

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039

zastoupeny: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

IČ: 709 94 226

DIČ: XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX,

VS: 2647000423

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,

Regionální správa majetku Hradec Králové,

Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: XXX, oddělení majetkového podnikání

tel. XXX, e-mail: XXX

(dále jen „vlastník“)

Obchodní firma:

Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.

sídlo:

Nádražní 227, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

zapsaná ve Veřejném - spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. L 2501

kontaktní osoba ve věcech XXX, předseda

smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX

IČO: 486 21 919

DIČ: CZ48621919

Plátce DPH: ano

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ID datové schránky: 8zb7b4b

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezsmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 01. 04. 2020 do 15. 11. 2023** bezsmluvně užíval část pozemku **p.č. 4341/57** (číslo pozemku dle SAP: 1000/8/2522, IC6100614199) o **výměře 2.942 m²** v katastrálním území Jaroměř (ČSÚ: 657336), obec Jaroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 4733, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „pozemek“), pro účely „**pozemek pod železniční vlečkou ve vlastnictví nájemce, včetně manipulačního prostoru okolo vlečky, deponování sbírkových historických železničních vozů**“. Rozsah bezsmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.
2. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka z titulu bezdůvodného obohacení částku XXX Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedeno v čl. II., odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit **ve výši XXX Kč** (XXX Kč + DPH XXX Kč) včetně DPH 21 %. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. XXX** dle

data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku. Faktura bude zaslána na adresu sídla uživatele.

4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezesmluvního užívání částí pozemku uživatelem zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky uživatele, které je **8zb7b4b**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato dohoda obsahuje dvě strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

Příloha č. 1 - Zákres užívaného pozemku do katastrální mapy

V Jaroměři dne 29.11.2023

V Hradci Králové dne 29.11.2023

Za nájemce:
Společnost železniční výtopna Jaroměř, z.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
předseda

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Přílohu č. 1 - Zákres užívaného pozemku do katastrální mapy považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.