

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami

město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ 00 284 301
DIČ: CZ00284301
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
č. účtu: 19-0000122921/0100, VS 9600001709,
(dále jen „prodávající“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČ 261 78 541
zastoupená Martinem Molnárem a Adamem Miszczyszynem, jednatelem
č. účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající a kupující uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřenou mezi prodávajícím a kupujícím dne 31.8.2020 ve znění dodatku č.1 a dodatku č.2, kde se obě strany dohodly, že v souladu s usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/9/10/20 ze dne 12.02.2020, č. ZMO/15/25/22 ze dne 20.04.2022 a č. ZMO/26/6/23 ze dne 21.06.2023 uzavřou spolu řádnou kupní smlouvu, a to po dokončení a uvedení do provozu veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily na vlastním pozemku kupujícího (parc. č. 3222/1 v k. ú. Otrokovice).
2. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 3212 ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o celkové výměře 839 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**předmětný pozemek**“).
3. Za účelem prodeje se dle geometrického plánu č. 5566-296/2023, ověřeného dne 04.08.2023 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ludkem Zlámallem, z pozemku parc. č. 3212 ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o celkové výměře 839 m² odděluje díl o výměře 164 m², s novým označením jako parc. č. **3212/2**, vše obec a k. ú. **Otrokovice** (dále jen „**předmět koupě**“).
4. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Proávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodl výše uvedený předmětný pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s ním volně nakládat.
6. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 OZ seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a ve kterém je předmětný pozemek zapsán, a že proti nim nevznáší žádné

námítky. Dále prohlašuje, že došlo k dokončení, kolaudaci a uvedení do provozu veřejné dobíjecí stanice, a tedy i ke splnění podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, což prodávajícímu písemně doložil a prokázal.

7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:
 - a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a
 - b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní, a
 - c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání, a
 - d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.
8. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (tj. předmět koupě specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
9. Účelem a cílem prodeje je realizace záměru stavebních úprav prodejny Lidl v rámci strategie obnovy stávajících prodejen ve střednědobém horizontu.
10. Proávající prohlašuje, že tuto smlouvu neuzavírá v rámci své ekonomické (samostatné) činnosti a nevystupuje proto v pozici plátce DPH.

II.

Smluvní ujednání

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3212/2 v k. ú. Otrokovice, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 164 m², tj. předmět koupě, se všemi součástmi s příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 410.000,-Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, která odpovídá sjednané částce 2.500 Kč/m² + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Kupující předmět koupě za kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 20 dní po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., uvedený v záhlaví této smlouvy, č. ú. 19-0000122921/0100, var. symbol 9600001709. Zaplacením kupní ceny se rozumí datum připsání finanční částky na shora uvedený účet prodávajícího. Tím bude kupní cena zcela vypořádána. O připsání kupní ceny na účet prodávajícího je prodávající povinen kupujícího bezodkladně písemně informovat a vydat mu současně s tím písemné potvrzení. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za předmět koupě uvedený v této smlouvě.
4. Proávající prohlašuje kupujícímu, že nejsou (neexistují) žádné dluhy související s předmětným pozemkem, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přecházely na kupujícího, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva, s výjimkou věcného břemene uvedeného v odst. 5 tohoto článku níže. Ohledně předmětného pozemku není vedeno žádné daňové, soudní, správní, rozhodčí či obdobné řízení. Předmětný pozemek není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na majetek prodávajícího. Na předmětném pozemku nevážnou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly prodávajícího ve volné dispozici s ní anebo faktické vady, které by omezovaly výstavbu záměru kupujícího.
5. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího na právní a faktické zátěže (vady) předmětu koupě, a to, že se na předmětu koupě vážnou věcná břemena – služebnost umístění distribuční soustavy – podzemního vedení NN a kabelových skříní a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 4775-838b/2015 pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zapsáno v oddíle C listu vlastnického č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice. Dále se v předmětu koupě nachází liniové stavby: vodovod, plynovod, elektrická síťová vedení a sdělovací vedení. Proávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě je umístěna jako její součást veřejně přístupná účelová komunikace. Proávající prohlašuje, že rozhodnutím č. OTRK/DOP/57320/2023/BER z 11.10.2023, v právní moci 27.10.2023, došlo k vyřazení části místní komunikace na převáděném pozemku v délce úseku 26,41 m z kategorie místních komunikací, za podmínky, že vyřazená část místní komunikace

zůstane veřejně přístupnou účelovou komunikací dle ust. § 7 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

6. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem obchodní společnosti Lidl Česká republika s. r. o. se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00.
7. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám, stejně jako místní situace ohledně předmětu koupě a je si vědom výše uvedených právních a faktických zátěží (vad) předmětu koupě, a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je s ním řádně obeznámen, stejně jako je rovněž řádně seznámen s jeho hranicemi.

III.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na základě této smlouvy. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, prodávající ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od získání souhlasu s dělením pozemků stavebním úřadem a za podmínky zaplacení celé kupní ceny a nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Veškeré náklady s převodem související (vyhotovení geometrického plánu, poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva) hradí kupující.
3. Pro daň z přidané hodnoty platí příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy v případě, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, pak platí, že součástí shora uvedené dohodnuté kupní ceny je i příslušná daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
4. Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.
5. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou kupní smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
6. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí strana prodávající a podpisem této smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném znění. Případné spory, pokud se je nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny u příslušného soudu v České republice.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
11. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr prodeje předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení zveřejněn na úřední desce dne 16.01.2020 a sejmut dne 03.02.2020.
Záměr změnit budoucí kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 04.02.2022 a sejmut dne 21.02.2022.

Záměr změnit budoucí kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 02.06.2023 a sejmut dne 19.06.2023.

12. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Prodej předmětu koupě podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 12.02.2020 usnesením č. ZMO/9/10/20, vč. změn usnesením č. ZMO/15/25/22 ze dne 20.04.2022 a č. ZMO/26/6/23 ze dne 21.06.2023.
13. Přílohy této smlouvy tvoří:
- 1) Geometrický plán č. 5566-296/23

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou,
☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
☒ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jiří Polách

Podpis:

V Otrokovicích dne 12.12.2023

V Praze dne 05.12.2023

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
Lidl Česká republika s.r.o.
Martin Molnár
jednatel

.....
Lidl Česká republika s.r.o.
Adam Miszczyszyn
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²			
3212	8	39	ostat. pl. ostat. komunikace	3212/1	6	74	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3212		10001		6	74	
				3212/2	1	64	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3212		10001		1	64	
*1)	8	39			8	38										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1628-28	530851.45	1167218.30	3	Dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
2903-11	530849.00	1167212.28	3	Dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
3178-15	530879.46	1167209.46	3	Dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1	530850.88	1167212.11	3	Dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Zlámal		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Zlámal	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 702/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 702/95	
	Dne: 04.08.2023 Číslo: 296/2023		Dne: 10.08.2023 Číslo: 309/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOZET s.r.o. Tř.T.Bati č.p.344, 765 02 Otrokovice IČO:28281781, tel.:602337907 email:geozet@geozet.cz, www:geozet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5566-296/2023	Ing. Jiřina Hnilicová KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1428/2023-705 2023.08.10 09:49:25 +02'00'			
Okres: Zlín				
Obec: Otrokovice				
Kat. území: Otrokovice				
Mapový list: Napajedla 2-3/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				