace a půdorys se při grafickém zpracování vždy opatří tzv. severkou (symbol určující orientaci areálů, stavby vůči světovým stranám)
- 16) Pro tvorbu 2D výkresu v rámci pasportu se zjednodušeně využije 5 základních typů čar:

————	PLNÁ TENKÁ - obrysy konstrukcí, hrany v situaci, půdorysu
————	PLNÁ TLUSTÁ - obrysy konstrukcí v kontaktu se vzduchem, konstr. v řezu
- - - -	ČÁRKOVANÁ TENKÁ - obrysy konstrukcí, hrany v půdorysu za rovinou řezu
- . - . -	ČERCHOVANÁ TENKÁ - osa prvku, nahrazují vlastní prvky pro lepší orientaci
— . . —	ČERCHOVANÁ DVOJTEČKOVANÁ TENKÁ - obrysy konstrukcí, hrany v půdorysu před rovinou řezu

- 17) Pro tvorbu 3D objektů:

- Pro potřeby zastavovací situace se stavební objekty modelují do trojrozměrného zobrazení
- Zachycuje se pouze vnější plášť budovy bez vnitřních konstrukcí (příčky, stropy), vymodelují se svislé obvodové konstrukce a střecha (plochá, sedlová)
- Požadavkem je určit vnější rozměry stavebního objektu a zejména obestavěný prostor stavebního objektu pro potřeby finančního odhadu

3.2 Rozdělení výkresů

5.2.1 Výkres situace

- 1) Situace zachycuje celkovou dispozici areálu, tato musí být v souladu s informacemi v KN (v opačném případě je nutné překontrolovat GP a vklady do KN)
- 2) Pro zjednodušení lze výkresy zastavovací a koordinační situace spojit do jednoho; spojení však nesmí být na úkor přehlednosti výsledného výkresu (případně lze použít jen jeden z nich)

5.2.1.1. Koordinační situace

- 1) Výkresem zobrazíme všechny objekty areálů, jejich vzájemnou polohu popřípadě další návaznosti (funkční propojení apod.)
- 2) Při zpracování podkladů pro výkres situace se doporučuje vycházet z GP, KN nebo projektové dokumentace
- 3) Do situace se zakreslují jednotlivé stavební objekty, ne/zpevněné plochy, sadové úpravy a zeleň
- 4) Po obvod areálu, případně i uvnitř, se zakreslí oplocení
- 5) Do situace se zakreslují také povrchové prvky inženýrských sítí (poklopy šachet, uliční vpusti apod.)
- 6) Zakresluje se také svislé dopravní značení

5.2.1.2. Zastavovací situace

- 1) Výkresem zobrazíme všechny stavební objekty areálů, jejich vzájemnou polohu a všechny plochy (zpevněné i nezpevněné)
- 2) Stavební objekty se modelují jako 3D prvky, modelace se zjednodušuje pouze na obálku budovy tak, aby bylo možné stanovit obestavěný prostor jednotlivých stavebních objektů v m³
- 3) Plochy se zakreslují 2D polygonem a výplní tak, aby bylo možné určit výměru dané plochy, tato se udává v m²

5.2.2 Výkres půdorys

- 1) Půdorys reprezentuje pohled shora dolů zhruba ve výšce cca 1,2m nad podlahou; jde o vodorovný řez objektem v každém podlaží (svislé kce jsou v řezu)
- 2) Výkresy půdorysů se zakreslují po jednotlivých podlažích
- 3) Podlaží vyjadřuje úroveň stavby; je buď pod úrovní terénu - nazývá se podzemní podlaží (PP) nebo podlaží v úrovni terénu a nad terénem, které označujeme jako nadzemní podlaží (NP)
- 4) Jednotlivá podlaží se pojmenují v číselných řadách; výsledné řazení výkresů by mělo být v následujícím pořadí od nejvyššího po nejnižší podlaží: 3.NP, 2.NP, 1.NP, 1.PP, 2.PP

5.2.3 Výkres řez

- 1) Řez reprezentuje pohled zleva doprava v místě řezu dle osy řezu zakreslené v půdorysu; jde o svislý řez objektem všemi podlažími (základy, svislé i vodorovné kce, střecha jsou v řezu)
- 2) Zachycují se i kce skryté pod terénem (jsou-li informace dostupné) případně nepřístupné prostory, jmenovitě základové konstrukce a prostory nad podhledem
- 3) Výkresy řezů se vytvářejí dle potřeby podle struktury budovy, vždy alespoň jeden v dokumentaci; ve výkresu půdorysu se označuje řezová rovina a směr pohledu na řez

3.3 Pravidla tvorby výkresů

5.3.1 Situace koordinační

- 1) V rámci zjednodušení se při pasportizaci doporučuje vycházet z dostupných stávajících podkladů
- 2) Jednotlivé prvky (stavební objekty, konstrukce, plochy, inž. sítě atd.) se zakreslují uzavřenou křivkou
- 3) Každý prvek je doplněn popisem (číslo stavebního obj.)
- 4) Poznámkou se uvedou všechny důležité údaje (výšk. kóty, zpřesňující popisky, odkazy)
- 5) Pomocí symbolů se zakreslí sloupy areál. osvětlení, jejich poloha musí odpovídat skutečnosti, ale pozice sloupů se nekótuje
- 6) Do situace se nezakreslují hranice parcel vč. parc. čísel, informace z KN budou do systému CAFM načteny přes API z ČUZK
- 7) Na výkresu situace se doplní tzv. legenda typů čar, symbolů a šrafů
- 8) Na výkres situace se v rámci graf. zpracování umístí tzv. severka

5.3.2 Situace zastavovací

- 1) Stavební objekty se zde modelují jako 3D objekty dle skutečných rozměrů zjištěných v podkladech nebo zaměřením v terénu
- 2) Model musí zachycovat výšku, šířku a délku stavebního objektu vč. správného typu zastřešení (střecha plochá, pultová, sedlová atd.)
- 3) Pro potřeby pasportu model stavebního objektu reprezentuje pouze nadzemní část st. Objektu
- 4) Všechny stav. obj. se okótuje a to nejen jejich rozměr, ale i vzdálenosti mezi objekty a hranicemi ploch či areálu
- 5) Povrch modelovaného stavebního objektu se v rámci grafického zpracování se tento provede jako hladký bez textury, použije se bílá barva - viz vzorové výkresy ve složce 3D model
- 6) Dále se při graf. zpracování vypočítá obestavěný prostor st. objektu a tento údaj se k 3D objektu přiřadí jako negrafická informace (vlastnost)
- 7) Pro zjednodušení se na obálce budovy neuvažují žádné otvory, výplně, komíny apod.

- 8) Dále se ignorují veškeré plastické prvky na fasádě a neřeší se ani základové konstrukce

5.3.3 Půdorys podlaží

- 1) Půdorys podlaží se zakresluje uzavřenou křivkou
- 2) Půdorys podlaží se zakresluje včetně svislých konstrukcí, schodišť a převislých konstrukcí
- 3) Na výkresu půdorys podlaží se doplní tzv. legenda typů čar, symbolů a šrafů
- 4) Na výkres půdorys se v rámci graf. zpracování umístí tzv. severka

5.3.4 Místnost

- 1) Půdorys místnosti se zakresluje uzavřenou křivkou, která zpravidla kopíruje půdorys podlahy
- 2) Místnosti se v rámci graf. zpracování zanesou do tabulky místností
- 3) Nachází-li se v místnosti sloup, otvor ve vodorovné konstrukci apod., zakreslují se tyto prvky do půdorysu místnosti pomocí uzavřené křivky

5.3.5 Řez

- 1) Řezané konstrukce se zakreslují uzavřenou křivkou, ostatní kce jsou v pohledu proto jen linií
- 2) Zakreslují se i neviditelné kce pod terénem nebo nepřístupné prostory, jmenovitě základové konstrukce nebo prostory nad podhledem
- 3) Jsou-li dostupné informace o materiálech použijí se šrafy k odlišení ploch jednotlivých materiálů (beton. strop / cihelné zdivo)

5.3.6 Stavební konstrukce

5.3.6.1 Svislé konstrukce

- 1) Všechny svislé stavební konstrukce se zakreslují uzavřenou křivkou ve svém skutečném tvaru (niky, otvory, včetně změn tloušťky, atd.)
- 2) U těchto konstrukcí se nezjišťují materiály
- 3) Nerozlišuje se zda se nejedná o nosnou / nenosnou konstrukci
- 4) Výškovou kótu použijeme pouze pokud ve svislém směru dochází ke změně tl. svislé konstrukce
- 5) Svislá konstrukce, která má (z části) šikmý bokorysný průřez, se rozdělí na logické celky - svislou a šikmou konstrukci

5.3.6.2 Vodorovné konstrukce

- 1) Vodorovné konstrukce se zakreslují půdorysem pomocí uzavřené křivky
- 2) Ke každé vodorovné konstrukci se vkládají dvě výškové kóty (horní a spodní hrana vodorovné konstrukce)
- 3) Dalšími vodorovnými konstrukcemi jsou balkóny, terasy, lodžie

- 4) Za samostatnou vodorovnou konstrukci se nepovažují podhledy (např. sádkartonové)

5.3.6.3 Šikmé konstrukce

- 1) Šikmé stavební konstrukce se zakreslují uzavřenou křivkou
- 2) Zákresu se přiřadí dvě výškové kóty popisující výšky šikmé konstrukce na jejích okrajích
- 3) Tyto kóty se umísťují do půdorysu šikmé konstrukce, kdy se patřičná kóta popisující daný okraj se umísťuje blíže k tomuto okraji

5.3.7 Otvory ve stavebních konstrukcích

- 1) Půdorysy otvorů se zakreslují uzavřenou
- 2) Otvory ve stavebních konstrukcích se zakreslují do výkresů půdorysů a dělí se podle definice v rámci názvosloví
- 3) Popis atributů (např. kóta s rozměry) příslušející k danému půdorysu otvoru musí být vždy umístěn poblíž daného půdorysu otvoru

5.3.7.1 Uzavřené otvory

- 1) Dělíme na:
 - uzavřený otvor pro komín
 - uzavřený otvor šachta
 - uzavřené otvory ostatní

