

1689/04

00 0150/500

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená na níže uvedeném místě, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- Statutárním městem Hradec Králové zastoupeným společností Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s. se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, zmocněncem podle plné moci, jednajícím ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem
IČ: 25282174 DIČ: CZ25282174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100
(dále pouze jako "pronajímatelem")

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijeli D.
Dato - 7 - 05 - 2004		Zpracovatel
P.Č. 49/127/04/01	Lis/Příloha 7	Ukl. znak

a

- Soukromou střední zahradnickou školou managementu a obchodu, s.r.o. se sídlem v Hradci Králové – Ruseku, Čemilovská 7, zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Jindrou
IČ: 25918583 DIČ: CZ25918583
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále pouze jako "nájemcem")

v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to objektu čp. 7 stojícího na stav. parc. č. 48/1 v ulici Čemilovská 7 a pozemků stav. parc. č. 48/1 o výměře 1212 m², parc. č. 51/2 o výměře 757 m² a parc. č. 51/3 o výměře 520 m², vše v katastrálním území Rusek a obci Hradci Králové.
- V objektu čp. 7 specifikovaném v předchozím odstavci se nachází mimo jiné i nebytové prostory, které jsou specifikovány v příloze č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy, o celkové podlahové ploše 465,19 m².
- V objektu čp. 7 specifikovaném v odstavci 1 této smlouvy se dále nachází v 1. podlaží bytová jednotka, která je ke dni podpisu této smlouvy v užívání třetí osoby se souhlasem pronajímatele.
- Stavební parcela č. 48/1 o celkové výměře 1212 m² se pro účely této smlouvy rozděluje na dvě části, a to část o výměře 494 m² a část o výměře 718 m².

II.

Předmět smlouvy

- Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci za úplaty – nájemné ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy do nájmu

- a) nebytové prostory o celkové podlahové ploše 465,19 m², které jsou specifikovány v příloze č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) část stav. parc. č. 48/1 o výměře 494 m² (zbývající část stav. parc. č. 48/1 o výměře 718 m² není předmětem nájmu dle této smlouvy),
 - c) parc. č. 51/2 o výměře 757 m²,
 - d) parc. č. 51/3 o výměře 520 m²
- (dále jen "předmět nájmu"), včetně jejich součástí a příslušenství, aby předmět nájmu užíval za účelem specifikovaným v čl. III. této smlouvy, a nájemce předmět nájmu na základě této smlouvy do nájmu přebírá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář za účelem sjednaným v čl. III. této smlouvy a zavazuje se hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy nájemné tak, jak je sjednáno v čl. IV. této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden stav předmětu nájmu, s uvedením případných závad, stav elektroměru, vodoměru, počet předaných klíčů a vybavení.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu podle této smlouvy za účelem provozování soukromé školy nájemce, tzn. za účelem zajišťování výuky žáků nájemce a činností souvisejících se zajištěním činnosti a provozu soukromé školy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle této smlouvy pouze za účelem specifikovaným v předchozím odstavci.

IV. Nájemné a úhrada za služby související s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy nájemné v celkové výši 227.543,- Kč ročně, která sestává
 - a) z nájemného za nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, ve výši 216.917,- Kč ročně, tj. ve výši 18.076,40 Kč měsíčně,
 - b) z nájemného za pozemky, resp. jejich část, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, ve výši 10.626,- Kč ročně, tj. ve výši 885,50 Kč měsíčně.
2. Nájemné sjednané v odstavci 1 pod písm. a) tohoto článku je stanoveno dohodou smluvních stran v návaznosti na výměru prostor. Rekapitulace výměr je uvedena v příloze č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy, s uvedením výchozího nájemného za 1 m² výměry ročně, z něhož bylo vycházeno při stanovení nájemného uvedeného v odstavci 1 písm. a) tohoto článku.
3. Vedle nájemného sjednaného v předchozím odstavci se nájemce zavazuje hradit veškeré služby související s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady na vodné a stočné, odběr elektrické energie, vytápění předmětu nájmu, odvoz domovního odpadu), tzn. vyjma bytové jednotky uvedené v čl. I. odstavci 2 této smlouvy, kde nese náklady na služby (vyjma vytápění bytové jednotky) pronajímatel, a služby zajišťovat na svůj náklad a svým jménem, k čemuž mu pronajímatel dává podpisem této smlouvy souhlas. Pro účely zajištění těchto služeb nájemce uzavře smlouvy s dodavateli služeb či médií.
4. V souvislosti s bytovou jednotkou, která není předmětem nájmu podle této smlouvy, se nájemce zavazuje na náklad pronajímatele zajišťovat služby (vyjma vytápění bytové jednotky) spojené s jejím užíváním. O zajištění těchto služeb pro bytovou jednotku se

zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy samostatnou dohodu s účinností od 1.5.2004.

5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné sjednané v odstavci 1 tohoto článku měsíčně počínaje od 1.5.2004, vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, a to na účet zmocněnce pronajímatele, společnosti Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s., vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 5307-511/0100. Platby budou nájemcem poukazovány pod variabilním symbolem 906 07 500.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou počínaje ode dne 1.5.2004.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být druhé smluvní straně doručena osobě oproti podpisu nebo doporučenou zásilkou adresovanou do vlastních rukou druhé smluvní strany.
3. Tato nájemní smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran kdykoliv.
4. Vedle způsobů uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce jako právnické osoby.
5. V případě skončení nájmu, je nájemce povinen v poslední den nájmu odevzdat pronajímateli, resp. jeho zmocněnci, předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden zejména stav předmětu nájmu s uvedením případných závad, stav elektroměru, vodoměru, počet předaných klíčů a vybavení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje
 - hradit pronajímateli nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy,
 - hradit náklady spojené s drobnými opravami a obvyklým udržováním předmětu nájmu v souladu s odstavci 5 tohoto článku,
 - bez zbytečného odkladu oznámit písemně pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak změny zapříčiněné nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle,
 - oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které není povinen provést nájemce, a umožnit provedení těchto oprav pronajímateli, resp. jeho zmocněnci,
 - zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích, případně nájemních práv třetích osob v předmětu nájmu,
 - užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zabezpečovat na svůj náklad úklid,
 - umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu dle této smlouvy v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - dodržovat v předmětu nájmu bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy,

- zajistit na svůj náklad pojištění vlastního zařízení a vybavení, které jsou umístěny v předmětu nájmu.
- 3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí žádosti nájemce o odsouhlasení podnájemního vztahu je předložení podnájemní smlouvy.
- 4. Nájemce je povinen
 - a) odstranit závady a poškození, které na předmětu nájmu způsobil on sám nebo osoby, které do předmětu nájmu s jeho souhlasem nebo vědomím vstoupily,
 - b) udržovat předmět nájmu v řádném stavu, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne.
- 5. Nájemce se zavazuje zajišťovat na svůj náklad drobné opravy v a na předmětu nájmu a obvyklou údržbu předmětu nájmu analogicky dle smyslu vládního nařízení 258/1995 Sb. §5 a §6 Drobnými opravami předmětu nájmu a obvyklou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevků, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní,
 - f) další drobné opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč,
 - g) zajišťování pravidelných prohlídek předmětu nájmu a jeho vybavení,
 - h) zajišťování malování prostor v předmětu nájmu, čištění podlah, včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.
- 6. Ostatní náklady na opravy předmětu nájmu a jeho obvyklou údržbu nese pronajímatel.
- 7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli, resp. jeho zmocněnci, veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli, resp. jeho zmocněnci, potřebu těch oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- 8. Pokud se některá ze smluvních stran nepostará o včasné provedení oprav, které je povinna nést, je druhá smluvní strana po předchozím upozornění oprávněna tak učinit sama na své náklady a na druhé smluvní straně požadovat jejich náhradu.
- 9. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět v a na předmětu nájmu stavební úpravy ani jinou změnu předmětu nájmu nebo jeho vybavení, a to ani na svůj náklad, bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele, resp. jeho zmocněnce.
- 10. Nájemce se zavazuje zajišťovat likvidaci komunálního i jiného odpadu v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy a vyhláškou města. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
- 11. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem požární ochranu předmětu nájmu, včetně případné revize hasících přístrojů.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen
 - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání,

