



S00JP01A6HDL



2BGEWKA

STEJNOPIS

TEREZA MELZEROVÁ
NOTÁŘKA VE ZLÍNĚ

Strana první.

NZ 587/2023

N 523/2023

Notářský zápis

sepsaný dne 23.11.2023 (dvacátého třetího listopadu roku dva tisíce dvacet tři) Mgr. Terezou Melzerovou, notářkou se sídlem ve Zlíně, v její notářské kanceláři na adrese Lešetín II 385, 760 01 Zlín.

Účastníci

1. **Statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, identifikační číslo 002 83 924, členem Rady města Zlína Jiřím Robenkem, MBA, datum narození [REDACTED] pobytem [REDACTED] (dále též jen jako „Město“);
2. **Bytové družstvo Podlesí**, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, identifikační číslo 262 95 563, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3550, zastoupené předsedou představenstva Pavlem Sekulou, datum narození [REDACTED] pobytem [REDACTED] a místopředsedou představenstva Petrem Konečným, datum narození [REDACTED] pobytem [REDACTED] (dále též jen jako „Družstvo“);

Jiří Robenek, MBA, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis a dále je jako člen Rady města Zlína oprávněn statutární město Zlín samostatně zastupovat při právním jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis.

Existence Statutárního města Zlína byla prokázána z výpisu z registru osob ze dne, o němž Jiří Robenek, MBA prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o obci zapisovaných do registru osob.

Zastupitelstvo města Zlína schválilo usnesením č. 27/8Z/2023 ze dne 2.11.2023 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě společné věci formou notářského zápisu mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, a Bytovým družstvem Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, identifikační číslo 262 95 563, s tím, že pověřilo Jiřího Robenka, MBA, člena Rady města Zlín, dojednáním ostatních náležitostí.
/ Výpis usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 2.11.2023 tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. /

Pavel Sekula a Petr Konečný, jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, jednotlivě prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis, a dále že jsou jako předseda a místopředseda představenstva oprávněni zastupovat Bytové družstvo Podlesí.

Existence družstva Bytové družstvo Podlesí byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku, o němž předseda a místopředseda představenstva prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku.

Strana druhá.

Účastníci Město a Družstvo dále společně též „Spoluvlastníci“ nebo „Smluvní strany“ učinili do tohoto notářského zápisu toto právní jednání: -----

----- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě společné věci -----

----- I. Úvodní ustanovení -----

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 13.11.2020 Smlouvu o správě společné věci, jejímž účelem bylo upravit práva a povinnosti Spoluvlastníků týkající se správy bytových domů č.p. 5406-5411 ve městě Zlíně (dále jen „Bytové domy“) a práva a povinnosti Spoluvlastníků týkající se výnosů plynoucích z pronájmu prostor v Bytových domech a nákladů spojených s jejich správou (dále jen „Smlouva“). -----

----- II. Změna Smlouvy -----

2. Vzhledem k tomu, že došlo k rozdělení Bytových domů na jednotky, dohodly se Smluvní strany na změně Smlouvy tak, že dosavadní znění článků I. – V. Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním (text nového znění je kurzívou): -----

----- I. Účel smlouvy -----

1. Město a Družstvo jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí -----
 - 1.1. jednotka č. 5411/2 vymezená v budově č.p. 5411, stojící na pozemku parc. č. st. 8492, -----
 - 1.2. jednotka č. 5410/2 vymezená v budově č.p. 5410, stojící na pozemku parc. č. st. 8491, -----
 - 1.3. jednotka č. 5409/2 vymezená v budově č.p. 5409, stojící na pozemku parc. č. st. 8490, -----
 - 1.4. jednotka č. 5408/2 vymezená v budově č.p. 5408, stojící na pozemku parc. č. st. 8489, -----
 - 1.5. jednotka č. 5407/2 vymezená v budově č.p. 5407, stojící na pozemku parc. č. st. 8488, -----
 - 1.6. jednotka č. 5406/2 vymezená v budově č.p. 5406, stojící na pozemku parc. č. st. 8487, -----vše v k.ú. Zlín, uvedené jednotky dále společně též „Jednotky“, uvedené budovy dále společně též „Bytové domy“: -----
2. Město je vlastníkem podílu na každé Jednotce o velikosti ideálních 419/2500, Družstvo je vlastníkem podílu na každé Jednotce o velikosti ideálních 2081/2500. -----
3. Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti Spoluvlastníků týkající se správy Jednotek a společných částí Bytových domů a práva a povinnosti Spoluvlastníků týkající se výnosů plynoucích z pronájmu Jednotek a společných částí Bytových domů a nákladů spojených se správou Jednotek a společných částí Bytových domů. -----
4. Správou se pro účely této smlouvy v rozsahu úpravy práv a povinností Spoluvlastníků týkajících se Jednotek rozumí běžná správa ve smyslu § 1128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „běžná správa“, zákon č. 89/2012 Sb. dále jen „OZ“) a rozhodování o významných záležitostech ve smyslu § 1129 OZ (dále jen „mimořádná správa“), a v rozsahu úpravy práv a povinností týkajících se společných částí Bytových domů správa ve smyslu § 1189 OZ. -----
5. Součástí žádné správy není rozhodování o majetkových dispozicích s Jednotkami nebo podíly Spoluvlastníků na nich. -----