5.3.7.2 Otevřené otvory

- 1) Dělíme na:
 - otevřené otvory pro umístění technologií (otvory pro rozvaděče, hydranty apod.)
 - obecné otevřené otvory (např. niky)
- 2) V případě, že je v rámci podlaží celá svislá konstrukce tvořena např. sklem, otvor se nezakresluje a sklo se zachytí pouze jako výplň

5.3.7.3 Průchozí otvory

- 1) Dělíme na:
 - uzavřený otvor pro komín
 - uzavřený otvor šachta
 - uzavřené otvory ostatní

5.3.8 Výplně otvorů

- 1) Dělíme na:
 - dveře s prahem
 - dveře bez prahu

- 2) Popis dveří se umísťuje na osu (šířka / výška)
- 3) Popis oken se umísťuje na osu (šířka / výška / (parapet))
- 4) Popis rozměrů otvorů vyjadřuje jejich světlý rozměr v mm
- 5) Popis rozměrů otvorů se umísťuje na osu
- 6) Všechna křídla dveří jsou zakreslena jako plně otevřená (úhel otevření 90°) vč. vnějšího oblouku otevření (kruhová výseč plochy nutné pro plné otevření dveřního křídla)
- 7) U dvoukřídlých výplní musí být umístění křídel (poměr) zakresleno dle Skutečnosti

5.3.9 Schodiště a rampy

- 1) Zakresluje se každé schodiště (např. schodiště s jedním schodišťovým ramenem o jednom stupni
- 2) Jako schodiště se zakreslují i stupňovité konstrukce či víceúrovňové
- 3) V půdorysu zakresluje se pouze část schodiště, která vychází z daného podlaží (ty součásti schodiště, které z daného podlaží vycházejí směrem nahoru)
- 4) Půdorys schodiště musí obsahovat stupně, zábradlí a výstupní čáru
- 5) Půdorys se zakresluje uzavřenou křivkou
- 6) V půdorysu se nezakresluje vlastní řez schodištěm
- 7) Podesta (odpočívadlo) se zakresluje obdobně jako vodorovná konstrukce vč. výškové kóty
- 8) Popis schodiště se umísťuje k výstupní čáře a musí obsahovat základní údaje (počte stupňů, a jejich rozměr (výška a hloubka)
- 9) Rampy se půdorysně zakreslují shodně jako schodiště, směr stoupání se udává pomocí dvou čar spojených do "V", kdy vrchol (spoj) čar je na vyšší hraně rampy
- 10) Sklon rampy se udává ve stupních nebo procentech (10°, 10%)

5.3.10 Podlahy

- 1) V případě, že je v místnosti použito více typů podlahových krytin, pak se plocha každého typu krytiny zachytí samostatnou uzavřenou křivkou; převládající typ podlahy se nechá bez výplně, další typy podlahy se odliší pomocí výplně
- 2) Do každého takto vymezeného polygonu se vloží popis "typ podlahy"

5.3.11 Dodatečné stropní prvky (průvlaky, klenby apod.)

- 1) Stropní konstrukční prvky se zakreslují do půdorysných výkresů a zachycuje se jejich poloha
- 2) K zákresu se umístí výšková kóta spodní hrany konstrukce

5.3.12 Předsazené konstrukce (balkóny, terasy, lodžie)

- 1) Půdorysy převislých konstrukcí se zakreslují shodně jako vodorovné konstrukce uzavřenou křivkou
- 2) Zábradlí u balkónů a teras se zakreslují shodně jako jiná zábradlí
- 3) U těchto konstrukcí za zaznamenávají výškové úrovně horní i dolní hrany

5.3.13 Střechy

- 1) Půdorys střechy se zakresluje stejně jako běžné půdorysy podlaží
- 2) Pokud se na střeše nachází jiný obestavěný prostor (výtahová strojovna), zakreslí se i tato místnost
- 3) Pokud je v úrovni některého podlaží část budovy zastřešena, existuje pouze jeden výkres půdorysu podlaží, který zachycuje část zastavěnou i zastřešenou
- 4) Pro případ půdní vestavby se vlastní vestavěná místnost zakreslí v půdorysu posledního podlaží a střecha se zanechá do půdorysu střechy

5.3.14 Výtahy

- 1) Půdorysy otvorů se zakreslují uzavřenou křivkou vč. zakreslení případné technologie v tomto otvoru umístěné
- 2) Křivka půdorysně zachycuje skutečný tvar výtahové klece, který je doplněn o úhlopříčky (symbol výtahu)
- 3) Dveře výtahu se zakreslují totožným způsobem jako ostatní typy dveře

5.3.15 Zařizovací předměty (sanita)

- 1) Zař. předměty se reprezentují pomocí vzorových bloků / symbolů
- 2) Tyto bloky se umísťují na shodné pozice jako ve skutečnosti
- 3) Pokud mají tyto předměty dveře, zakreslí se i tyto dveře včetně naznačení jejich otevření

5.3.16 Obklady

- 1) Obklad se naznačuje plnou čarou odsazenou od hrany stěny
- 2) Vlastní tloušťka obkladu se neřeší (ani nekótuje); stačí pouze popis formou poznámky
- 3) Obklad nemusí být jen keramický, např. dřevěný, plastový

5.3.17 Izolace

- 1) Zakresluje se skutečná tloušťka vnitřní izolace
- 2) Venkovní izolace se neřeší, jsou součástí stěn
- 3) Zákres se provádí vzorovým šrafem / typem čáry
- 4) Hydroizolace (vodorovné ani svislé) se pro potřeby pasportu nezakreslují

3.4 Kótování

5.4.1 Půdorys

- 1) Kótují se hlavní rozměry místností (šířka, délka, výklenky, sloupy)
- 2) Dále se kótují tloušťky stěn, rozměry otvorů a další konstrukce (schodiště a rampy, předstěny)
- 3) U otvorů se kótují nejen rozměry otvoru, ale jejich poloha
- 4) Text se zpravidla umísťuje na střed kótovací čáry
- 5) Text musí být čitelný, neumísťujeme text na obrysy konstrukcí apod.
- 6) Z umístění kóty musí být zřejmé k čemu se tato váže
- 7) Hodnoty se uvádějí v milimetrech
- 8) V rámci grafického zpracování se pro všechny výkresy použije shodný typ kótování (písmo, styl, délky čar atd.)

5.4.2 Řez

- 1) Uvádějí se kóty všech vodorovných konstrukcí
- 2) Ve výkresech řezů se kótují pouze výškové svislé rozměry (tl. konstrukcí, výškové rozdíly konstrukcí, výšky otvorů)

5.4.3 Typy kót

- 1) Dělíme na:
 - celková a řetězová kóta
 - kótová otvorů (šířka / výška (výška parapetu)
 - výšková kóta
 - výškové úrovně

3.5 Doplnující informace

5.5.1 Tabulka místností

- 1) Tabulka místností tvoří seznam všech místností v půdorysu včetně jejich základních parametrů
- 2) Číslo místnosti
- 3) Název místnosti
- 4) Plocha místnosti v m²
- 5) Světlá výška místnosti
- 6) Typ podlahové krytiny
- 7) Typ povrchu stěny
- 8) Poznámka

5.5.2 Legenda

- 1) Legenda vysvětluje symboly, typy čar a šrafů použitých na výkrese
- 2) Rozlišujeme legendy materiálů, typů čar, místností atd.

- 3) Symboly se používají pro zakreslení typizovaných výrobků, zařízení apod. (sloup areál. osvětlení, sanita, tech. zař. budovy)
- 4) Typy čar se definují zejména inž. sítě v situaci
- 5) Šrafy se používají pro určení typu materiálu v řezu a k určení typu povrchu v situaci, půdorysu a pohledu

5.5.3 Poznámka

- 1) Poznámka není povinné pole, slouží k dodatečnému popisu konstrukcí, vybavení či zařízení
- 2) Poznámky jsou čistě textové informace, které doplňují grafické informace na výkresu

4 Vyplňování tabulky Datové sady

4.1 Obecné informace

- 1) Tabulka je tvořena jako hlavní a ucelený zdroj informací pro import dat do nově nasazovaného CAFM systému
- 2) Vysvětlení názvů sloupců viz kapitola Názvosloví
- 3) Při pasportu se vyplňují pouze pole označená „1“ ve sloupci pasport (sloupec DSPS lze skrýt)
- 4) Vyplňují se modře podbarvená pole s nadpisem „Vyplňuje ŘSD“
- 5) Pro každý projekt je nutné vyplnit všechny příslušné položky ve všech listech souboru Datové sady
- 6) Pro sběr informací je nutné získat podklady (projektovou a provozní dokumentaci) z archívů ŘSD
- 7) Tato by měl mít digitální i papírovou podobu
- 8) Nemá-li projektová dokumentace k dispozici lze si tuto vyžádat v archivech stavebních úřadů
- 9) Nemá-li provozní dokumentace k dispozici lze si tuto vyžádat u servisních organizací provádějící pravidelnou údržbu (výjimku tvoří dokumentace, která musí ze zákona zůstat v místě instalace daného zařízení)
- 10) U některých negrafických informací lze jako alternativní zdroj využít informace z ČÚZK nebo GIS
- 11) Poslední možností, jak získat tyto informace je provedení pasportu areálu, stavebního objektu atd. dle Manuálu pasportizace
- 12) Pro práci s digitální PD je nutné mít softwarové vybavení na práci se soubory typu :
 JPG, JPEG – prohlížeč fotografií (fotodokumentace)
 PDF – Acrobat Reader apod. (skeny)
 DWG, DXF – AutoCAD apod. (výkresy)

4.2 Sběr negrafických informací

- 1) Základní zdroj negrafických informací v PD jsou průvodní a technické zprávy
- 2) Vlastní sběr dat z archivní dokumentace se provádí tak, že se postupně pročítá projektová dokumentace a doplňují se vlastnosti jednotlivým elementům
- 3) Každá projektová dokumentace je řazena shodně s listy tabulky Datové sady (VZT, ZTI, elektro atd.), proto se postupuje po jednotlivých složkách PD a ty se zapisují do jednotlivých listů tabulky
- 4) Textovou část PD (negrafické informace) je nutné porovnávat s výkresovou částí PD (grafické informace) a uvádět do tabulky Datové sady pravdivé informace

4.3 Sběr grafických informací

- 1) Provádí se obdobným způsobem jako sběr informací negrafických
- 2) Základní zdroj grafických informací v PD jsou výkresy - viz vzorové výkresy ve složce Výkresy stávající PD
- 3) Grafickou část PD (grafické informace) je nutné porovnávat s textovou částí PD (negrafické informace) a uvádět do tabulky Datové sady pravdivé informace
- 4) Ideálním stavem je digitální PD, která se pouze zkontroluje, že odpovídá skutečnosti
- 5) Řádná stávající digitální PD může sloužit jako podklad, doplnit nebo zcela nahradit grafické zpracování pasportu

5 Názvoslovi

AREÁL

Prostor, který zaujímá jedna nebo více budov a jejich okolí. Okolím budov se myslí pozemky, na kterých budovy stojí a pozemky jim přilehlé. Za součást areálu se považují také další objekty, které se v něm nacházejí a nejsou přímo budovami (např. oplocení, vstupy, vjezdy atd.). Pro potřeby metodiky pasportizace ŘSD se do areálu počítají i pozemky a plochy vně vlastního areálu, ale spadající do správy příslušného střediska - např. příjezdové komunikace k areálu.

