

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Příloha č. 3 smlouvy Cena a její úhrada

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	752 047 330 Kč
DPH	157 929 939 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	909 977 269 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	0 Kč
--	-------------

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	15 000 000 Kč
DPH	3 150 000 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	18 150 000 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	767 047 330 Kč
DPH	161 079 939 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	928 127 269 Kč

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Sřešovice

A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 Smlouvy po objektech a realizovaných opatřeních v Tab.3.1.

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

SO-01 - Centrální dispečink				
1) Využití odpadního tepla ze systému chlazení - freecooling, optimalizace rozvodů chlazené vody, instalace frekvenčních měničů	jednotka ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, výměníky, čerpadla, armatury, spojovací potrubí vč. izolace	1kpl	7 591 000	7 591 000	9 185 110
- stavební úpravy	1kpl	196 000	196 000	237 160
- MaR, včetně měření tepla	1kpl	2 718 000	2 718 000	3 288 780
- Elektročást	1kpl	946 000	946 000	1 144 660
- demontážní práce	1kpl	212 000	212 000	256 520
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	701 000	701 000	848 210
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	742 000	742 000	897 820
1) Využití odpadního tepla ze systému chlazení - freecooling, optimalizace rozvodů chlazené vody, instalace frekvenčních měničů CELKEM			13 106 000	15 858 260
2) Využití odpadního tepla z Chlazení - instalace TČ cca 340 kW	jednotka ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, výměníky, čerpadla, armatury, spojovací potrubí vč. izolace	1kpl	10 306 000	10 306 000	12 470 260
- stavební úpravy	1kpl	176 000	176 000	212 960
- MaR, včetně měření tepla	1kpl	850 000	850 000	1 028 500
- Elektročást	1kpl	1 849 000	1 849 000	2 237 290
- demontážní práce	1kpl	235 000	235 000	284 350
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	669 000	669 000	809 490
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	711 000	711 000	860 310
2) Využití odpadního tepla z Chlazení - instalace TČ cca 340 kW CELKEM			14 796 000	17 903 160
3) Instalace kapalinového systému ZZT pro vybrané VZT jednotky	jednotka ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, výměníky, čerpadla, armatury, spojovací potrubí vč. izolace	1kpl	13 010 000	13 010 000	15 742 100
- stavební úpravy	1kpl	588 000	588 000	711 480
- MaR, včetně měření tepla	1kpl	584 000	584 000	706 640
- Elektročást	1kpl	474 000	474 000	573 540
- demontážní práce	1kpl	196 000	196 000	237 160
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	880 000	880 000	1 064 800
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	944 000	944 000	1 142 240
3) Instalace kapalinového systému ZZT pro vybrané VZT jednotky CELKEM			16 676 000	20 177 960
4) Výměna vybraných VZT jednotek, celkové množství vzduchu 8 800 m³/h	jednotka ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, VZT jednotky, čerpadla, armatury, spojovací potrubí vč. izolace	1kpl	4 915 000	4 915 000	5 947 150
- stavební úpravy	1kpl	588 000	588 000	711 480
- MaR, včetně měření tepla	1kpl	1 013 000	1 013 000	1 225 730
- Elektročást	1kpl	1 126 000	1 126 000	1 362 460
- demontážní práce	1kpl	588 000	588 000	711 480
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	459 000	459 000	555 390
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	520 000	520 000	629 200
4) Výměna vybraných VZT jednotek, celkové množství vzduchu 8 800 m³/h CELKEM			9 209 000	11 142 890
5) Výměna chladicího stroje TRANE	jednotka ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, výměníky, čerpadla, armatury, spojovací potrubí vč. izolace	1kpl	5 266 000	5 266 000	6 371 860
- stavební úpravy	1kpl	245 000	245 000	296 450
- MaR, včetně měření tepla	1kpl	475 000	475 000	574 750
- Elektročást	1kpl	474 000	474 000	573 540
- demontážní práce	1kpl	375 000	375 000	453 750
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	410 000	410 000	496 100
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	435 000	435 000	526 350
5) Výměna chladicího stroje TRANE CELKEM			7 680 000	9 292 800

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Sřešovice

6) Modernizace vybraných VZT jednotek	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- modernizace vybraných VZT jednotek - retrofity, frekvenční měniče na ventilátory, úpravy v řízení ventilátoru (regulace otáček)	1kpl	4 452 500	4 452 500	5 387 525
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	267 000	267 000	323 070
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	283 000	283 000	342 430
6) Modernizace vybraných VZT jednotek CELKEM			5 002 500	6 053 025