- b) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel není oprávněn po dobu nájmu předmět nájmu užívat.
 3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem opravy nebo kontroly, zda nájemce
 - užívá předmět nájmu v souladu se smluveným účelem užívání,
 - udržuje předmět nájmu ve stavu, ve kterém mu byl předán,
 - provádí opravy a údržbu, které je povinen nájemce provádět,
 - dodržuje podmínky této nájemní smlouvy,
 - za účelem kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení,
 - ve výjimečných případech, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost.
- Termín opravy nebo kontroly předmětu nájmu se zavazuje pronajímatel oznámit nájemci 5 dní přede dnem zamýšlené opravy nebo kontroly. Nájemce je oprávněn se opravy nebo kontroly zúčastnit, resp. pověřit osobu, která se opravy nebo kontroly zúčastní.
4. Pronajímatel je dále oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, a to i bez zachování lhůty pro oznámení termínu opravy nebo kontroly dle předchozího odstavce.
 5. Rovněž v případě, že bude pronajímatel požádán o provedení oprav, resp. úprav předmětu nájmu a které není povinen provádět na svůj náklad nájemce, zavazuje se nájemce umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu i bez přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby.
 6. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci do předmětu nájmu.

VIII. Stavební úpravy

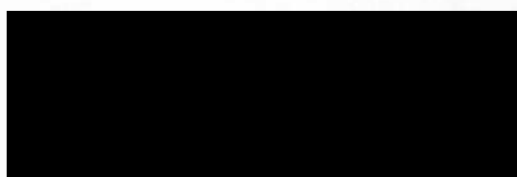
1. Nájemce je oprávněn provádět na nebo v předmětu nájmu dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího, písemného souhlasu pronajímatele, resp. jeho zmocněnce. V žádosti o provedení stavebních či jiných úprav je nájemce povinen výslovně specifikovat a popsat zamýšlené úpravy. Součástí souhlasu pronajímatele, resp. jeho zmocněnce, musí být i výslovná specifikace a popis úprav, které je nájemce oprávněn provést.
2. Pokud pronajímatel udělí nájemci souhlas k provedení jakýchkoliv úprav v souladu s předchozím odstavcem, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž bude sjednáno zohlednění vynaložených nákladů na zhodnocení majetku pronajímatele ve vztahu ke sjednanému nájemnému podle této smlouvy, tzn. snížení nájemného podle rozsahu zhodnocení majetku pronajímatele nájemcem.
3. V pochybnostech se má zato, že souhlasu dle odstavce 1 tohoto článku je třeba při veškerých změnách, které zasahují do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně mění předmět nájmu nebo účel, ke kterému je určen, dále veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení (vyjma zásahů, jejichž nutnost provedení vyplynula z revizí provedených odborníky), a dále i veškeré pevné a neodstranitelné instalace jakýchkoliv zařízení.

IX. Závěrečná ujednání

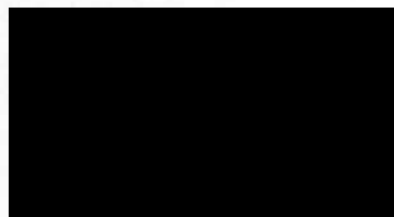
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky k této smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně, zaslány faxem nebo poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesílateli.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2004.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v omylu, tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.

V *H.K* dne *30.4.2004*

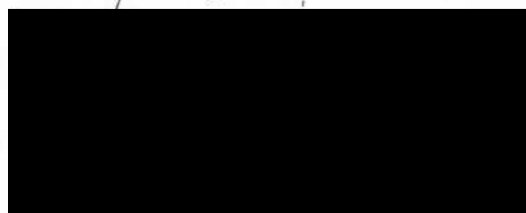
V, dne



pronajímatel



nájemce



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a o nájmu pozemků ze dne

**REKAPITULACE VÝMĚR
NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKŮ, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU**