ARCHIV

Jakýkoli prostor, kde jsou shromažďované veškeré historické informace k nemovitostem ŘSD. Pro potřeby tohoto manuálu se tím myslí informace buď v papírové nebo digitální formě. Za archiv proto považujeme nejen místnost či skříň, ale i různé typy disků (pevný disk, přenosný disk – USB, CD, DVD apod.) V krajním případě lze využít archivů na stavebních úřadech, kde jsou projektové dokumentace také uloženy.

BALKON

Balkon je předsazená vodorovná konstrukce přečnívající přes nosnou zeď, která je obvykle ohraničena zábradlím či jinou svislou konstrukcí

BUDOVA

Soubor stavebních konstrukcí, které na sebe navazují nebo jsou spojeny do funkčního celku. Budova se skládá alespoň z jednoho podlaží (obvykle prvního nadzemního)

a obsahuje alespoň jednu místnost. Konstrukce budovy obvykle vymezují uzavřený prostor - tzv. obestavěný prostor.

CENTRÁLNÍ ULIŽIŠTĚ

Úložný prostor, kde se budou shromažďovat všechna data (grafická i textová část). Jako centrální úložný prostor slouží CAFM systém. (Dočasně je pro pilotní projekty používán MS Teams).

DATOVÉ SADY

Pro potřeby tohoto manuálu se stanoví, že se jedná o excelový formulář / seznam všech stavebních objektů a konstrukcí, zařízení a technologií, které se v areálu nachází. Tabulka slouží k doplnění požadovaných parametrů výše uvedených položek, jež budou následně použity pro CAFM systém.

DVEŘE

Stavební

otevíratelná výplň dveřního otvoru, která slouží k pohybu uvnitř objektu nebo mezi budovou a okolím

Technologické

otevíratelná výplň otvoru, která je primárně určena k přístupu k tech. zařízení nebo vybavení budovy

ELEMENT

Obecný název pro popisovaný objekt a softwarový identifikátor (např. prvek, výrobek, konstrukce, plocha, zařízení)

FOTOGRAMMETRIE

Fotogrammetrie se zabývá rekonstrukcí tvarů, měřením rozměrů a určováním polohy předmětů, které jsou zobrazeny na fotografických snímcích

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geodetem zpracovaný doklad, který přesně zachycuje obrysy objektů a hranic pozemků, jsou zde uvedeny rozměry strany objektů a pozemků v metrech na dvě desetinná místa

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ

Zaměření (náčrt s poznámkami) se předají kresliči nebo modeláři, který je pomocí graf. programu digitalizuje (překreslí/přemodeluje a přepíše) a předá k dalšímu zpracování nebo uloží k archivaci, viz vzorové výkresy ve složce Výkresy pasport

INSTALACE

Obecný název pro všechna vedení (vodovod, topení, silnoproud nebo slaboproud, vzduchotechnika atd.)

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Soubor údajů o nemovitostech, zahrnující jejich soupis, popis, geometrické a polohové určení. Nemovitosti se evidují podle katastrálních území. Součástí katastru je také evidence vlastníka a dalších věcných práv k nemovitostem (např. věcné břemeno, ochrana území apod).

KOMUNIKACE

Pro účely pasportu se rozumí zpevněná (nejčastěji asfaltový nebo betonový kryt případně zámková dlažba) plocha sloužící především k pohybu vozidel, zajišťuje zejména příjezd k areálu z veřejné dopravní sítě, pohyb po areálu; komunikace může sloužit také jako odstavná nebo manipulační plocha

KÓTA

Způsob zobrazení rozměrů prvku či objektu

LODŽIE

Lodžie jsou ze tří stran uzavřené prostory, které se liší od balkónů především tím, že mají po stranách plné nosné stěny

MEZIPODESTA

Vodorovná konstrukce (deska) mezi schodišťovými rameny, která funkčně spojuje je mezipodesta (tzv. odpočívadlo), zpravidla v polovině výšky podlaží

METODIKA

Návod jak postupovat při zpracování daného tématu (metodika pasportizace)

MÍSTNOST

Prostor v budově ohraničený stavebními konstrukcemi nebo logicky či účelově vymezen (způsobem užívání, jejím účelem atd.), může být jednopodlažní nebo vícepodlažní.

NEMOVITOST

Nemovitostí se rozumí budova nebo pozemek

NIKA

Otvor ve svislé konstrukci, který však nepochází celou šíří a tvoří v konstrukci výklenek, může mít různou výšku (parapet / nadpraží) i na celou výšku podlaží () od podlahy po strop)

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Obestavěný prostor stavebního objektu je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy; udává se v m³ a je nezbytný pro finanční odhad

OBKLAD

Obkladem se rozumí obkladový materiál (obkladačky, dřevo) umístěný pevně na povrchu stavebních konstrukcí, obvykle jiný než materiál této konstrukce

OKNO

Výplň umístěná v okenním otvoru, která je obvykle alespoň částečně otvíratelná

OTVOR VE STAVEBNÍ KONSTRUKCI**Uzavřený**

z daného podlaží není do tohoto otvoru přístup

Průchozí / prostupný

prochází skrz stavební konstrukci (např. okenní, dveřní otvor, průduch atd.)

Otevřený

volně přístupný (např. nika, výklenek atd.)

PARAPET

Stěna nebo zdivo pod oknem (mezi oknem a podlahou)

PARCELA

Parcelou se rozumí pozemek, který je geometricky a polohově určen, zanesen v katastrální mapě a označen parcelním číslem, které je vázáno na katastrální území

PLOCHA

Plochou se rozumí např. místnosti, střechy, komunikace, ne/zpevněné, zeleně atd.; udává se v m², zjišťuje se z katastrálních map, projektové dokumentace případně zaměřením v terénu.

PODESTA

Vodorovná konstrukce (deska), která spojuje schodišťová ramena (nebo rampy) mezi sebou nebo jinou vodorovnou konstrukcí (stropem)

PODKROVÍ

Je nejvyšší podlaží umístěné pod střechou, kde střešní konstrukce tvoří strop či obvod kce místností

PODLAHA

Horní líc vodorovné nebo šikmé stavební konstrukce (pochozí vrstva)

PODLAHOVÁ KRYTINA

Pochozí vrstva na horním líci vodorovné konstrukce (podlahy)

PODLAŽÍ

Prostor v budově vymezený zdola a shora vodorovnými konstrukcemi, podlaží obvykle pokrývá celý půdorys budovy, které toto podlaží vymezují; podlaží se dělí na podzemní (PP) a nadzemní (NP)

POLYGON

Mnohoúhelník nepravidelného tvaru, uzavřená křivka

POZEMEK

Část zemského povrchu oddělená od sousedních pozemků hranicí v rámci katastrálního území, hranicí vlastnickou, užívací nebo hranicí druhů pozemků

POZNÁMKA

Poznámka se používá jako doplňující textová informace výkresu, která se umísťuje přímo na výkres; druhé užití může být při pasportizaci v terénu (popis vlastností prvku, složitých tvarů atd.)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Komplexní soubor informací sloužící jako popis stavby, zařízení či technologie. Zpravidla se skládá z výkresové a textové části, které lze doplnit o doklady nezbytné k popisu daného subjektu. Může mít papírovou nebo digitální formu. Detail informací se stanovuje dle využití takové dokumentace (stavební povolení, realizace stavby, skutečné provedení stavby atd.)

PROSTUP

Prostupný otvor ve stavební konstrukci, který vede skrz celou konstrukci, ale nejedná se o dveřní ani okenní otvor (prostup pro instalace)

PŘEVISLÁ KONSTRUKCE

Vodorovná konstrukce vysazená před nosnou konstrukci; pro potřeby pasportu jsou myšleny zejména balkóny, lodžie, výrazné prvky na fasádě atd.

RAMPAVodorovná

vodorovná stavební konstrukce sloužící k manipulaci materiálu, obvykle je zvýšená (nad terénem)

Šikmá

šikmá stavební konstrukce bez stupňů sloužící k překonávání výškových rozdílů (alt. ke schodišti)

RAZÍTKO VÝKRESU

Tabulka s identifikačními údaji výkresu (číslo, název výkresu, název akce, zpracovatel apod.) umístěná při pravém dolním rohu výkresu

REPREZENTACE TVARU

Tento údaj definuje způsob kreslení či modelování, jakým se daný element vynese v rámci grafického zpracování výkresu

SANITA

Rozuměj sanitární vybavení (umyvadlo, sprchový kout, klozet, výlevka)

SCHODIŠTĚ

Šikmá stavební konstrukce určená k překonávání výškových rozdílů; skládá se z podest, mezipodest, schodišťových ramen, zábradlí

SCHODIŠŤOVÉ RAMENO

Ucelená část schodiště, soubor min jednoho nebo více na sebe navazujících schodišťových stupňů; schod. rameno může být přímé nebo lomené; schodiště se skládá z jednoho nebo více schod. ramen

SCHODIŠŤOVÝ STUPEŇ

Základní prvek schodišťového ramene, jinak řečeno schod

SKUPINA ELEMENTŮ

Úroveň detailu s jakým je daná informace požadována

SKUPINA PŘESNOSTI

Úroveň detailu s jakým je daná informace požadována

SKUPINA VLASTNOSTÍ

Softwarový identifikátor, který zastupuje podobné vlastnosti elementů :

I - identifikace

S1 - materiál

S2 – výrobek

Z - povrch

M – množství

F1 – nové / pasport

U - údržba

Ti - funkce

STAV

Aktuální kondice zařízení, konstrukce, povrchu - dle zaměřovaného prvku (hluk, vibrace, koroze, praskliny, deformace a degradace materiálu)

STAVEBNÍ OTVOR

Otvor v konstrukci, tento termín se užívá zejména při měření otvoru, zde je myšlena vzdálenost mezi dvěma částmi zdiva nikoli výplně mezi nimi (okno, dveře)

ŠACHTA

Uzavřený otvor ve stavební konstrukci procházející budovou nebo její částí, slouží k umístění technologie či instalací nebo plní jinou funkci zajišťující chod budovy (větrání, osvit nebo výtah)

ÚDRŽBA

Jde o soubor prací prováděných na zařízení, jež jsou nezbytné pro zachování správné funkce daného zařízení (revize, čištění, promazání, výměna řemene apod.); pro potřeby pasportu se předpokládá, že seznam údržby již existuje a bude použit jako podklad pro datové sady

VERZE

V případě přidání nového dokumentu, který již měl instanci, například formou revize je zaznamenána revize. Jedna z více podob téhož dokumentu/výkresu, jde zpravidla o číselné nebo jmenné označení.