7) Úsporná opatření na vodě	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)	250,0	370	92 500	111 925
- úsporné sprchové hlavice (Ecocamel)	31,0	1 484	46 000	55 660
7) Úsporná opatření na vodě CELKEM			138 500	167 585

8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém + výměna a modernizace MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- dodávka a implementace nadřazeného dispečinku	1kpl	134 000	134 000	162 140
- výměna a modernizace stávajícího systému MaR	1kpl	4 569 000	4 569 000	5 528 490
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	672 000	672 000	813 120
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	488 000	488 000	590 480
8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém + výměna a modernizace MaR CELKEM			5 863 000	7 094 230

SO-01 - Centrální dispečink CELKEM	72 471 000	87 689 910
---	-------------------	-------------------

SO-02 - Vozovna Pankrác

1) Stavební opatření - Objekt dílen, objekt učeben, objekt hala vozovny	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- objekt dílen - zateplení obvodových stěn	739,5	5 348	3 955 000	4 785 550
- objekt dílen - zateplení ploché střechy vč. odstranění světlíků, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	1 457,7	6 506	9 484 200	11 475 882
- objekt dílen - výměna částí okenních výplní, výměna vrat	124,6	15 396	1 918 200	2 321 022
- objekt dílen - instalace stínících prvků	19,3	12 285	236 600	286 286
- objekt dílen - PBR	1kpl	25 000	25 000	30 250
- objekt dílen - statické posouzení	1kpl	45 000	45 000	54 450
- objekt učeben - zateplení svislých obvodových konstrukcí	829,9	4 193	3 480 100	4 210 921
- objekt učeben - výměna výplní otvorů	70,7	16 442	1 163 100	1 407 351
- objekt učeben - PBR	1kpl	15 000	15 000	18 150
- objekt učeben - statické posouzení	1kpl	20 000	20 000	24 200
- objekt hala vozovny - zateplení svislých konstrukcí	597,9	5 729	3 425 100	4 144 371
- objekt hala vozovny - zateplení střechy lodě 1 až 5, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	8 670,0	4 806	41 664 400	50 413 924
- objekt hala vozovny - výměna výplní otvorů, vč. zateplení vrata výměny střešních světlíků	3 872,5	9 769	37 831 000	45 775 510
- objekt hala vozovny - instalace vratových clon	1kpl	635 700	635 700	769 197
- objekt hala vozovny - PBR	1kpl	100 000	100 000	121 000
- objekt hala vozovny - statické posouzení	1kpl	150 000	150 000	181 500
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	550 000	550 000	665 500
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	350 000	350 000	423 500
1) Stavební opatření - Objekt dílen, objekt učeben, objekt hala vozovny CELKEM			105 048 400	127 108 564

2) Objekt učeben - Zajištění nuceného větrání učeben - Instalace VZT s rekuperací tepla	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- dvě centrální VZT jednotky s rekuperací tepla a elektrickým ohřevem	1kpl	4 847 000	4 847 000	5 864 870
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	346 000	346 000	418 660
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	230 000	230 000	278 300
2) Objekt učeben - Zajištění nuceného větrání učeben - Instalace VZT s rekuperací tepla CELKEM			5 423 000	6 561 830

3) Hala vozovny - náhrada stávajících vytápěcích jednotek Niche MUA a plynových tmavých stropních zářičů	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, výměna stávajících jednotek Niche MUA za teplovzdušné vytápěcí jednotky nepřímým topením zemním plynem	1kpl	19 798 000	19 798 000	23 955 580
- stavební úpravy	1kpl	3 161 000	3 161 000	3 824 810
- MaR, včetně měření spotřeby ZP (3B)	1kpl	10 795 000	10 795 000	13 061 950
- Elektročást	1kpl	3 515 000	3 515 000	4 253 150
- demontážní práce	1kpl	2 437 000	2 437 000	2 948 770
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy a pro systém IRC	1kpl	2 061 000	2 061 000	2 493 810
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	2 184 000	2 184 000	2 642 640
3) Hala vozovny - náhrada stávajících vytápěcích jednotek Niche MUA a plynových tmavých stropních zářičů CELKEM			43 951 000	53 180 710



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Stěšovice

4) Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- FVE na střechy objektů dílen a vozovny (303,4 kWp) včetně příslušenství a dispečerského řízení	154,2	67 842	10 464 000	12 661 440
- FVE MaR	1kpl	297 000	297 000	359 370
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	628 000	628 000	759 880
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	684 000	684 000	827 640
4) Instalace FVE CELKEM			12 073 000	14 608 330