II. Definice výnosů a nákladů

6. Výnosy z pronájmu jsou tvořeny výnosy z pronájmu bytů, které tvoří jednotlivé Jednotky (dále jen „Byty“) a pronájmu garáží a garážových stání, které tvoří části Bytových domů společně všem vlastníkům všech jednotek v Bytových domech (všechny uvedené výnosy dále společně též jen „Výnosy z pronájmu“). Veškeré ostatní výnosy týkající se Jednotek nebo získané v souvislosti s jejich správou (např. pojistné plnění, náhrada újmy, vydání bezdůvodného obohacení, příslušenství pohledávek, přiznané náklady řízení, dotace, dary apod.) budou dále označovány jako „Ostatní výnosy“. Výnosy z pronájmu a Ostatní výnosy budou dále společně označovány jako „Výnosy“.
7. Náklady na opravy a údržbu společných částí Bytových domů, náklady na změnu či zlepšení společných částí Bytových domů, náklady na služby domovníka a úklid Bytových domů, náklady na režijní spotřebu materiálu (náklady na spotřebu materiálu na opravy a údržbu Bytových domů), náklady na spotřebu elektrické energie ve společných částech Bytových domů a náklady na revize vyžadované právními předpisy nebo výrobci či dodavateli zařízení, to vše v rozsahu, v jakém se na nich mají Smluvní strany jako spoluvlastníci Jednotek podílet společně s vlastníky dalších jednotek v Bytových domech, a dále náklady na opravy a údržbu Jednotek a náklady na změnu či zlepšení Jednotek budou dále označovány společně jako „Náklady na opravy“. Ostatní náklady na správu společných částí Bytových domů v rozsahu, v jakém se na nich mají Smluvní strany jako spoluvlastníci Jednotek podílet společně s vlastníky dalších jednotek v Bytových domech, a dále ostatní náklady na správu Jednotek budou dále označovány jako „Ostatní náklady“ (Náklady na opravy a Ostatní náklady dále společně též jen „Náklady na správu“).
8. Smluvní strany se dohodly, že
 - 8.1. náklady na úroky z peněžních prostředků poskytnutých Městem Družstvu na základě Smluv o poskytnutí půjčky uzavřených mezi Smluvními stranami dne 07.10.2002 a 22.09.2003,
 - 8.2. daň z příjmů plynoucích z pronájmu Jednotek a společných částí v Bytových domech a
 - 8.3. daň z nemovitostí,netvoří součást Nákladů na správu a Město není povinno se na těchto nákladech žádným způsobem podílet.

III. Podíl Spoluvlastníků na Výnosech a Nákladech na správu

9. Smluvní strany se dohodly, že
 - 9.1. Městu náleží právo na podíl o velikosti 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set) z výnosů z pronájmu Bytů a podíl o velikosti 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set) z Ostatních Výnosů. Z výnosů z pronájmu garáží a garážových stání Městu náleží za každý kalendářní měsíc buď v součtu částka 8 045 Kč (osm tisíc čtyřicet pět korun českých), nebo částka odpovídající podílu o velikosti 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set) z výnosů z pronájmu garáží a garážových stání za příslušný kalendářní měsíc, podle toho, která z těchto dvou částek bude vyšší. Pro případ, že výnosy z pronájmu garáží a garážových stání budou za kalendářní měsíc nižší než 8 045 Kč (osm tisíc čtyřicet pět korun českých), náleží Městu výnos z pronájmu garáží a garážových stání za takový měsíc v celém rozsahu a Družstvo je vedle toho povinno rozdíel mezi částkou 8 045 Kč (osm tisíc čtyřicet pět korun českých) a výnosy z pronájmu garáží a garážových stání za takový měsíc Městu uhradit z jiných výnosů, které Družstvu dle této smlouvy náleží. Z důvodu odvodu DPH z pronájmu garáží a garážových stání Městem, je Družstvo povinno

