

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.

se sídlem Nádražní 227, Pražské Předměstí, Jaroměř, PSČ 551 01

IČO: 48621919

zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, L 2501

zastupující osoba: XXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4341/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Jaroměř, obec Jaroměř, zapsaném na LV č. 4733 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 4341/57** (ostatní plocha) v k.ú. Jaroměř, obci Jaroměř, (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Proávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji takto od prodávajícího takto kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši **1.210.000,- Kč** (slovy: **jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých**).

3.2 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

3.3 Částka kupní ceny ve výši 1.210.000,- Kč (jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých) byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXX, pod variabilním symbolem **56797212**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví. Drážní vlečka na převáděném pozemku je samostatnou věcí liniové povahy ve vlastnictví kupujícího a není tedy součástí předmětu prodeje.

4.2 Převáděný pozemek je dle KN evidován jako nemovitá kulturní památka. Prodávající proto dle § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na tuto skutečnost kupující upozorňuje.

4.3 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností zapsaných ohledně nemovitých věcí na příslušném listu vlastnictví v KN ke dni uzavření této kupní smlouvy, a vyjma též případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnější povědomost.

4.4 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.5 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.6 Kupující coby dosavadní uživatel předmětu převodu prohlašuje, že vůči prodávajícímu jako vlastníkově nemá žádných nevypořádaných majetkových nároků z tohoto dosavadního užívání.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto

uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy

V Praze dne

V Jaroměři dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.
XXX

Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.
XXX