

Příloha č. 1 – Specifikace Prostor a Výpočtový list
ke Smlouvě o spolupráci č. UKRUK/15428/2023 (dále jen “smlouva”)

název: **Aignos**

se sídlem: Puchmayerova 118/9, Chomutov 430 01

IČO: 17142644

Zápis L 13303 v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupení: Bc. Martin Richter

(dále jako „Partner“)

Univerzita na základě této smlouvy přenechává Partnerovi níže uvedené části Nemovitosti (dále jen „Prostor“).

Umístění a specifikace Prostor

Adresa Nemovitosti:	Hyberská 998/4, 110 00 Praha 1 Nové Město
Označení budovy Nemovitosti:	D
Patro umístění Prostoru:	4.
Označení resp. číslo/a Prostor/u:	406
Typ Prostoru:	kancelář
Výměra prostoru (m ²):	15 m²

Vybavení Prostor

Předmětný Prostor, barevně označený v Plánu patra plnou žlutou barvou, který je nedílnou součástí této přílohy, není vybaven.

Společné prostory

Partner je mimo výše specifikovaný Prostor oprávněn užívat také níže uvedené společné části Nemovitosti, označené v Plánu předmětného patra žlutým šrafováním, který je nedílnou součástí této přílohy, a to bezúplatně:

- ◆ Hlavní vstup, průjezd z ulice Hyberská – a to jako přístup do Nemovitosti;
- ◆ Dvůr nemovitosti:
 - Jako místo, kde je možnost navštívit kavárnu
 - Jako místo, kde je pouze po předchozí dohodě možné zajet s vozidlem za účelem vyložení či naložení nákladu

- ◆ Vrátnici – jako místo: úschovy a výdeje klíčů, umístění poštovních schránek atp.
- ◆ Schodiště ev. výtah budovy – pro dosažení Prostor
- ◆ Chodbu předmětného patra a tam (popř. nejbližší) umístěné:
 - toalety
 - kuchyňku

Výpočtový list

Partner je povinen odsouhlasené platby platit **měsíčně** vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce.

Variabilním symbolem plateb je IČO Partnera.

výpočtový list		kancelář D4, 406 - 15m ² , nevybaveno
kancelářské prostory (m ²)		15
délka užívání (v měsících v roce)		12
režijní náklady za kancelář (m ²)		240,- Kč
hypotetické tržní nájemné za kancelář (m ² /měsíc)		233,- Kč
režijní příspěvek (měsíčně)		3 600,- Kč
režijní příspěvek (trvání smlouvy v kal. roce)		43 200,- Kč
SGEI de minimis celkem – hypotetické tržní nájemné za kal. Rok (100 %/ kal. rok)		41 940- Kč
SGEI přímo zapisovaný do registru de minimis (75 %/ kal. rok)		31 455,- Kč
SGEI náklady zúčtovatelné v aktivitách pro UK do de minimis (25 %/ kal. rok)		10 485,- Kč

Platby:

- ◆ Za užívání Prostor - režijní náklady:

Platby jsou prováděny formou převodu na účet Univerzity. Platí se každý měsíc. Platba je pojmenována jako “příspěvek na režijní náklady”.

- ◆ Plnění SGEI

Popis výpočtu je uveden v příloze č. 3 smlouvy

Hradí se formou plnění SGEI. Částka se může kumulovat.

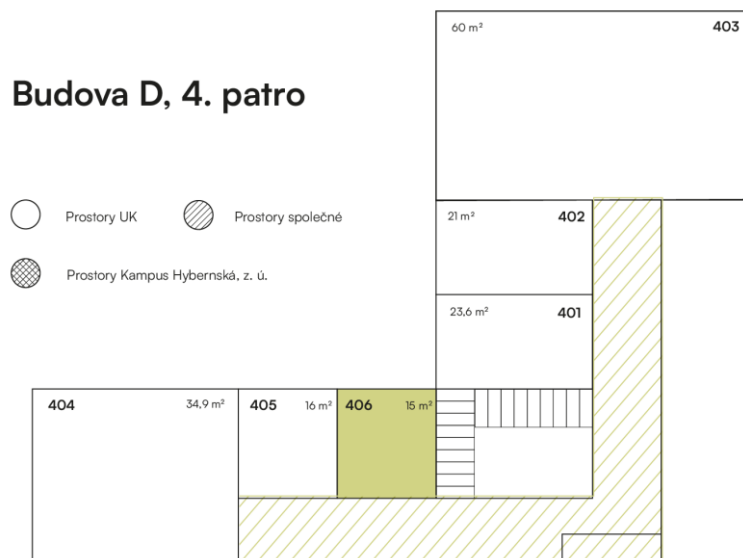
Vyúčtování SGEI

Partner se zavazuje spolupracovat s Univerzitou Karlovou na evidenci svých aktivit SGEI ve vhodné doložitelné formě (účetní evidence, pracovní výkazy, faktury apod.)

Kontrolní mezivýúčtování bude probíhat nejméně dvakrát ročně

Nulové vyúčtování musí být dosaženo max. do **10. 12.** v každém kalendářním roce.

Plán podlaží



V Praze, dne _____