5) Modernizace vnitřního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	961,0	2 741	2 634 300	3 187 503
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	141 000	141 000	170 610
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	150 000	150 000	181 500
5) Modernizace vnitřního systému osvětlení CELKEM			2 925 300	3 539 613

6) Modernizace venkovního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	38,0	9 095	345 600	418 176
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	23 000	23 000	27 830
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	24 000	24 000	29 040
6) Modernizace venkovního systému osvětlení CELKEM			392 600	475 046

7) Úsporná opatření na vodě	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)	82,0	372	30 500	36 905
- úsporné sprchové hlavice (Ecocamel)	17,0	1 471	25 000	30 250
7) Úsporná opatření na vodě CELKEM			55 500	67 155

8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kW	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- dodávka a implementace nadřazeného dispečinku	1kpl	1 291 000	1 291 000	1 562 110
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	78 000	78 000	94 380
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	82 000	82 000	99 220
8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém CELKEM			1 451 000	1 755 710

SO-02 - Vozovna Pankrác CELKEM	171 319 800	207 296 958
---------------------------------------	--------------------	--------------------

SO-03 - Vozovna Stěšovice

1) Stavební opatření	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- repase a zateplení kovových vrat	275,6	23 305	6 422 600	7 771 346
- rekonstrukce ploché střechy pod FVE	486,0	5 445	2 646 100	3 201 781
- PBR	1kpl	13 000	13 000	15 730
- statické posouzení	1kpl	13 000	13 000	15 730
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	100 000	100 000	121 000
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	70 000	70 000	84 700
1) Stavební opatření CELKEM			9 264 700	11 210 287

2) Výměna kotlů v kotelně Vozovny, vč. rekonstrukce vyvedení tepla	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část - kotel Hoval UG400D (nebo obdobné), příslušenství kotelný úprava přípravy TV, směšovací uzle, čerpadla s reg. otáček	1kpl	4 745 500	4 745 500	5 742 055
- stavební úpravy	1kpl	64 200	64 200	77 682
- komin a kouřovody	1kpl	211 000	211 000	255 310
- MaR včetně měření výroby tepla pro TV	1kpl	1 780 000	1 780 000	2 153 800
- elektročást	1kpl	696 800	696 800	843 128
- demontážní práce	1kpl	224 200	224 200	271 282
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	463 000	463 000	560 230
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	491 000	491 000	594 110
2) Výměna kotlů v kotelně Vozovny, vč. rekonstrukce vyvedení tepla CELKEM			8 675 700	10 497 597

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

3) Výměna a doplnění infrazářičů	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojní část, plynové tmavé zářiče, armatury, spojovací potrubí, odkouření vč. izolace	1kpl	2 535 000	2 535 000	3 067 350
- stavební úpravy	1kpl	171 000	171 000	206 910
- MaR, včetně měření spotřeby ZP	1kpl	1 058 000	1 058 000	1 280 180
- Elektročást	1kpl	341 000	341 000	412 610
- demontážní práce	1kpl	512 000	512 000	619 520
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	153 000	153 000	185 130
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	286 000	286 000	346 060
3) Výměna a doplnění infrazářičů CELKEM			5 056 000	6 117 760

4) Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- FVE na střechu měnirny (23,5 kWp) včetně příslušenství a dispečerského řízení	23,5	68 627	1 610 000	1 948 100
- FVE MaR	1kpl	148 000	148 000	179 080
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	97 000	97 000	117 370
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	112 000	112 000	135 520
4) Instalace FVE CELKEM			1 967 000	2 380 070

5) Modernizace vnitřního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	889,0	2 073	1 843 000	2 230 030
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	99 000	99 000	119 790
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	105 000	105 000	127 050
5) Modernizace vnitřního systému osvětlení CELKEM			2 047 000	2 476 870

6) Modernizace venkovního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	19,0	8 468	160 900	194 689
- přezbrojení kabeláže pro napájení svítidel	9,0	13 989	125 900	152 339
- revize přezbrojení kabeláže	1kpl	6 000	6 000	7 260
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	18 200	18 200	22 022
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	19 000	19 000	22 990
6) Modernizace venkovního systému osvětlení CELKEM			330 000	399 300

7) Úsporná opatření na vodě	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)	16,0	375	6 000	7 260
- úsporné sprchové hlavice (Ecocamel)	5,0	1 600	8 000	9 680
7) Úsporná opatření na vodě CELKEM			14 000	16 940