- Městu vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce sdělit výši výnosů náležejících Městu za uplynulý kalendářní měsíc z pronájmu garáží a z garážových stání. -----
- 9.2. Družstvu náleží právo na podíl o velikosti 2081/2500 (dva tisíce osmdesát jedna ku dva tisíce pět set) z výnosů z pronájmu Bytů a podíl o velikosti 2081/2500 (dva tisíce osmdesát jedna ku dva tisíce pět set) z Ostatních Výnosů. Výnosy z pronájmu garáží a garážových stání Družstvu náleží v rozsahu, ve kterém nenáleží Městu. -----
10. Smluvní strany se dohodly, že -----
- 10.1. Město se bude podílet na Ostatních nákladech paušální částkou ve výši 40 % (čtyřicet procent) z výnosů z pronájmu Bytů, na které má Město nárok ve smyslu odst. 2 této smlouvy, a zbývající část Ostatních nákladů, kterou nepokryje paušální částka hrazená Městem, uhradí Družstvo, -----
- 10.2. Město se bude podílet na Nákladech na opravy v rozsahu 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set), Družstvo se bude podílet na Nákladech na opravy v rozsahu 2081/2500 (dva tisíce osmdesát jedna ku dva tisíce pět set). -----
11. Smluvní strany se dohodly, že Výnosy a Náklady na správu budou vyúčtovávány vždy za kalendářní rok. Vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu za kalendářní rok doručí Správce každé Smluvní straně vždy nejpozději do 31.7. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za nějž vyúčtování Smluvním stranám náleží. -----
12. Podíl Města na výnosech z pronájmu garáží a garážových stání, který Město obdrželo v roce 2003 za následujících 20 let, není pro účely vyúčtování součástí Výnosů a ve vyúčtování proto nebude nijak zohledněn.
13. Kladný rozdíl mezi Výnosy, které příslušné Smluvní straně náleží dle odst. 9 této smlouvy, a Náklady na správu, které je příslušná Smluvní strana povinna hradit dle odst. 10 této smlouvy, který vyplývá z vyúčtování doručeného Smluvní straně, je zisk, který je splatný k rukám příslušné Smluvní strany vždy do 31.7. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za nějž vyúčtování Smluvním stranám náleží. Případný záporný rozdíl, který vyplývá pro Smluvní stranu z doručeného vyúčtování, bude vždy pokrytý ze zisku kumulovaného příslušnou Smluvní stranou v předchozích letech. -----
14. Vznikne-li na straně Města za kalendářní rok zisk ve smyslu předchozího odstavce, bude po dobu trvání této smlouvy tento zisk vždy deponován na bankovním účtu č. [REDAKCE] (dále jen „Zvláštní účet“) pro účely jeho budoucího použití na úhradu Nákladů na opravy. Na Zvláštním účtu mohou být uloženy jen peněžní prostředky náležející Městu. V případě ukončení této smlouvy před splatností zisku za předchozí kalendářní rok, bude tento zisk uhrazen k rukám Města na bankovní účet č. [REDAKCE] (dále jen „Účet Města“). -----
15. Družstvo se zavazuje, že peněžní prostředky na Zvláštním účtu neužije pro jiné účely než na Náklady na opravy a na náklady na vedení Zvláštního účtu a provádění transakcí na Zvláštním účtu. Peněžní prostředky na Zvláštním účtu je Družstvo oprávněno převést pouze přímo na bankovní účet příslušného dodavatele, jehož odměna spadá do Nákladů na opravy, a to nejpozději v předposlední den účinnosti této smlouvy. Po dobu trvání této smlouvy není Družstvo oprávněno nakládat s peněžními prostředky na Zvláštním účtu jiným způsobem, než dle tohoto odstavce, vyjma případu specifikovaného v odstavci následujícím. -----
16. Veškeré peněžní prostředky nacházející se na Zvláštním účtu v den zániku účinnosti této smlouvy, které nebudou použity na úhradu nákladů na vedení Zvláštního účtu nebo provádění transakcí na Zvláštním účtu, je Družstvo povinno převést na Účet Města, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zániku účinnosti této smlouvy. Případné úroky z peněžních prostředků složených na Zvláštním účtu, které budou na Zvláštní účet připsány po odeslání prostředků ze Zvláštního účtu na Účet Města, je Družstvo povinno převést na Účet