VÝPLŇ

Plošný 2D element, který se použije k vyplnění plochy polygonu za účelem výpočtu plochy tohoto polygonu, doplnění výplně a výpočet plochy se provádí v rámci grafického zpracování pasportu; typ výplně graficky odlišuje jednotlivé druhy povrchů (beton, asfalt, tráva apod.)

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ PODLAŽÍ

Výška horního líce nejnižší vodorovné konstrukce (podlahy), která toto podlaží vymezuje zdola; pro nejnižší nadzemní podlaží budovy se výška udává jako hodnota (+/- 0,000), u ostatních podlaží se výšková úroveň podlaží udává jako relativní, vztažená k absolutní výšce nejnižšího nadzemního podlaží (+2,900), hodnoty se uvádí v metrech na tři desetinná místa

VÝKRES

Grafická část pasportu, projektové dokumentace; dělí se na situace, půdorysy, řezy atd.

ZAMĚŘENÍ

Získání informace o požadovaném prvku přímo na místě (v terénu) pomocí měřidel (zaměřením metrem, pásmem, laser. dálkoměrem), rozměry se zakreslí na papír a obvykle se doplní zpřesňujícím popisem textem a fotodokumentací

ZASTAVOVACÍ SITUACE

Pro potřeby CAFM systému i oceňování majetku vznikne tato specifická situace, která zobrazuje celý areál a identifikuje typy a výměry ploch a objemy stavebních objektů; plochy se zakreslují polygonem, stavební objekty se v tomto případě modelují jako 3D objekty (pouze obálka budovy - obvodové konstrukce a střecha)

6 Seznam zkratek

CAD Computer Aided Design - počítačem podporované navrhování - zkratka označující software pro projektování či konstruování na počítači

CAFM Zkratka z anglického sousloví Computer Aided Facility Managment, jde o softwarový nástroj pro správu, údržbu nemovitého majetku s mnoho funkcemi; základní popis těchto funkcí a požadavků na CAFM viz dokument CAFM_2022

ČSN České technické normy

ČÚZK Český úřad zeměměřický a katastrální

DOC Formát textových souborů sady Office (**DOC**ument) – aplikace Word

DWG Formát souborů CAD výkresů (**DraWinG**), umožňuje úplnou práci s výkresy (editaci) (úpravy čar i textů, kopírování/vkládání, měření délek a ploch ...)

DSP Dokumentace pro stavební povolení

DPS Dokumentace pro provedení stavby

DSPS Dokumentace skutečného provedení stavby

DÚR Dokumentace pro územní rozhodnutí

GIS Geografický Informační Systém je technologie a nástroj, který používá a zpracovává údaje (např. inženýrské sítě) polohově vázané k povrchu Země

GP Geometrický plán

kce Konstrukce

KN Katastr nemovitostí

KR Kniha revizí

NP Nadzemní podlaží (1.NP, 2. NP, 3.NP - číslované zdola nahoru)

PD Projektová dokumentace (skládá se z textové a výkresové části)

PK Plocha komunikací

PP Podzemní podlaží (1.PP, 2. PP, 3.PP - vždy číslované shora dolů)

PUČ Plocha užitková čistá

SK Servisní kniha

TS Technické stavby - např. ČOV

- TZB** Technické zařízení budov (technické a technologické vybavení budovy)
- VZT** Vzduchotechnika (ucelený systém) nebo vzduchotechnická (zařízení)
- xls, xlsx** Formát souborů Excel
- XREF** Externí reference - například „Servisní kniha“

Příloha č. 1.2 - Datové sady pro budovy

Vysvětlivky:

Tato příloha specifikuje minimální požadavky na rozsah grafických a negrafických dat, které budou vedeny v CAFM systému.

Každý list tohoto excelovského souboru obsahuje datovou sadu příslušného majetku.

Elementy a datové objekty mohou mít až tříúrovňovou strukturu (Skupiny elementů, Skupiny, Elementy)

Vlastnosti jsou seřazeny do jednotlivých skupin označených písmenným indexem a číslem (např. I1, M1,...)

Skupiny vlastností obsahují jednotlivé vlastnosti.

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
Majetko-právní vztahy	pozemek	3D Pyolygon / 2D Polygon		
			l1	číslo parcely
				katastrální území (ve formátu název [číslo])
				výměra pozemku [m2]
				druh pozemku
				vlastník (např. ŘSD ČR)
				břemeno (odkaz na listinu)
				druh povrchu (zpevněná, nezpevněná,...)

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO100, 200, 300, 500, 700, 900	Oplocení	3D Těleso / 2D Polygon	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část (branka, přechod)
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Ochrana proti korozi
				Provedení čištění
				Kontrola spojů a upevnění
				Stav sloupků
				Stav pletiva
				Stav pohyblivých mechanismů
				Celková funkčnost
				Změny ve vzdálenostech krajních sloupků od stavebních konstrukcí
				Křížení oplocení s prvky odvodnění
				Výskyt vegetace na zásypu šterkodrti
				Další zjevná poškození
Brány a branky (vjezdové brány, revizní brány, vstupní branky)	3D Objekt / 2D symbol		I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část (branka, přechod)
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
			E1	Zahájení
				Ukončení / datum instalace
				Doba trvání
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M4	počet
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
				Datum fáze
			U?	Ochrana proti korozi
				Provedení čištění
				Kontrola spojů a upevnění
				Stav sloupků
				Stav pletiva
				Stav pohyblivých mechanismů
				Celková funkčnost
				Elektricky ovládané
				Mechanicky ovládané
				Funkčnost pohyblivých mechanismů bran a brank
				Změny ve vzdálenostech krajních sloupků od stavebních konstrukcí
				Křížení oplocení s prvky odvodnění
				Výskyt vegetace na zásypu šterkodrti
				Další zjevná poškození
Konstrukce oplocení celobetonové ploty, gabiony	3D Objekt / 2D symbol		I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S1	Material
				specifikace
				podrobná specifikace
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
			E1	Zahájení
				Ukončení / datum instalace
				Doba trvání
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
				Datum fáze
			U?	Ochrana proti korozi
				Provedení čištění
				Kontrola spojů a upevnění
				Stav pohyblivých mechanismů
				Celková funkčnost
				Změny ve vzdálenostech krajních sloupků od stavebních konstrukcí
				Křížení oplocení s prvky odvodnění
				Další zjevná poškození

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti

SO100, 200, 300, 500, 700, 900

Strom

3D Objekt / 2D symbol

I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Pozice / umístění
S2	Podrobnost zaměření
Z1	Textura / barva
M4	Počet
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
U?	typ pasportu
	pořadové číslo základní plochy
	datum kontroly
	kontrolor
	stav objektu vegetace
	sklonitost terénu
	typ vbp
	taxon latinsky
	taxon česky
	druh výsadby
	výška stromu
	šířka koruny v metrech
	textový popis
	průměr kmene v cm
	spodní okraj koruny v metrech
	fyzilogické stáří
	vitalita
	zdravotní stav
	stabilita
	perspektiva
	naléhavost
	technologie zásahu
	opakování zásahu
	Provozní bezpečnost
	Je / není krizová

Skupiny dřevin

3D Objekt / 2D symbol

(např. skupiny stromů, liány plazivé rostliny)

I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	Pozice / umístění
S2	Podrobnost zaměření
Z1	Textura / barva
M2	Plocha
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
U?	typ pasportu
	datum kontroly
	kontrolor
	taxon latinsky
	taxon česky
	zastoupení v kusech
	zastoupení v %
	technologie zásahu
	naléhavost zásahu
	Celkový stav skupiny

Keř - skupiny

3D Objekt / 2D symbol

I1	Označení stavebního objektu
----	-----------------------------

		Označení podobjektu
		Označení části objektu
		Fáze projektu
		Číslo stavebního objektu
		Pozice / umístění
	S2	Podrobnost zaměření
	Z1	Textura / barva
	M2	Plocha
		Způsob stanovení
	F1	Fáze / označení pasportu
	U?	typ pasportu
		pořadové číslo základní plochy
		datum kontroly
		kontrolor
		stav objektu vegetace
		sklonitost terénu
		typ vbp
		taxon latinsky
		taxon česky
		druh výsadby
		výška keře
		šířka keře
		textový popis
		Je / není krizová
Keř	3D Objekt / 2D symbol	
	I1	Označení stavebního objektu
		Označení podobjektu
		Označení části objektu
		Fáze projektu
		Číslo stavebního objektu
		Pozice / umístění
	S2	Podrobnost zaměření
	Z1	Textura / barva
	M2	Plocha
		Způsob stanovení
	F1	Fáze / označení pasportu
	U?	typ pasportu
		pořadové číslo základní plochy
		datum kontroly
		kontrolor
		stav objektu vegetace
		sklonitost terénu
		typ vbp
		taxon latinsky
		taxon česky
		druh výsadby
		výška keře
		šířka keře
		textový popis
		Odkaz na fotografie
		Je / není krizová
Zatrávnění	3D Polygon / 2D polygon	
	I1	Označení stavebního objektu
		Označení podobjektu
		Označení části objektu
		Fáze projektu
		Číslo stavebního objektu
		Pozice / umístění
	S2	Podrobnost zaměření
	Z1	Textura / barva
	M2	Plocha
		Způsob stanovení
	F1	Fáze / označení pasportu
	U?	typ pasportu
		popis
		druh travní směsi
		druhovná skladba travin
		druhovná skladba bylin