8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kW	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- dodávka a implementace nadřazeného dispečinku	1kpl	653 000	653 000	790 130
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	39 000	39 000	47 190
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	41 000	41 000	49 610
8) Centrální dispečink - nadřazený dohledový a řídicí systém CELKEM			733 000	886 930

SO-03 - Vozovna Střešovice CELKEM			28 087 400	33 985 754
--	--	--	-------------------	-------------------

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Sřešovice

SO-04 - Depo Kačerov

1) Stavební opatření - objekt A, objekt B, objekt E, objekt F, objekt J, objekt G, objekt K	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- objekt A - zateplení svislých obvodových konstrukcí - část podnož	475,7	4 260	2 026 100	2 451 581
- objekt A - výměna částí okenních výplní, výměna vstupních portálů	206,9	14 591	3 018 400	3 652 264
- objekt A - rekonstrukce a zateplení plochých střech, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	2 897,0	7 227	20 935 800	25 332 318
- objekt A - instalace stínících prvků	26,0	9 477	246 400	298 144
- objekt A - PBR	1kpl	50 000	50 000	60 500
- objekt A - statické posouzení	1kpl	100 000	100 000	121 000
- objekt B - Rekonstrukce ploché střechy pod FVE, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	30 528,0	2 857	87 226 600	105 544 186
- objekt B - PBR	1kpl	150 000	150 000	181 500
- objekt B - statické posouzení	1kpl	250 000	250 000	302 500
- objekt E - rekonstrukce ploché střechy vč. zateplení, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	581,0	9 704	5 638 100	6 822 101
- objekt E - PBR	1kpl	20 000	20 000	24 200
- objekt E - statické posouzení	1kpl	25 000	25 000	30 250
- objekt J - rekonstrukce ploché střechy vč. zateplení, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	394,7	17 328	6 839 300	8 275 553
- objekt J - PBR	1kpl	15 000	15 000	18 150
- objekt J - statické posouzení	1kpl	25 000	25 000	30 250
- objekt F - rekonstrukce plochých střech, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	1 416,6	6 691	9 478 100	11 468 501
- objekt F - výměna světlíku	222,0	9 919	2 202 100	2 664 541
- objekt F - PBR	1kpl	30 000	30 000	36 300
- objekt F - statické posouzení	1kpl	40 000	40 000	48 400
- objekt G - zateplení svislých obvodových konstrukcí	2 029,6	5 054	10 258 100	12 412 301
- objekt G - rekonstrukce a zateplení plochých střech, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	979,8	7 827	7 669 400	9 279 974
- objekt G - instalace stínících prvků	332,0	6 591	2 188 200	2 647 722
- objekt G - PBR	1kpl	20 000	20 000	24 200
- objekt G - statické posouzení	1kpl	30 000	30 000	36 300
- objekt K - výměna částí okenních výplní, včetně výměny světlíku	621,8	9 832	6 114 100	7 398 061
- objekt K - výměna sekčních vrat	32,3	12 508	404 000	488 840
- objekt K - rekonstrukce a zateplení plochých střech, úprava jímací soustavy a úprava uzemnění bleskovodů	1 465,0	6 344	9 293 900	11 245 619
- objekt K - PBR	1kpl	30 000	30 000	36 300
- objekt K - statické posouzení	1kpl	45 000	45 000	54 450
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	990 000	990 000	1 197 900
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	690 000	690 000	834 900
1) Stavební opatření - objekt A, objekt B, objekt E, objekt F, objekt J, objekt G, objekt K CELKEM			176 048 600	213 018 806

2) Modernizace stávajících výměníkůvých stanic	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- Modernizace VS - doplnění směšovacíh uzlů, výměna čerpadel bez regulace otáček, MaR, hydraulické zaregulování u zateplováných objektů, drobné úpravy	1kpl	9 993 000	9 993 000	12 091 530
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	599 000	599 000	724 790
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	635 000	635 000	768 350
2) Modernizace stávajících výměníkůvých stanic CELKEM			11 227 000	13 584 670

3) Chlazení budovy A včetně využití odpadního tepla	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- strojovna chlazení včetně využití odpadního tepla pro ohřev TV	1kpl	20 072 000	20 072 000	24 287 120
- instalace 129 ks FC jednotek včetně rozvodů chlazené vody	1kpl	18 283 000	18 283 000	22 122 430
- úpravy ve VS pro využití odpadního tepla na ohřev TUV	1kpl	5 723 000	5 723 000	6 924 830
- stavební úpravy	1kpl	4 640 000	4 640 000	5 614 400
- MaR (včetně rozšíření MaR pro VS související s využitím odpadního tepla pro přípravu TV mimo topné období), měření spotřeby elektrické energie a výroby odpadního tepla	1kpl	3 897 000	3 897 000	4 715 370
- Elektročást	1kpl	4 106 000	4 106 000	4 968 260
- demontážní práce	1kpl	878 000	878 000	1 062 380
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	3 212 000	3 212 000	3 886 520
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	3 405 000	3 405 000	4 120 050
3) Chlazení budovy A včetně využití odpadního tepla CELKEM			64 216 000	77 701 360