Přízemí:

	výměra	výchozí nájemné za 1 m2 ročně
1. Zádveři	5,62 m2	500,- Kč
2. Hlavní vstup	18,35 m2	500,- Kč
3. Chodba	19,42 m2	500,- Kč
4. Posluchárna	55,17 m2	500,- Kč
5. Sklad	19,05 m2	500,- Kč
6. Schodiště	5,95 m2	500,- Kč
7. Zadní vstup	6,39 m2	500,- Kč
8. Sociální zařízení	14,47 m2	500,- Kč
9. Kotelna	19,07 m2	200,- Kč
10. Uhelna	29,73 m2	200,- Kč
11. WC v uhelně	1,36 m2	200,- Kč
12. Sprcha v uhelně	2,10 m2	200,- Kč
Celkem	196,68 m2	

I. patro:

13. Ředitelna	18,56 m2	500,- Kč
14. Sborovna	22,71 m2	500,- Kč
15. Posluchárna	54,30 m2	500,- Kč
16. Kabinet	21,28 m2	500,- Kč
17. Posluchárna	54,65 m2	500,- Kč
18. Posluchárna	24,08 m2	500,- Kč
19. Chodba	26,66 m2	500,- Kč
20. Sociální zařízení	14,10 m2	500,- Kč
21. Schodiště	18,26 m2	500,- Kč
22. Sociální zařízení	13,91 m2	500,- Kč
Celkem	268,51 m2	

Přízemí	196,68 m2
I. patro	268,51 m2
Celkem	465,19 m2

Pozemky:

St.p.č. 48/1-část	494,00 m2	6,- Kč
P.p.č. 51/2	757,00 m2	6,- Kč
P.p.č. 51/3	520,00 m2	6,- Kč
Celkem	1771,00 m2	

Dodatek č. 1/2023
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o nájmu pozemků ze dne 30.4.2004
(WD 6/7/500)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr, vložka 51

IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK

Doručeno: 08.01.2024

MMHK/017572/2024

listy: 2

oříšky:

druh: LP

11/av:



mmhkes920813ee

2. Nájemce:

Střední škola vizuální tvorby, s.r.o.

se sídlem Černilovská 7/24, 500 03 Hradec Králové, Rusek

zastoupená Ing. Milanem Jedličkou, jednatelem a Ing. Helenou Podubničkovou, jednatelkou

IČO: 25918583; není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bd86qq2

Tel.: 602 411 591

e-mail: info@vizualskola.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu nebytových prostor a o nájmu pozemků (WD 6/7/500) ze dne 30.4.2004 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 7 v ulici Černilovská, o celkové ploše 465,19 m², části st.p.č. 48/1 o výměře 494 m² (zbývající část st.p.č. 48/1 o výměře 718 m² nebyla předmětem nájmu), p.p.č. 51/2 o výměře 757 m² a p.p.č. 51/3 o výměře 520 m² za účelem provozování **soukromé školy nájemce, zajišťování výuky žáků nájemce a činností souvisejících se zajištěním činnosti tzn. za účelem provozu soukromé školy** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1414 ze dne 21.11.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.12.2023 do 18.12.2023) ruší v čl. I. bod 4., mění v čl. II. bod 1.b), mění v čl. IV. bod 1. a dále na základě Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **se doplňuje v čl. IV. bod 6.** (změna inflační doložky) s účinností od 1.1.2024 takto:

A.

v čl. I. bod 4. se ruší

v čl. II. bod 1.b) se mění takto:

pozemek parcela číslo st. 48/1 o výměře 1212 m².

v čl. IV. bod 1. se mění takto:

- Nájemné za užívání prostoru o celkové podlahové ploše 465,19 m² se stanoví dohodou ve výši 216 917,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvěšestšestnácttisícdevětsetšedmnáct korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 18 076,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů
- Nájemné za užívání části parcely číslo 48/1 o výměře 494 m² se stanoví dohodou ve výši 6,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 2 964,- Kč, slovy: dvatisícdevětsetšedesátčtyři korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 247,- Kč.
- Nájemné za užívání části parcely číslo 48/1 o výměře 260,8 m² (pro parkování) se stanoví dohodou ve výši 195,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 50 856,- Kč, slovy: padesátšesttisícšestpadesátšest korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 5 127,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů
- Nájemné za užívání části parcely číslo 48/1 o výměře 457,2 m² se stanoví dohodou ve výši 15,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 6 858,- Kč, slovy: šesttisícšestpadesátosm korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 571,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů
- Nájemné za užívání parcely číslo 51/2 o výměře 757 m² se stanoví dohodou ve výši 6,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 4 542,- Kč, slovy: čtyřtisícpětsetčtyřicet dva korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 378,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů
- Nájemné za užívání parcely číslo 51/3 o výměře 520 m² se stanoví dohodou ve výši 6,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 3 120,- Kč, slovy: třitisícjednostodvacet korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 260,- Kč.
Celkové měsíční nájemné činí 24 659,- Kč

čl. IV. bod 6. se doplňuje takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Střední škola vizuální tvorby, s.r.o.**, se sídlem Černilovská 7/24, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25918583, ID: bd86qq2;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Černilovská 7/24, Hradec Králové,
 - cena 1 426 200,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2024 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

9 Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

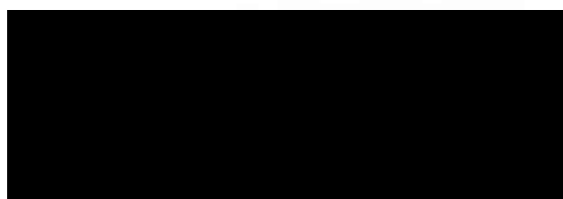
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne

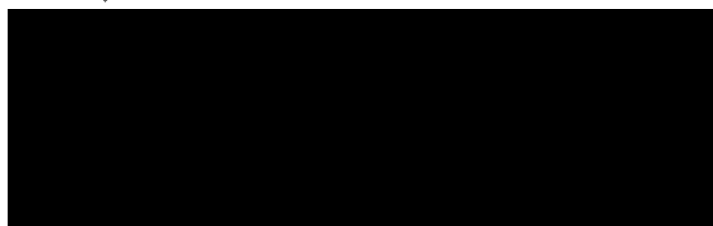
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

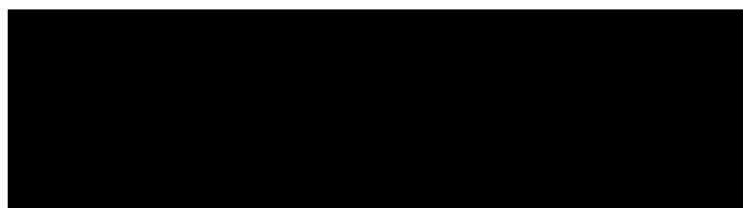
Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Střední škola vizuální tvorby, s.r.o.
Ing. Milan Jedlička, jednatel



.....
Střední škola vizuální tvorby, s.r.o.
Ing. Helena Podubníčková, jednatelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 90607500

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Střední škola vizuální tvorby, s.r.o.
Černilovská 7/24
500 03 Hradec Králové
IČO: 25918583 DIČ: CZ25918583

Prostor: Hradec Králové, Černilovská 7 /500

Číslo smlouvy: ze dne 30.4.2004

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	19 532,00	0	0,00	19 532,00
Nájemné vč.DPH-nebyty	4 237,19	21	889,81	5 127,00
	23 769,19		889,81	24 659,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
25.01.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.01.2024	měsíční	90607500
25.02.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.02.2024	měsíční	90607500
25.03.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.03.2024	měsíční	90607500
25.04.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.04.2024	měsíční	90607500
25.05.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.05.2024	měsíční	90607500
25.06.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.06.2024	měsíční	90607500
25.07.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.07.2024	měsíční	90607500
25.08.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.08.2024	měsíční	90607500
25.09.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.09.2024	měsíční	90607500
25.10.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.10.2024	měsíční	90607500
25.11.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.11.2024	měsíční	90607500
25.12.2024	0,00	889,81	19 532,00	0,00	4 237,19	24 659,00	25.12.2024	měsíční	90607500

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