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO400 Elektro	Stožár svítidla	3D Těleso / 2D symbol	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
			M4	Počet
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Stav protikorozi ochrany
				Stav dvířek
				Celkový stav
				Provedení čištění
	Výložník svítidla	3D Těleso / 2D symbol		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
			M4	Počet
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Stav protikorozi ochrany
				Celkový stav
				Provedení čištění
	Svítidlo	3D Těleso / 2D symbol		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
			M4	Počet
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Krytí optické části
				Krytí elektrické části
				Napájecí napětí
				Materiál optického krytu
				Barva
				Výměna

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO100, 200, 300, 500, 700, 900	kabel	3D Linie / 2D Linie	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení částí objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
				Typ sítě
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Návrhová životnost
				Vlastník
	potrubí	3D Linie / 2D Linie	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení částí objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
				Typ sítě
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Návrhová životnost
				Vlastník
	chránička	3D Linie / 2D Linie	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení částí objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Pozice / umístění
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
			U?	Návrhová životnost
				Vlastník

Šachta

3D Linie / 2D Symbol

I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	Pozice / umístění
	Typ sítě
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Výrobce
	Spec. část
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
	Způsob stanovení
Z1	Textura / barva
	Skupina přesností
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
U?	Provedení čištění
	Stav krytu šachty
	Celkový stav
	Vlastník

Armatura
(šoupátka, číhačky, hydrant,...)

3D Těleso / 2D Symbol

I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	Pozice / umístění
	Typ sítě
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Výrobce
	Spec. část
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
	Způsob stanovení
Z1	Textura / barva
	Skupina přesností
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
U?	Provedení čištění
	Stav krytu
	Funkčnost armatury
	Celkový stav
	Vlastník

Odlučovač
(co je tím myšleno v areálu)
Např. Odlučovač ropných látek.

3D Těleso / 2D Symbol

I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	Pozice / umístění
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Výrobce
	Spec. část
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
	Způsob stanovení
Z1	Textura / barva
	Skupina přesností
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
U?	Provedení čištění
	Stav krytu
	Funkčnost
	Celkový stav
	Vlastník

Datová sada							
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti			
SO100, 200, 300, 500, 700, 900	Otevřená - nezpevněná (tj. příkopy)	3D Těleso / 2D Linie	I1	Označení stavebního objektu			
				Označení podobjektu			
				Označení části objektu			
				Fáze projektu			
				Číslo stavebního objektu			
				Vlastník			
				Servis zajišťuje			
				Klasifikační systém - uživatelský			
				Označení položky			
				Unikátní identifikace elementu / objektu			
			S2	Typ stavebního výrobku			
				Stavební výrobek			
				Odkaz na PD			
				Návrhová životnost			
			Z1	Textura / barva			
				Skupina přesnosti			
			M1	Délka			
				Způsob stanovení			
			F1	Fáze / označení pasportu			
			UKKS	1. úroveň			
				2. úroveň			
				3. úroveň			
				4. úroveň			
			UKKS - Vady	Typ vady			
				Podtyp vady			
				Technický stav vady			
				Závažnost			
				Typ prohlídky			
				Měrné jednotky			
				Směr průběhu staničení			
				Jízdní pruh			
			U17	Čištění			
				Čištění nadzemních objektů od nánosů a zarůstání			
				Výsledek kontroly spojů a upevnění			
				Stav			
				Výsledek kontroly okolí			
				Stav zábradlí			
				DašI zjevná poškození			
				Recipient			
				Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD			
				Záznam o břemenu na cizím pozemku			
Otevřená - zpevněná		3D Těleso / 2D Linie					
(tj. rigoly, odvodňovací proužky, otevřené žlaby, odv			I1	Označení stavebního objektu			
				Označení podobjektu			
				Označení části objektu			
				Fáze projektu			
				Číslo stavebního objektu			
				Vlastník			
				Servis zajišťuje			
				Klasifikační systém - uživatelský			
				Označení položky			
				Unikátní identifikace elementu / objektu			
			S2	Typ stavebního výrobku			
				Stavební výrobek			
				Odkaz na PD			
				Návrhová životnost			
			Z1	Textura / barva			
				Skupina přesnosti			
			M1	Délka			
				Způsob stanovení			
			F1	Fáze / označení pasportu			
			UKKS - Vady	Typ vady			
				Podtyp vady			
				Technický stav vady			
				Závažnost			
				Typ prohlídky			
				Měrné jednotky			
				Směr průběhu staničení			
				Jízdní pruh			
			U?	Čištění			
				Čištění nadzemních objektů od nánosů a zarůstání			
				Ošetřování kovových a dřevěných součástí konstrukci			
				Odstraňování překážek bránící průtočnosti			
				Výškové vyrovnání žlabů, vpustí, poklopů mříží, péče o pohyblivé mechanismy			
				Datum provedení čištění			
				Výsledek kontroly spojů a upevnění			
				Stav (povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení)			
				DašI zjevná poškození			
				Recipient			
				Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD			
				Záznam o břemenu na cizím pozemku			
			Krytá		3D Těleso / 2D Linie		
			(tj. odvodňovací potrubí, kryté žlaby, a stoky, drenáž			I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu						
	Označení části objektu						
	Fáze projektu						
	Číslo stavebního objektu						
	Vlastník						
	Servis zajišťuje						
	Klasifikační systém - uživatelský						
	Označení položky						
	Unikátní identifikace elementu / objektu						
S2	Typ stavebního výrobku						

		Stavební výrobek
		Odkaz na PD
		Návrhová životnost
Z1		Textura / barva
		Skupina přesnosti
M1		Délka
		Způsob stanovení
F1		Fáze / označení pasportu
ÚKKS		1. úroveň
		2. úroveň
		3. úroveň
		4. úroveň
UKKS - Vady		Typ vady
		Podtyp vady
		Technický stav vady
		Závažnost
		Typ prohlídky
		Měrné jednotky
		Směr průběhu staničení
		lízdní pruh
U?		Čištění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bránící průtočností)
		Údržba a ošetření krycích poklopů, desek a čel, kovových a dřevěných součástí konstrukci
		Kamerová prohlídka
		Odkaz na kamerovou prohlídku
		Výškové vyrovnání žlabů, vpustí, poklopů mříží
		Péče o pohyblivé mechanismy
		Datum provedení čištění
		Výsledek kontroly spojů a upevnění
		Stav povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení
		DašI zjevná poškození
		Recipient
		Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
		Záznam o břemenu na cizím pozemku
Šachty	3D Těleso / 2D Symbol	
		I1
		Označení stavebního objektu
		Označení podobjektu
		Označení části objektu
		Fáze projektu
		Číslo stavebního objektu
		Vlastník
		Servis zajišťuje
		Klasifikační systém - uživatelský
		Označení položky
		Unikátní identifikace elementu / objektu
		S2
		Typ stavebního výrobku
		Stavební výrobek
		Odkaz na PD
		Návrhová životnost
Z1		Textura / barva
		Skupina přesnosti
M4		Počet
		Způsob stanovení
F1		Fáze / označení pasportu
ÚKKS		1. úroveň
		2. úroveň
		3. úroveň
		4. úroveň
UKKS - Vady		Typ vady
		Podtyp vady
		Technický stav vady
		Závažnost
		Typ prohlídky
		Měrné jednotky
		Směr průběhu staničení
		lízdní pruh
U?		Čištění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bránící průtočností)
		Údržba a ošetření krycích poklopů, desek a čel, kovových a dřevěných součástí konstrukci
		Výškové vyrovnání
		Péče o pohyblivé mechanismy
		Datum provedení čištění
		Výsledek kontroly spojů a upevnění
		Stav povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení
		DašI zjevná poškození
		Typ šachty
		Třída poklopu
		Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
Vpusti	3D Těleso / 2D Symbol	
		I1
		Označení stavebního objektu
		Označení podobjektu
		Označení části objektu
		Fáze projektu
		Číslo stavebního objektu
		Vlastník
		Servis zajišťuje
		Klasifikační systém - uživatelský
		Označení položky
		Unikátní identifikace elementu / objektu
		S2
		Typ stavebního výrobku
		Stavební výrobek
		Odkaz na PD
		Návrhová životnost
Z1		Textura / barva
		Skupina přesnosti
M4		Počet
		Způsob stanovení
F1		Fáze / označení pasportu
ÚKKS		1. úroveň
		2. úroveň
		3. úroveň
		4. úroveň
UKKS - Vady		Typ vady
		Podtyp vady

Bezdotkové jímky

3D Těleso / 2D Symbol

	Technický stav vady
	Závažnost
	Typ prohlídky
	Měrné jednotky
	Směr průběhu staničení
	Jízdní pruh
U?	Čištění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bráncí průtočnosti)
	Údržba a ošetření krycích poklopů, desek a čel, kovových a dřevěných součástí konstrukcí
	Výškové vyrovnání
	Péče o pohyblivé mechanismy
	Datum provedení čištění
	Výsledek kontroly spojů a upevnění
	Stav povrchu, stupeň opotřebení
	Daři zjevná poškození
	Typ vpusti
	Třída poklopu
	Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	Vlastník
	Servis zajišťuje
	Klasifikační systém - uživatelský
	Označení položky
	Unikátní identifikace elementu / objektu
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
Z1	Textura / barva
	Skupina přesnosti
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
UKKS	1. úroveň
	2. úroveň
	3. úroveň
	4. úroveň
UKKS - Vady	Typ vady
	Podtyp vady
	Technický stav vady
	Závažnost
	Typ prohlídky
	Měrné jednotky
	Směr průběhu staničení
	Jízdní pruh
U?	Čištění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bráncí průtočnosti)
	Údržba a ošetření krycích poklopů, desek a čel, kovových a dřevěných součástí konstrukcí
	Kamerová prohlídka
	Odkaz na kamerovou prohlídku
	Výškové vyrovnání vpusti, poklopů mříží
	Péče o pohyblivé mechanismy
	Datum provedení čištění
	Výsledek kontroly spojů a upevnění
	Stav povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení
	Daři zjevná poškození
	Recipient
	Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	souřadnice vtok
	souřadnice výtok
	Vlastník
	Servis zajišťuje
	Klasifikační systém - uživatelský
	Označení položky
	Unikátní identifikace elementu / objektu
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
Z1	Textura / barva
	Skupina přesnosti
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
UKKS	1. úroveň
	2. úroveň
	3. úroveň
	4. úroveň
UKKS - Vady	Typ vady
	Podtyp vady
	Technický stav vady
	Závažnost
	Typ prohlídky
	Měrné jednotky
	Směr průběhu staničení
	Jízdní pruh
U?	Čištění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bráncí průtočnosti)
	Údržba a ošetření krycích poklopů, desek a čel, kovových a dřevěných součástí konstrukcí
	Kamerová prohlídka
	Odkaz na kamerovou prohlídku
	Výškové vyrovnání vpusti, poklopů mříží
	Péče o pohyblivé mechanismy
	Datum provedení čištění

