

Město Rudná (1/1)

IČO 00233773, DIČ CZ00233773, se sídlem Masarykova, Rudná 94/53, Rudná 252 19,
Email: e-podatelna@mestorudna.cz, DS: yhybsn6, číslo účtu: 038816532, 910800

zastoupena: Lubomírem Kocmanem, starostou Města

Město je plátcem DPH(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2023 zastoupena: **ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se**

sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01, jednatel Ing. Radkem Rosou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 24.10.2023	07468
Přílohy 3	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 24.1.2024	00647
Přílohy 1	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-6021565/01

RUDNÁ P.Č. 474 KNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 333 a 407**, v k.ú. Hořelice, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ na LV č. 10001 pro obec Rudná, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1717-297/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne **4.9.2023 pod č. PGP 2139/2023**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2800, - Kč**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-6021565 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

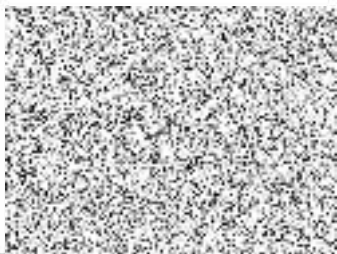
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením VR-253-25/23 č.j. ze dne 6.11.2023
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného

Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné

Povinná



Město Rudná

Lubomír Kocman - starosta

Datum: 14.11.2023

za ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce a.s., die pleně moci

Ing. Radek Rosa, jednatel ELVITECH s.r.o,

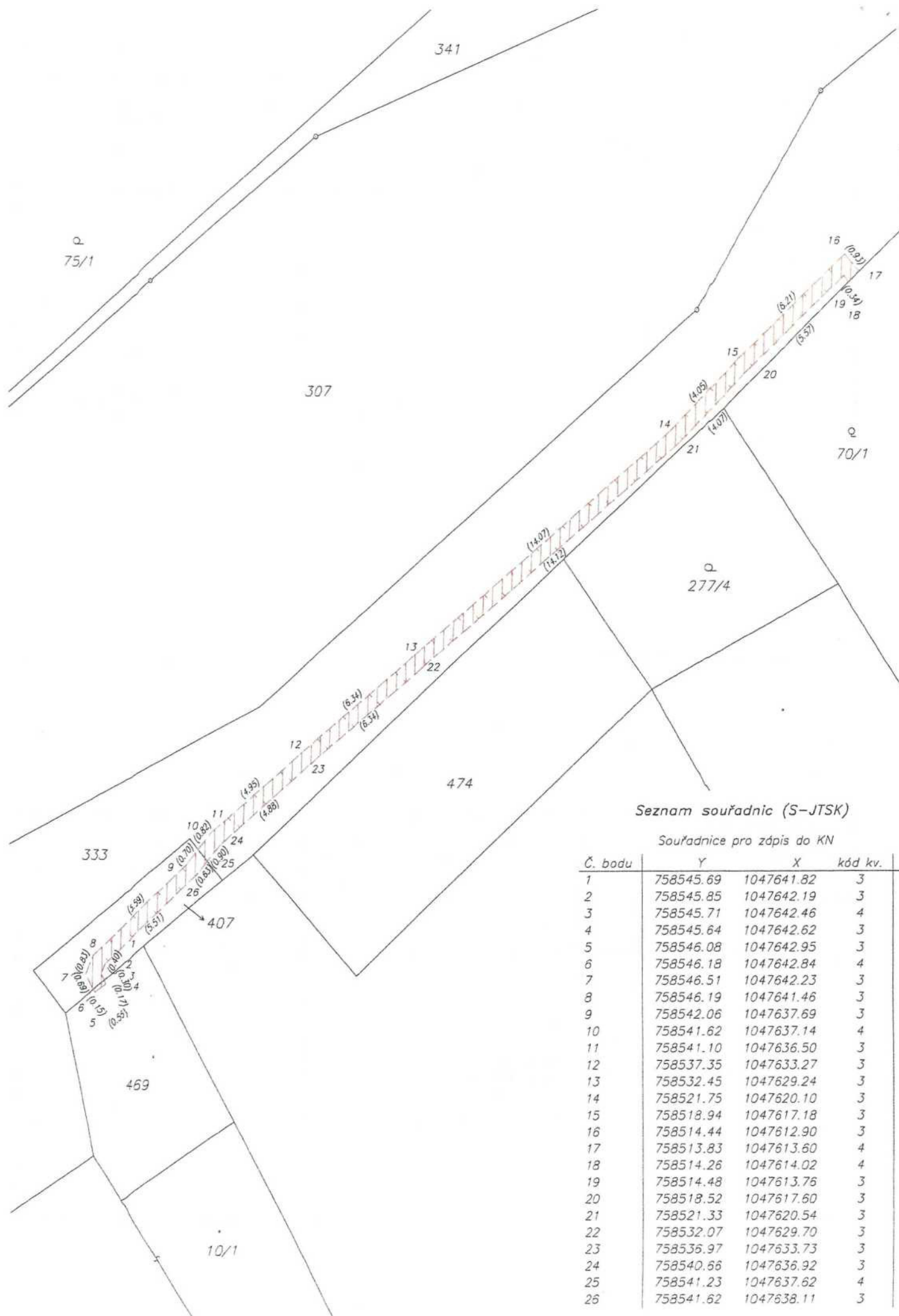
Datum: 6/12 2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	
333										333		10001		
407										407		10001		
469										469		2356		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25.8.2023 Číslo: 406/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad snižlosti v ocíslováním parcel. 			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	758545.69	1047641.82	3
2	758545.85	1047642.19	3
3	758545.71	1047642.46	4
4	758545.64	1047642.62	3
5	758546.08	1047642.95	3
6	758546.18	1047642.84	4
7	758546.51	1047642.23	3
8	758546.19	1047641.46	3
9	758542.06	1047637.69	3
10	758541.62	1047637.14	4
11	758541.10	1047636.50	3
12	758537.35	1047633.27	3
13	758532.45	1047629.24	3
14	758521.75	1047620.10	3
15	758518.94	1047617.18	3
16	758514.44	1047612.90	3
17	758513.83	1047613.60	4
18	758514.26	1047614.02	4
19	758514.48	1047613.76	3
20	758518.52	1047617.60	3
21	758521.33	1047620.54	3
22	758532.07	1047629.70	3
23	758536.97	1047633.73	3
24	758540.66	1047636.92	3
25	758541.23	1047637.62	4
26	758541.62	1047638.11	3