- Města do jednoho měsíce po jejich připsání na Zvláštní účet. Po zániku účinnosti této smlouvy není Družstvo oprávněno nakládat s peněžními prostředky na Zvláštním účtu jiným způsobem, než dle tohoto odstavce. Peněžní prostředky převedené na Účet Města je Město oprávněno užít pro jakýkoliv účel dle svého uvážení.---
17. Za správu peněžních prostředků Města na Zvláštním účtu nepřísluší Družstvu žádná odměna ani nábrada nákladů.---
18. Družstvo zřídilo fond oprav jako dlouhodobý finanční zdroj Družstva na opravy a investice (dále jen „**Fond oprav**“). Pravidla pro tvorbu a použití Fondu oprav jsou ke dni uzavření této Smlouvy stanovena Vnitřní směrnici Bytového družstva Podlesí č. 1/2016. Družstvo je povinno předkládat Městu za každý kalendářní rok vyúčtování stavu a čerpání finančních prostředků ve Fondu oprav, a to nejpozději do 31. 7. kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, za který Městu vyúčtování stavu a čerpání z Fondu oprav náleží.---
19. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy k vyčerpání veškerých peněžních prostředků na Zvláštním účtu, které představují podíl Města na Nákladech na opravy ve výši podílu 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set), a nebudou-li Náklady na opravy po úhradě odpovídajícího podílu Družstva na Nákladech na opravy ve výši podílu 2081/2500 (dva tisíce osmdesát jedna ku dva tisíce pět set) zcela uhrazeny, je Družstvo povinno použít na úhradu neuhrazené části Nákladů na opravy peněžní prostředky z Fondu oprav v maximálním rozsahu, který umožňuje Vnitřní směrnice Bytového družstva Podlesí č. 1/2016. Město není povinno nahradit Družstvu podíl 419/2500 (čtyři sta devatenáct ku dva tisíce pět set) z peněžních prostředků použitých z Fondu oprav na Náklady na opravy dle předchozí věty a Družstvo není oprávněno takovou nábradu na Město požadovat. Nedojde-li k úhradě veškerých Nákladů na opravy ani po využití všech prostředků z Fondu oprav, uhradí Smluvní strany zbývající část Nákladů na opravy v poměru dle odst. 2 této smlouvy.---

IV. Správce

20. Smluvní strany tímto zřizují funkci správce Jednotek (dále jen „**Správce**“). Správce má vůči Smluvním stranám právní postavení příkazníka.---
21. Správce je oprávněn a povinen za Smluvní strany samostatně rozhodovat ve věcech běžné správy Jednotek, s výjimkou případů dle následujícího odstavce, a tuto správu provádět.---
22. Ve věcech---
- 22.1. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv,---
- 22.2. uzavírání, změn a ukončování smluv, jimiž se Jednotky či společné části Bytových domů jakkoliv zatěžují, a to zejm. věcným či užívacím právem,---
- 22.3. uzavírání, změn a ukončování smluv, u nichž hodnota plnění v kterémkoliv z kalendářních roků trvání smlouvy přesáhne 300.000,- Kč (tři sta tisíc korun českých) bez DPH, vyjma uzavírání, změn a ukončování smluv s dodavateli energií a vody, a to jak ve vztahu k Jednotkám, tak ve vztahu ke společným částem Bytových domů,---
- není oprávněn samostatně za Smluvní strany rozhodovat Správce, ale v uvedených věcech rozhodují Smluvní strany, přičemž k přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu obou Smluvních stran. Správce je povinen rozhodnutí Smluvních stran v těchto věcech na základě jejich písemného pokynu realizovat.---
23. Správce není oprávněn rozhodovat za Smluvní strany ve věcech mimořádné správy Jednotek, ve věcech mimořádné správy rozhodují Smluvní strany, přičemž k přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu obou Smluvních

stran. Správce je povinen rozhodnutí Smluvních stran v těchto věcech na základě jejich písemného pokynu realizovat.