Retenční nádrže

3D Těleso / 2D Symbol

Nádříže
(DUN, nádríže na oleje)
povolení/limits

3D Těleso / 2D Symbol

	Výsledek kontroly spojů a upevnění
	Stav povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení
	Dašl zjevná poškození
	Provozní řád
	Vodoprávní povolení
	Datum expirace vodoprávního povolení
	Odkaz na soubor vodoprávního povolení
	Recipient
	Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
I1	Označení stavebního objektu
	Označení podobjektu
	Označení části objektu
	Fáze projektu
	Číslo stavebního objektu
	souřadnice vtok
	souřadnice výtok
	Vlastník
	Servis zajiřtuje
	Klasifikační systém - uživatelský
	Označení položky
	Unikátní identifikace elementu / objektu
S2	Typ stavebního výrobku
	Stavební výrobek
	Odkaz na PD
	Návrhová životnost
Z1	Textura / barva
	Skupina přesnosti
M1	Délka
	Způsob stanovení
F1	Fáze / označení pasportu
ÚKKS	1. úroveň
	2. úroveň
	3. úroveň
	4. úroveň
UKKS - Vady	Typ vady
	Podtyp vady
	Technický stav vady
	Závažnost
	Typ prohlídky
	Měrné jednotky
	Směr průběhu staničení
	Jízdní pruh
U?	Čiřtění (potrubí, nadzemních objektů od nánosů a zarůstání, odstraňování překážek bránící průtočnosti)
	Údržba a ořetření krycích poklopů, desek a řet, kovových a dřevěných součástí konstrukci
	Kamerová prohlídka
	Měření sedimentu
	Záznam z rozborů
	Odkaz na kamerovou prohlídku
	Výškové vyrovnání vpustí, poklopů mříží
	Péče o pohyblivé mechanismy
	Datum provedení řiřtění
	Výsledek kontroly spojů a upevnění
	Stav povrchu, zábradlí, stupeň opotřebení
	Dašl zjevná poškození
	Provozní řád
	Je na pozemku ve vlastnictví ŘSD
	Povolení a limits

Datová sada

Skupiny elementů	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
Základové konstrukce		3D Těleso / 2D Linie		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S1	Typ základové konstrukce
				Materiál
				Reference
				Návrhová životnost
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Šířka
				Výška
				Objem
			F1	Fáze / označení pasportu
Základové desky		3D Těleso / 2D Linie	Ti	Třída betonu
				Statická funkce
				Stupeň vyztužení
				Výztuž množství
				Krytí výztuže
				Pevnost
				Označení elementu
				Prefa
				Technické řešení hydroizolace
				Tloušťka desky
				Pohledovost
Základové pasy a patky		3D Těleso / 2D Linie	Ti	Třída betonu
				Statická funkce
				Stupeň vyztužení
				Výztuž množství
				Krytí výztuže
				Pevnost
				Označení elementu
				Prefa
				Technické řešení hydroizolace
				Pohledovost
Základové a opěrné stěny		3D Těleso / 2D Linie	Ti	Materiál
				Statická funkce
				Označení elementu
				Prefa
				Technické řešení hydroizolace
				Technologie provedení
Píloty a mikropíloty		3D Těleso / 2D Linie	Ti	Třída betonu
				Statická funkce
				Stupeň vyztužení
				Výztuž množství
				Krytí výztuže
				Pevnost
				Označení elementu
				Prefa
				Technické řešení hydroizolace
				Technologie provedení
				Průměr
Pažení zemních prací		3D Těleso / 2D Linie	Ti	Materiál
				Statická funkce
				Označení elementu
				Prefa
				Technické řešení hydroizolace
				Technologie provedení
Svislé konstrukce		3D Těleso / 2D Linie		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Umístění v areálu
			S1	Typ svislé konstrukce

	Materiál
	Reference
	Návrhová životnost
Z1	Textura / barva
	Skupina přesnosti
M1	Délka
	Šířka
	Výška
F1	Fáze / označení pasportu
U?	Stav

Sloupy	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Statická funkce
			Pohledovost
			Prefa
			Hmotnost
			Pevnost
			Povrchová úprava
			Požární odolnost
			Označení elementu
			Pohledovost

Stěny	3D Těleso / 2D Linie		
		Ti	Statická funkce
			Pohledovost
			Prefa
			Hmotnost
			Pevnost
			Povrchová úprava
			Požární odolnost
			Označení elementu
			Pohledovost
			Součinitel prostupu tepla
			Vážená stavební neprůzvučnost
			Vodotěsnost

Příčky / předstěny 3D Těleso / 2D Linie	I1	Číslo místnosti
	Ti	Povrchová úprava
		Označení elementu
		Izolace
		Typ záklopu
		Speciální funkce
		Požární úsek
		Konstrukce

Komíny a spalínovody	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Číslo místnosti
		Ti	Výrobce
			DN
			Typ vložky
			Dimenze vložky
			Materiál pláště
			Označení elementu

Lehký obvodový plášť	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Hmotnost
			Požární odolnost
			Vážená stavební neprůzvučnost
			Součinitel prostupu tepla
			Typ konstrukce
			Materiál
			Plocha zasklení
			Typ zasklení
			Speciální konstrukce
			Mechanická pevnost
	Solární faktor		

Vodorovné konstrukce	P100	3D Těleso / 2D Linie
----------------------	------	----------------------

Stropní desky	3D Těleso / 2D Linie	Ti	Statická funkce
			Pohledovost
			Prefa
			Hmotnost
			Pevnost
			Povrchová úprava
			Požární odolnost
			Označení elementu
			Pohledovost
			Součinitel prostupu tepla
			Vážená stavební neprůzvučnost
			Vodotěsnost
Podlahy	3D Těleso / 2D Linie	I1	Číslo místnosti
		Ti	Typ nášlapné vrstvy
			Typ roznášecí vrstvy
			Typ izolace
			Součinitel prostupu tepla
			Vážená stavební neprůzvučnost
			Označení elementu
Schodišťová ramena	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Materiál
			Počet stupňů
			Šířka ramene
			Výška stupně
			Šířka stupně
			Označení elementu
Podesty	3D Těleso / 2D Linie	Ti	Hmotnost
			Akustická opatření
Rampy	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Číslo místnosti
		Ti	Sklon %
			Protiskluzová úprava
Nosníky	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Typ nosníku
			Označení elementu
Podhledy	3D Těleso / 2D Linie	I1	Číslo místnosti
		Ti	Světlá výška
			Speciální funkce
			Označení elementu
Střešní konstrukce / plášť	3D Těleso / 2D Linie	Ti	Typ nosné konstrukce
			Typ krytiny
			Typ hydroizolace
			Součinitel prostupu tepla
			Spádová vrstva
			Označení elementu
Výplně otvorů	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Označení stavebního objektu
			Označení podobjektu
			Označení části objektu
			Fáze projektu
			Číslo stavebního objektu
			Označení areálu
			Umístění v areálu
			Číslo místnosti
		S2	Typ stavebního výrobku
			Stavební výrobek
			Výrobce
			Spec. část
			Odkaz na PD
			Návrhová životnost
			Způsob stanovení
		Z1	Textura / barva
			Skupina přesnosti
		M1	Délka
			Šířka
			Výška
		F1	Fáze / označení pasportu
		U?	Stav
			Revize
Okna	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Vzduchová neprůzvučnost
			Odolnost proti požáru
			Součinitel prostupu tepla
			Plocha zasklení
			Typ otevírání
			Rám - materiál
			Křídlo - materiál
			Zasklení - materiál
			Kování
			Solární faktor

			Žaluzie/rolety/kastlík
			Větrací štěrbin
			Parapet - materiál
			Výška parapetu
			Povrchová úprava parapetu
Dveře	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Funkce
			Typ otevírání
			Typ zárubně / rámu
			Materiál zárubně / rámu
			Materiál křídla
			Kování
			Větrací mřížka
			Práh
			Samozavírače
Vrata	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Funkce
			Typ otevírání
			Typ pohonu
			Typ zárubně / rámu
			Materiál zárubně / rámu
			Materiál křídla
			Kování
Bezpečnostní mříže	3D Těleso / 2D Linie	U?	Funkce
			Materiál
			Povrchová úprava
Revizní dvířka	3D Těleso / 2D Symbol	U?	Funkce
			Materiál
			Povrchová úprava
Požární ucpávky	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Materiál
			Povrchová úprava
Zateplovací systém		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Označení stavebního objektu
			Označení podobjektu
			Označení části objektu
			Fáze projektu
			Číslo stavebního objektu
			Označení areálu
			Umístění v areálu
		S1	Typ zateplovacího systému
			Materiál
			Reference
			Návrhová životnost
		Z1	Textura / barva
			Skupina přesnosti
		M1	Délka
			Šířka
			Výška
		F1	Fáze / označení pasportu
		Ti	Tloušťka
			Podkladní vrstva
			Povrchová úprava
			Požární odolnost
			Vážená stavební neprůzvučnost
			Součinitel prostupu tepla
		U?	Stav
Klempířské výrobky		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Označení stavebního objektu
			Označení podobjektu
			Označení části objektu
			Fáze projektu
			Číslo stavebního objektu
			Označení areálu
			Umístění v areálu
		S1	Typ klempířského výrobku
			Materiál
			Reference
			Návrhová životnost
		Z1	Textura / barva
			Skupina přesnosti
		M1	Délka
			Šířka
			Výška
		F1	Fáze / označení pasportu
		Ti	Hmotnost
			Rozvinutá šířka
			Tloušťka plechu
			Povrchová úprava
			Označení elementu
		U?	Stav

