PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE BRNO

Húskova 2, 618 32 Brno

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený v souladu s obecně závaznými právními předpisy mezi těmito smluvními stranami:

**1. Psychiatrická nemocnice Brno**

Sídlo: Húskova 2, 618 32 Brno

IČ:00160105

DIČ: CZ00160105

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jednající MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel11)

a

**2. Práh jižní Morava, z. ú.**

Sídlo: Tuřanská 199/12, 620 00 Brno

IČ: 70288101

DIČ: CZ70288101

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jednající PaedDr. Blankou Veškrnovou, ředitelkou

na straně druhé (dále jen „nájemce")

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se mění smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2021 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o nájmu11), konkrétně čl. III. Doba nájmu a dále čl. IV. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to následovně:
2. Změna čl. III. Doba nájmu

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se prodlužuje účinnost Smlouvy o nájmu, a to na období od 1. 1.2024 do 31. 12. 2024.

1. Změna čl. IV. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady nájemného a za energie a služby spojené s nájmem za období 1.1. 2024 až 31. 12. 2024 činí částku 166.316,- Kč (slovy: sto šedesát šest tisíc tři sta šestnáct korun českých).

Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o nájmu, smluvní strany se dohodly, že pronajímateli bude náležet pouze nájem ve výši odpovídající násobku počtu měsíců, po kterých bude trvat nájem, a dvanáctiny nájemného dle čl. I. bod 1. písm. b) první odstavec tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že v částce nájemného jsou zahrnuty i energie a služby související s nájmem, přičemž v případě, že dojde k výraznému zvýšení cen energií a/nebo služeb, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele jednat o dodatku, který by tuto změnu reflektoval.

Úhrada nájemného za období 1.1. 2024 až 31. 12. 2024 je splatná do 30. 4. 2024, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti pronajímatele uveřejňovat uzavřené smlouvy (vč. dodatků) v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu vloží do registru smluv pronajímatel. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti tohoto dodatku či smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, popř. dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tento dodatek povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a potvrzují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 12.12. 2023 V Brně dne 18.12. 2023

Psychiatrická nemocnice Brno Práh jižní Morava, z.ú.

MUDr. Pavel Mošťák, ředitel PaeDr. Blanka Veškrnová, ředitelka

(pronajímatel) (nájemce)