IP-12-6021565, Rudná - p.č.474 kNN

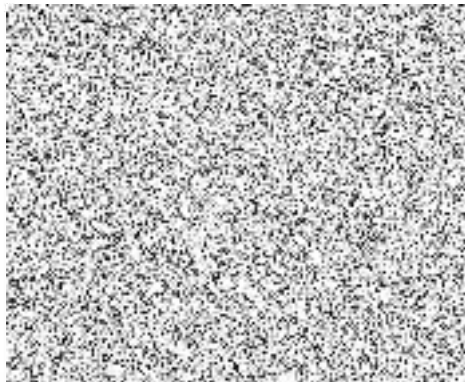
Evidence vlastníků, případně správců nemovitostí v pořadí podle parcel

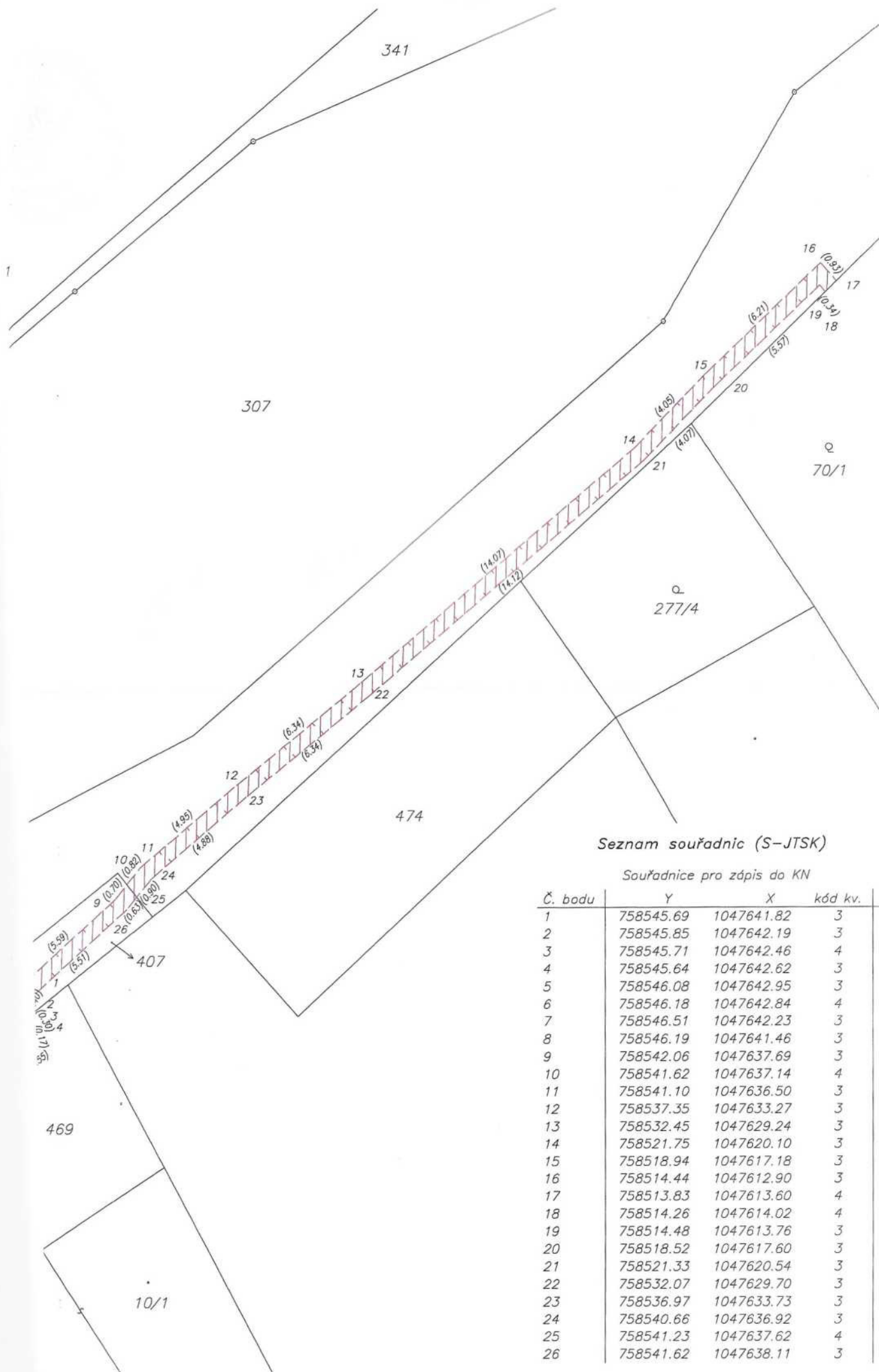
Katastrální území	KN	PK	LV	Jmeno + adresa		plocha	délka	gp
Hořelice	333		10001	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná		22	36	1717-297/2023
Hořelice	407		10001	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná		4	7	1717-297/2023
Hořelice	469		2356	KROSTAV Reality s.r.o., Černochova 1071/3, Košíře, 15800 Praha 5		1	1	1717-297/2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
							katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m²			
333										333		10001			
407										407		10001			
469										469		2356			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	
	Dne: 25.8.2023 Číslo: 406/2023		Dne: 4.9.2023 Číslo: 363/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petra Lukešová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-2139/2023-210 2023.09.04 12:23:16 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1717-297/2023				
Okres: Praha-západ				
Obec: Rudná				
Kat. území: Hořelice				
Mapový list: Beroun 3-3/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	758545.69	1047641.82	3
2	758545.85	1047642.19	3
3	758545.71	1047642.46	4
4	758545.64	1047642.62	3
5	758546.08	1047642.95	3
6	758546.18	1047642.84	4
7	758546.51	1047642.23	3
8	758546.19	1047641.46	3
9	758542.06	1047637.69	3
10	758541.62	1047637.14	4
11	758541.10	1047636.50	3
12	758537.35	1047633.27	3
13	758532.45	1047629.24	3
14	758521.75	1047620.10	3
15	758518.94	1047617.18	3
16	758514.44	1047612.90	3
17	758513.83	1047613.60	4
18	758514.26	1047614.02	4
19	758514.48	1047613.76	3
20	758518.52	1047617.60	3
21	758521.33	1047620.54	3
22	758532.07	1047629.70	3
23	758536.97	1047633.73	3
24	758540.66	1047636.92	3
25	758541.23	1047637.62	4
26	758541.62	1047638.11	3