24. V případě pochybností, zda některá záležitost spadá do běžné správy či mimořádné správy, rozhodují o takové záležitosti vždy Smluvní strany, přičemž k přijetí rozhodnutí je třeba souhlasu obou Smluvních stran.
25. Veškeré smlouvy uzavírané v rámci správy Jednotek či společných částí Bytových domů musejí uvádět na stejné smluvní straně vždy společně Družstvo i Město a musejí být podepsány oběma Smluvními stranami, a to buď přímo, nebo jejich zmocněncem. Smlouvy dle předchozí věty musejí být zveřejňovány v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely stanovení hodnoty předmětu smlouvy je rozhodná hodnota plnění vyplývající ze smlouvy bez ohledu na to, v jakém rozsahu se bude na úhradu hodnoty předmětu smlouvy podílet Město.
26. Správci náleží náhrada účelně vynaložených nákladů, které jsou pro účely této smlouvy vždy součástí Ostatních nákladů.
27. Smluvní strany se dohodly, že v případě výkonu funkce Správce jednou ze Smluvních stran je výkon funkce Správce bezplatný.
28. Správce je povinen zpracovat za každý kalendářní rok vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu a vyúčtování doručit Smluvním stranám dle odst. 11 této smlouvy.
29. Správce je povinen předložit Smluvní straně bez zbytečného odkladu na její žádost veškeré dokumenty, záznamy a účetní doklady, které získal v souvislosti se správou Jednotek či společných částí Bytových domů. Veškeré dokumenty, záznamy a účetní doklady se předkládají v sídle Správce, vykonává-li činnost Správce Družstvo. Družstvo se zavazuje pro výkon kontroly vytvořit Městu podmínky a do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Města stanovit termín ke kontrole tak, že termín bude stanoven v pracovní den v době mezi 8. a 16. hodinou.
30. Smluvní strany po projednání zvolily Správcem Družstvo. Ke změně osoby Správce není nezbytná změna této smlouvy, o změně osoby Správce mohou Smluvní strany rozhodnout mimo režim této smlouvy postupem dle § 1134 OZ.
31. Správce je povinen při výkonu správy postupovat v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

V. Další ujednání

32. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany ztížit svůj spoluvlastnický podíl na Jednotkách ve prospěch třetí osoby.
33. Nájemné v Bytech bude stanovováno v souladu s platnými právními předpisy. Výši nájemného stanovuje svým rozhodnutím Město na základě podkladů a návrhů Družstva.
34. Uzavírat, měnit či ukončovat nájemní smlouvy k Bytům či společným prostorám v Bytových domech mohou Smluvní strany pouze společně za souhlasu obou Smluvních stran.
35. Ve věcech uzavírání nájemních smluv se Město dohodlo s Družstvem, že nový člen Družstva má právo na uzavření nájemní smlouvy k Bytu za podmínky, že:
- a) je zletilou fyzickou osobou,
 - b) je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU,
 - c) řádně a včas plnil v posledních deseti letech povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, v níž na straně pronajímatele vystupovalo Město.

Strana sedmá.

36. Neužije se.-----
37. Pravidla o podílech Smluvních stran na Výnosech a Nákladech na správu budou poprvé použita pro vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu za rok 2021.-----
38. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpověď je však možné učinit nejdříve v roce 2025. Výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strana podávající výpověď je oprávněna uvést ve výpovědi výpovědní dobu delší, v takovém případě výpovědní doba končí uplynutím doby uvedené ve výpovědi.-----

3. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.-----

III. Prohlášení Družstva a další ujednání

4. Družstvo prohlašuje, že Městu předalo seznam veškerých uzavřených a dosud nesplněných smluv týkající se jakkoliv Bytových domů, v nichž Družstvo, nebo Družstvo společně s Městem vystupují jako platící strana, a jejichž předmětem je plnění, jehož hodnota v případě každé jednotlivé smlouvy přesahuje 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) bez DPH, vyjma smluv týkajících se opakovaného či průběžného plnění (např. dodávky energií, provádění úklidu, výkon funkce domovníka apod.), pojištění a odměňování členů orgánů Družstva (dále jen „**Smlouva nad 50.000,- Kč**“), a že žádnou Smlouvu nad 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) nezatajilo.-----
5. Družstvo se zavazuje, že od uzavření tohoto dodatku do 1.1.2024 neuzavře žádnou Smlouvu nad 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) týkající se Bytových domů nebo Jednotek bez předchozího souhlasu Města.-----
6. Smluvní strany se dohodly, že rozdělením Bytových domů na jednotky nedochází k zániku Smlouvy, neboť vzhledem k tomu, že se Smluvní strany stanou spoluvlastníky Jednotek, mají zájem na zachování kontinuity správy tak, aby správa spoluvlastnictví Jednotek navazovala na správu spoluvlastnictví Bytových domů.-----
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely vypořádání Výnosů a Nákladů na správu vzniklých za rok 2023, a to i v době od změny spoluvlastnických podílů na Bytových domech na základě darovací smlouvy do vzniku jednotek v Bytových domech, a pro účely vypořádání výnosů a nákladů vzniklých v souvislosti s jednotkami vymezenými v Bytových domech od jejich vzniku do 1.1.2024 se užijí pravidla Smlouvy ve znění před uzavřením tohoto dodatku tak, jakoby spoluvlastnictví Bytových domů v podobě, v jaké existovalo v době uzavření Smlouvy, existovalo až do 31.12.2023.-----

IV. Závěrečná ujednání

8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vyjma čl. II odst. 2 tohoto dodatku, který nabývá účinnosti 1.1.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.-----
9. Tento dodatek lze změnit jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.-----

10. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Zlína usnesením č. 27/8Z/2023 na svém zasedání konaném dne 2.11.2023. -----

V souladu s ustanovením § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že: -----

- a) Právní jednání je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis. -----
- b) Právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu. -----
- c) Byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, a že bylo splnění formalit notáři doloženo. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a po přečtení účastníky schválen. -----

Statutární město Zlín ----- Bytové družstvo Podlesí
Jiří Robenek, MBA, v.r. ----- Pavel Sekula, v.r.
----- Petr Konečný, v.r.
----- Mgr. Tereza Melzerová, v.r. -----
----- L.S. Mgr. Tereza Melzerová, notářka ve Zlíně -----

zlin



příloha k NZ 587/2023

primátor statutárního města Zlína

Výzva uanesení z 8. jednání Zastupitelstva města Zlína ze dne 2. 11. 2023

U n e s e n í
27/10/2023

Zastupitelstvo města Zlína
schvaluje

částečné zrušení a vypořádání spoluvlastnictví na bytových domech, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Zlína a Bytového družstva Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295583, po změně spoluvlastnických podílů darováním, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Zlína dne 14.9.2023, č. unesení 1/72/2023, a to prostřednictvím prohlášení spoluvlastníků bytových domů dle přílohy č. 1 - č. 6. Výsledný spoluvlastnický poměr na předmětných bytových domech nezáklade prohlášení spoluvlastníků bytových domů bude následující:

1. statutární město Zlín bude výlučným vlastníkem (100%) jednotky „byť zvláštního určení“ v každém z předmětných bytových domů,
2. na jednotce „soubor bytů“ bude statutární město Zlín vlastníkem spoluvlastnický podíl ve výši 16,76% (ld. 419/2500) v každém z předmětných bytových domů a Bytové družstvo Podlesí bude vlastníkem spoluvlastnický podíl ve výši 83,24% (ld. 2081/2500).

pověňuje

Jiřího Robenka, MBA, člena Rady města Zlína, uzavřením a podpisem předmětných prohlášení spoluvlastníků bytových domů, a dále úpravou předmětných prohlášení spoluvlastníků bytových domů dle přílohy č. 1 - č. 6 tak, aby dle skutečného stavu v době podání těchto prohlášení na katastr nemovitostí vypustil text týkající se zástavních práv v části I, písm. E) odst. 2 předmětných prohlášení, pokud dojde k výmazu těchto zástavních práv z katastru nemovitostí, a dále provedl úpravy technického charakteru v případě, že v rámci řízení na katastru nemovitostí budou takové úpravy zapotřebí

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o správě společné věci mezi statutárním městem Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí, se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295583, dle přílohy č. 7

pověňuje

Jiřího Robenka, MBA, člena Rady města Zlína, uzavřením a podpisem předmětného Dodatku č. 1



primátor

Ve Zlíně 9. 11. 2023

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 23.11.2023 pod číslem NZ 587/2023. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.11.2023 -----