Zámečnické výrobky		3D Těleso / 2D Symbol		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S1	Typ zámečnického výrobku
				Materiál
				Reference
				Návrhová životnost
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Šířka
				Výška
			F1	Fáze / označení pasportu
			Ti	Povrchová úprava
				Označení elementu
			U?	Stav
Truhlářské výrobky		3D Těleso / 2D Symbol		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
			S1	Typ truhlářského výrobku
				Materiál
				Reference
				Návrhová životnost
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Šířka
				Výška
			F1	Fáze / označení pasportu
			Ti	Povrchová úprava
				Označení elementu
			U?	Stav
Výtahy		3D Těleso / 2D Symbol		
			I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
				Číslo místnosti
			S2	Typ výtahu
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část
				Odkaz na PD
				Návrhová životnost
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Šířka
				Výška
			F1	Fáze / označení pasportu
			Ti	Nosnost
				Počet přepravovaných osob
				Rozměr šachty
				Rozměr kabiny
				Rozměr dveří
			U?	Stav
				Revize

Datová sada

Skupiny elementů	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
Budova		3D Polygon / 2D Polygon	I1	Název budovy
				Označení budovy
				Číslo budovy
				Fáze projektu
				Umístění v areálu
			M1	Označení areálu
				Délka
				Šířka
				Výška hřebene / atiky
				Obestavěný prostor
				Zastavěná plocha
Místnost		3D Polygon / 2D Polygon	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
				Číslo místnosti
				Typ místnosti
				Název místnosti
			M1	Délka
				Šířka
				Konstrukční výška místnosti
				Světlá výška místnosti
				Objem
			Ti	Podlahová plocha
				Označení požárního úseku
				Nucené větrání
				Chlazení
				Vytápění
Zóna		2D Polygon	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Označení areálu
				Umístění v areálu
				Číslo zóny
				Název zóny
			M1	Délka
				Šířka
				Plocha zóny
			Ti	Stupeň agresivity prostředí
				Návrhová obsazenost
				Maximální obsazenost

[illegible]

Datová sada

Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO700	Zařízení	Studna	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S1	Materiál
				T1	Zásobování pitnou / užitkovou vodou
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Periodická kontrola technického stavu
	Vrt		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S1	Materiál
				T1	Zásobování pitnou / užitkovou vodou
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Periodická kontrola technického stavu
	Vodojem		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S1	Materiál
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Kapacita
				T1	Zásobování pitnou / užitkovou vodou
	ČOV		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Kapacita
	Žumpa		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S1	Materiál
				S2	Typ
					Rok výroby
					Kapacita
				T1	Jímání odpadních vod
				F1	Fáze / označení pasportu
	Výměňníková stanice		3D Těleso / 2D Symbol	U	Revize elektro
					Periodická kontrola technického stavu
					Kontrola množství kalu
					Kontrola kvality odtokových vod
					Čištění česlicového koše
				I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
	Čerpadla / přečerpávací stanice		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Pozice / umístění
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					Teplota na vstupu
					Teplota na výstupu
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Periodická kontrola technického stavu
	Ohříváče TV		3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Výkon
				T1	Větrání nucené
			3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Čištění / výměna filtrů
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ

Akumulační zásobník	3D Těleso / 2D Symbol		Rok výroby
			Topný výkon
		Ti	Ohřev TUV
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
		II	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
Úprava vody	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Topný výkon
			Objem nádrže
		Ti	Akumulace TUV
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
Lapače tuků	3D Těleso / 2D Symbol	II	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max průtok
			Objem nádrže
Odlučovač ropných látek	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Deminaeralizace vody
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Doplnění změkčovacla
		II	Název areálu
			Pozice / umístění
			Číslo stavebního objektu
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
Odlučovač ropných látek	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Kapacita
		Ti	Čištění odpadních vod
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Periodická kontrola technického stavu
			Kontrola množství a odvoz usazenin
	Kontrola kvality odtokových vod		
Hydrant vnitřní	3D Těleso / 2D Symbol	II	Název areálu
			Pozice / umístění
			Číslo stavebního objektu
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
Hydrant vnější	3D Těleso / 2D Symbol		Kapacita
		Ti	Čištění odpadních vod
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Periodická kontrola technického stavu
			Kontrola množství a odvoz usazenin
			Kontrola kvality odtokových vod
		II	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
Expanzní zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
		S2	Typ
			Max průtok
		Ti	Zásobování požární vodou
		U	Revize
		II	Název areálu
			Pozice / umístění
		M1	Počet
		S2	Typ
Zařizovací předměty	3D Těleso / 2D Symbol		Max průtok
		Ti	Zásobování požární vodou
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize tlakové nádoby
		II	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
	Rok výroby		
	Odpadní vody		

Bidet	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
			Typ
		T1	Odpadní vody
Sprchová vanička	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
			Rok výroby
		T1	Odpadní vody
Dřez	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
			Rok výroby
		T1	Odpadní vody
Výlevka	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
			Rok výroby
		T1	Odpadní vody
Vodovodní baterie	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Výrobce
			Rok výroby
		T1	Výtok vody
Příslušenství potrubí	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / úklid
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
Manometr	3D Těleso / 2D Symbol		Max tlak
		T1	Měření tlaku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
Teploměr	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max teplota
		T1	Měření teploty média v soustavě
Vodoměr	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
Filtry	3D Těleso / 2D Symbol		Max průtok
		T1	Měření spotřeby média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
		T1	Filtrace média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / výměna

Datová sada

Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti				
SO700	Zařízení	Čerpací stanice PHM	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu				
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)				
					Umístění v areálu				
					Číslo stavebního objektu				
				M1	Počet stanic				
					Počet stojanů				
					Nadzemní / podzemní nádrže				
				S2	Výrobce				
					Typ				
					Rok výroby				
					Max průtok				
					Objem nádrže/nádrží				
				Ti	Čerpání PHM				
				F1	Fáze / označení pasportu				
				U	Revize elektro				
					Zkoušku těsnosti potrubí nebo nádrží				
				Solankové hospodářství	3D Těleso / 2D Symbol				
								I1	Název areálu
									Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
									Umístění v areálu
									Číslo stavebního objektu
								M1	Počet tanků
								S2	Výrobce
									Typ
	Rok výroby								
	Objem								
Ti	Skládování solankového roztoku								
F1	Fáze / označení pasportu								
U	Revize elektro								
	Zkoušku těsnosti potrubí nebo nádrží								
	Periodická kontrola technického stavu								

Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
S0700	Společná zařízení	Traťostanice	3D Polygon / 2D Polygon	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Název areálu
					Umístění v areálu
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon
				Ti	Úprava napětí el. energie ze sítě
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Čištění traťostanice
		Rozvodna	3D Polygon / 2D Polygon	I1	Název areálu
					Umístění v areálu
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					VN / TN
				Ti	Distribuce el. energie po areálu
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Čištění rozvodny
	Rozvaděč	3D Těleso / 2D Symbol		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					VN / TN
				Ti	Distribuce el. energie po objektu
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
	Záložní zdroj	3D Těleso / 2D Symbol			Čištění rozvaděče
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					Výkon
					Max doba trvání zásobování el. en.
					Objem PHM
	Generátor		3D Těleso / 2D Symbol		Vlastní UPS
					Kapacita UPS
				Ti	Výroba el. energie pro areál
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Kontrola spalovacích cest
					Kontrola funkčnosti UPS
		Kabelové trasy	3D Těleso / 2D Linie	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					Výkon
					Objem PHM
				Ti	Výroba el. energie
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
	Strukturovaná kabeláž	Datový rozvaděč / rack	3D Těleso / 2D Linie	I1	Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Číselná délka
				S2	Typ
					Výrobce
					Rok výroby
					Šířka
				Ti	Vedení elektronické
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Čištění / údrž
	Kabelové trasy		3D Těleso / 2D Linie	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Rok výroby
					VN / TN
				Ti	Rozdělení datových rozvodů
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Čištění rozvaděče
	Konečné prvky	Svítidla	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Číselná délka
				S2	Typ
					Výrobce
					Rok výroby
					Šířka
				Ti	Vedení datových rozvodů
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Čištění / údrž
		Nouzová světla / světelné piktogramy	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
					Umístění v areálu
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
				Ti	Osvětlení prostoru
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Kontrola funkčnosti svítidla
	Hromosvod		3D Těleso / 2D Linie		

Komunikační zařízení	Reproduktor	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
			S2	Název místnosti / prostoru
				Typ
				Výrobce
				Rok výroby
				Druh závaží
			I1	Oznamení objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize hromosvodu
ACS (přístupový systém)	Ovládací panel / ústředna	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Ozvučení prostoru v případě nouze
			F1	Fáze / označení pasportu
Elektronická požární signalizace	Ústředna EPS	3D Těleso / 2D Symbol	U	Revize elektro
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
Elektronická zabezpečovací signalizace	Ústředna EZS	3D Těleso / 2D Symbol	T1	Zabezpečí vstupu do areálu / objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro
				Kontrola funkčnosti
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
Měření a regulace	Ústředna MaR	3D Těleso / 2D Symbol	S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Zajištění požární bezpečnosti
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro
				Funkční zkouška
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Zajištění požární bezpečnosti
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro
				Funkční zkouška
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Monitorování vstupu do areálu / objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	U	Revize elektro
				Kontrola funkčnosti
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol		Rok výroby
			T1	Monitorování pohybu po areálu / objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro
				Kontrola funkčnosti
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
				Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Monitorování pohybu po areálu / objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro
				Kontrola funkčnosti
			I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
Speciální vybavení	Válcí zařízení	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
				Číslo místnosti / prostoru
				Název místnosti / prostoru
			M1	Počet
			S2	Výrobce
				Typ
				Rok výroby
			T1	Zabezpečí vstupu do areálu / objektu
			F1	Fáze / označení pasportu
			U	Revize elektro

Datová sada

Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO700	Zařízení	Záchytný systém	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Název areálu
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet jisticích prvků
				S2	Výrobce
					Typ jisticích prvků
					Rok výroby
					Max zatížení
				Ti	Prvky osobního jištění
					Prvky kolektivního jištění
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize jisticích prvků
		Žebříky	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Název areálu
					Číslo stavebního objektu
				M1	Počet
				S1	Materiál
				S2	Výrobce
					Typ žebříku
					Rok výroby
					Max zatížení
				Ti	Pomůcka k překonání výšk. rozdílů
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Kontrola pevnosti, stability, bezpečnostních prvků