4) Instalace FVE na střechy objektů A, B, J, K a G	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- FVE na střechy objektů A, B, J a K a G (2204,2 kWp) včetně nehořlavých podložek pod flexibilní FVE panely, příslušenství a dispečerského řízení	2 204,2	64 526	142 227 000	172 094 670
- vyvedení výkonu 22kV z FVE panelů do MDT (objekt U)	1kpl	41 725 000	41 725 000	50 487 250
- FVE MaR	1kpl	579 000	579 000	700 590
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	8 534 000	8 534 000	10 326 140
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	11 584 000	11 584 000	14 016 640
4) Instalace FVE na střechy objektů A, B, J, K a G CELKEM			204 649 000	247 625 290

**Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v
areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Stěšovice**

5) Modernizace vnitřního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	4 958,0	2 264	11 223 400	13 580 314
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	709 000	709 000	857 890
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	752 000	752 000	909 920
5) Modernizace vnitřního systému osvětlení CELKEM			12 684 400	15 348 124

6) Modernizace venkovního systému osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla	237,0	6 657	1 577 800	1 909 138
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	99 000	99 000	119 790
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	105 000	105 000	127 050
6) Modernizace venkovního systému osvětlení CELKEM			1 781 800	2 155 978

7) Úsporná opatření na vodě	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)	393,0	370	145 250	175 753
- úsporné sprchové hlavice (Ecocamel)	36,0	1 500	54 000	65 340
7) Úsporná opatření na vodě CELKEM			199 250	241 093

8) Centrální dispečink a instalace systému IRC pro objekt A - nadřazený dohledový a řídicí systém	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kW	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna radiátorových ventilů s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	230	1 039	239 000	289 190
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy, řídicí jednotka IRC bude zajišťovat i řízení FC)	190	28 527	5 420 080	6 558 297
- termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy	40	875	35 000	42 350
- hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily	1kpl	148 000	148 000	179 080
- dodávka a implementace nadřazeného dispečinku	1 kpl	2 492 000	2 492 000	3 015 320
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	500 000	500 000	605 000
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	529 000	529 000	640 090
8) Centrální dispečink a instalace systému IRC pro objekt A - nadřazený dohledový a řídicí systém CELKEM			9 363 080	11 329 327

SO-04 - Depo Kačerov CELKEM			480 169 130	581 004 647
------------------------------------	--	--	--------------------	--------------------

CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY			752 047 330	909 977 269
----------------------------------	--	--	--------------------	--------------------

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Část ceny za provedení opatření ve výši **752 047 330,- Kč** bez DPH uhradí Klient postupně v průběhu II. Etapy, nejdéle do 25.2.2026. Tato částka odpovídá výši základních investičních opatření. Součástí částky je i předpokládaná dotace ve výši **250 747 567,- Kč**. Předpokládá se postupná úhrada této částky v průběhu provádění základních opatření v závislosti na postupném ukončování jednotlivých funkčních celků. K fakturaci tak bude docházet po dílčích předání (po jednotlivých opatřeních či ucelených investičních celcích – viz čl. 8.1 SES) nejprve v den předání jednotlivých základních investičních opatření; splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení příslušné faktury.

B) FINANČNÍ NÁKLADY

Součástí nabídky není dodavatelský úvěr.

C) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.3.

Tab.3.3 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	cena energetického managementu
		Kč bez DPH
1	1.1.2026 - 31.12.2026	1 500 000
2	1.1.2027 - 31.12.2027	1 500 000
3	1.1.2028 - 31.12.2028	1 500 000
4	1.1.2029 - 31.12.2029	1 500 000
5	1.1.2030 - 31.12.2030	1 500 000
6	1.1.2031 - 31.12.2031	1 500 000
7	1.1.2032 - 31.12.2032	1 500 000
8	1.1.2033 - 31.12.2033	1 500 000
9	1.1.2034 - 31.12.2034	1 500 000
10	1.1.2035 - 31.12.2035	1 500 000
Celkem		15 000 000

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši **1 500 000,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

D) PRÉMIE

Pokud bude dosažená úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab.5.1 v Příloze č.5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.5.