Datová sada					
Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO700	Sprinklery	Sprinklerová hlavice	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Aktivační teplota / typ kapsle
					Počet vrstev
					Ti Automatické hašení požáru
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Funkční zkouška
	Zařízení SHZ	Čerpadla	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon (max průtok)
					Ti Zásobování pož. zař. pož. vodou
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Revize elektro
					Funkční zkouška
		Kompresory	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon (max tlak)
					Ti Tlakování soustavy
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Revize elektro
					Kontrola provozuschopnosti
		Ventilové stanice	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Max průtok
					Ti Řízení dodávky vody do sprinklerové soustavy
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Kontrola provozuschopnosti
		Hydranty	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Max průtok
					Ti Zásobování požární vodou
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Kontrola provozuschopnosti
	Potrubi		3D Těleso / 2D Linie		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
					M1 Celková délka
					S1 Materiál
					S2 Typ
					Výrobce
					Rok výroby
					Dimenze
					Ti Distribuce požární vody
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Kontrola těsnosti
	Příslušenství potrubí	Uzávěry	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
					M1 Počet
					S2 Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Max tlak
					Ti Regulace průtoku vody
					F1 Fáze / označení pasportu
					U Kontrola provozuschopnosti
		Zpětná klapka	3D Těleso / 2D Symbol		Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
					M1 Počet
					S2 Výrobce

			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Omezení průtoku vody
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
Přetlaková klapka	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
			Umístění v areálu
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Omezení průtoku vody
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
Testovací uzávěr	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
			Umístění v areálu
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Omezení průtoku vody
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
Expanzní zařízení	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Typ
			Objem
		Ti	Vyrovnávání tlaků v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize tlakové nádoby
Manometry	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Měření tlaku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
Průtokoměry	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Měření průtoku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
Průtokový hlásič	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Sledování průtoku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
Filtry	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
		Ti	Filtrace média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / výměna
SHZ Elektro	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
		Ti	Ovládací centrum SHZ
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Funkční zkouška
Tlakový spínač	3D Těleso / 2D Symbol		
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet

					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
						Max tlak
					Ti	Spínání dle tlaku média
Průtokový spínač	3D Těleso / 2D Symbol				F1	Fáze / označení pasportu
					U	Kontrola provozuschopnosti
					Ii	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet
					S2	Výrobce
						Typ
Poplachový zvon	3D Těleso / 2D Symbol					Rok výroby
						Max průtok
					Ti	Spínání dle průtoku média
					F1	Fáze / označení pasportu
					U	Kontrola provozuschopnosti
					Ii	Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet
Požárně bezpečnostní zařízení	3D Těleso / 2D Symbol				S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
					Ti	Akustická signalizace
					F1	Fáze / označení pasportu
					U	Kontrola provozuschopnosti
					Ii	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet
					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
Požární ventil	3D Těleso / 2D Symbol					Max tlak
					Ti	Omezení průtoku vody
					F1	Fáze / označení pasportu
					U	Funkční zkouška
					Ii	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet
					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
						Max tlak
					Ti	Regulace průtoku vody
Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	3D Těleso / 2D Symbol				F1	Fáze / označení pasportu
					U	Funkční zkouška
					Ii	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet
					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
						Výkon (objem vyměněného vzduchu)
					Ti	Odvod kouře a tepla při požáru
					F1	Fáze / označení pasportu
					U	Revize elektro
Kouřová zástěna	3D Těleso / 2D Linie					Funkční zkouška
					Ii	
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
					M1	Počet clon
						Počet kouřových sekcí
					S1	Materiál
					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
					Ti	Dělení kouřových sekcí
					F1	Fáze / označení pasportu
Hasičí přístroj	3D Těleso / 2D Symbol				Ii	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výř. štítku)
						Číslo stavebního objektu
						Číslo místnosti / prostoru
						Název místnosti / prostoru
						Umístění v areálu
					M1	Počet
					S2	Výrobce
						Typ
						Rok výroby
					Ti	Hašení požáru
					F1	Fáze / označení pasportu
					U	Kontrola provozuschopnosti

Datová sada					
Skupiny elementů	Skupiny	Elementy	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SO700	Mechanické zařízení	Zdroj Tepla (kotel)	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Druh paliva
					Výkon (topný)
				Ti	Dodávání tepla do soustavy
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize
					Kontrola splainových cest
		Čerpadla	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Název areálu
					Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon
				Ti	Žasobování vodou
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Čištění / výměna filtrů
		Anuloid (hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků)	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Typ
					Objem
					Rok výroby
					Max tlak
				Ti	Vyrovnávání tlaků v soustavě
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize tlakové nádoby
		Rozdělovač / Sběrač	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Max průtok
				Ti	Řízení dodávky vody v soustavě
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Kontrola provozuschopnosti
		Výměník (RTCH)	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon
				Ti	Předávání tepla do soustavy
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Kontrola provozuschopnosti
		Zdroj chladu	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
					Umístění v areálu
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby
					Výkon (chladicí)
					Chladivo
				Ti	Dodávání chladu do soustavy
				F1	Fáze / označení pasportu
				U	Revize elektro
					Periodická kontrola technického stavu
					Čištění / výměna filtrů
					Doplnění chladiva
		Split - venkovní jednotka	3D Těleso / 2D Symbol		
				I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
					Číslo stavebního objektu
					Číslo místnosti / prostoru
					Název místnosti / prostoru
				M1	Počet
				S2	Výrobce
					Typ
					Rok výroby

Split - vnitřní jednotka	3D Těleso / 2D Symbol		Výkon (chladicí)
			Výkon (topný)
			Chladivo
		Ti	Chlazení
			Vytápění
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Periodická kontrola technického stavu
			Čištění / výměna filtrů
			Doplnění chladiva
Energetické výměníky	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Výkon (chladicí)
			Výkon (topný)
Zásobníky	3D Těleso / 2D Symbol		Chladivo
		Ti	Chlazení
			Vytápění
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Periodická kontrola technického stavu
			Čištění / výměna filtrů
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
Úprava vody (RTCH)	3D Těleso / 2D Symbol		Název místnosti / prostoru
			Umístění v areálu
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Výkon
		Ti	Předávání tepla do soustavy
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
Doplňovací a odplynovací zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
			Umístění v areálu
		M1	Počet
		S2	Typ
			Objem
		Ti	Akumulace vody
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola těsnosti
Konečné prvky	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max průtok
		Ti	Deminaeralizace vody
Otopná tělesa	3D Těleso / 2D Symbol	F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize elektro
			Doplnění z měkčovačla
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
Podlahové vytápění	3D Polygon / 2D Polygon		Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Řízení dodávky vody do sprinklerové soustavy
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
	3D Polygon / 2D Polygon	S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Výkon (topný)
			Zdroj (teplovodní / elektro)
		Ti	Vytápění
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Periodická kontrola technického stavu/revize elektro
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Výkon (topný)

Jiná otopná tělesa			Zdroj (teplovodní / elektro)
		Ti	Vytápění
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Periodická kontrola technického stavu
Spalinovod	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Výkon (topný)
			Zdroj (teplovodní / elektro / plyn)
		Ti	Vytápění
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Periodická kontrola technického stavu/revize elektro či plyn.
		3D Linie / 2D Linie	
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
Izolace	3D Linie / 2D Symbol		Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Druh paliva
			Průměr / průřez
		Ti	Odvod spalin
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola splainových cest
		M1	Délka
		S2	Výrobce
			Typ
			Průměr / průřez
		Ti	Izolace potrubí
Příslušenství potrubí	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Řízení tlaku soustavy
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kontrola provozuschopnosti
		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
Expanzní zařízení	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
		S2	Typ
			Objem
		Ti	Vyrovnávání tlaků v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Revize tlakové nádoby
		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max teplota
Teploměr	3D Těleso / 2D Symbol	Ti	Měření teploty média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Měření tlaku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
Manometr	3D Těleso / 2D Symbol	I1	Výrobní číslo výrobku / název výrobku (dle výr. štítku)
			Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
		M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
			Rok výroby
			Max tlak
		Ti	Měření tlaku média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Kalibrace
		3D Těleso / 2D Symbol	
		I1	Číslo stavebního objektu
			Číslo místnosti / prostoru
			Název místnosti / prostoru
Filtry	3D Těleso / 2D Symbol	M1	Počet
		S2	Výrobce
			Typ
		Ti	Filtrace média v soustavě
		F1	Fáze / označení pasportu
		U	Čištění / výměna

Datová sada				
Skupiny elementů	Element	Reprezentace tvaru	Skupina vlastností	Vlastnosti
SOO	Sněhové zábrany	3D Plocha / 3D Polygon	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Umístění v areálu
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část (branka, přechod)
				Reference / odkaz na dokumenty pasportu / prohlídky
				Návrhová životnost
			E1	Zahájení
				Ukončení / datum instalace
				Doba trvání
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
				Datum fáze
			U?	Správce
				Vlastník
				Ochrana proti degradaci
				Provedení čištění
				Kontrola spojů a upevnění
				Celková funkčnost
				Další zjevná poškození
	Zábrany proti obojživelníkům	3D Plocha / 3D Polygon	I1	Označení stavebního objektu
				Označení podobjektu
				Označení části objektu
				Fáze projektu
				Číslo stavebního objektu
				Umístění v areálu
			S2	Typ stavebního výrobku
				Stavební výrobek
				Výrobce
				Spec. část (branka, přechod)
				Reference / odkaz na dokumenty pasportu / prohlídky
				Návrhová životnost
			E1	Zahájení
				Ukončení / datum instalace
				Doba trvání
				Způsob stanovení
			Z1	Textura / barva
				Skupina přesnosti
			M1	Délka
				Způsob stanovení
			F1	Fáze / označení pasportu
				Datum fáze
			U?	Správce
				Vlastník
				Kontrola spojů a upevnění
				Celková funkčnost
				Další zjevná poškození

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod
pořadovým číslem [REDACTED] skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s
obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

Pracoviště: [REDACTED]

Liberec dne **14.05.2021**



Digitálně podepsal:

Datum: 29.01.2024 13:52:35 +01:00