

KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

Tuto kupní smlouvu ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

DOMY NA VINICI, s.r.o., společnost se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno, IČO: 05901189, zastoupená Mgr. Robertem Smrčkou, jednatelem (dále jen „**Prodávající**“), a

Svazek obcí Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, se sídlem Pravlov č. p. 30, 664 64, pošta Dolní Kounice, IČO: 70825564, zastoupený předsedou Martinem Janíčkem (dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Kupující je dobrovolným svazkem obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky a Kupařovice.
- 1.2. Předmětem činnosti Kupujícího je výstavba a provoz vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod v katastrálních územích obcí uvedených v odst. 1.1, a to za účelem jejich zásobování vodou a odvodu a likvidace odpadních vod.
- 1.3. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci tvořící vodohospodářskou infrastrukturu specifikovanou v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.4. Prodávající má v úmyslu prodat Kupujícímu Předmět převodu a Kupující má v úmyslu Předmět převodu od Prodávajícího koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.
- 2.2. Kopie kolaudačního souhlasu k Předmětu převodu tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu nemá žádné právní ani skutkové vady, nevážnou na něm žádná věcná práva, či jiné závazky, jeho převod není ničím vyloučen ani omezen, stejně jako neexistují žádné jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily jeho převodu, a ani takové vady nezpůsobí či omezení nezřídí do dne převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího.
- 2.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu dobře znám, že si jej prohlédl a důkladně se s jeho technickým i právním stavem seznámil.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A KUPNÍ CENA

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu za kupní cenu ve výši 81 000 Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“) a Kupující Předmět převodu od Prodávajícího za Kupní cenu nabývá.
- 3.2. Prodávající se zavazuje Předmět převodu předat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Kupující se zavazuje Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví převzít ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.3. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující ke dni 1.1.2024 a tento den se rovněž považuje za okamžik předání a převzetí Předmětu převodu.
- 3.4. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k Předmětu převodu do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (ode dne zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv).
- 3.5. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet č. 2114237873/2700 do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (ode dne zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.
- 4.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 4.4. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy prohlášeno za neplatné, nemá tato neplatnost vliv na ostatní ujednání stran této Smlouvy, lze-li je oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ustanovení platným a účinným ustanovením podobného obsahu a významu při zachování hospodářského účelu a smyslu této Smlouvy.
- 4.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.

Přílohy:

1. Specifikace nemovitých věcí tvořících vodohospodářskou infrastrukturu (Předmět převodu)
2. Kopie kolaudačního souhlasu

V Pravlově dne 30.10. 2023

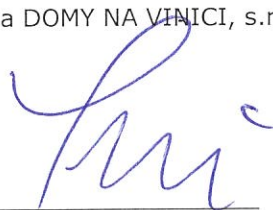
Za Svazek



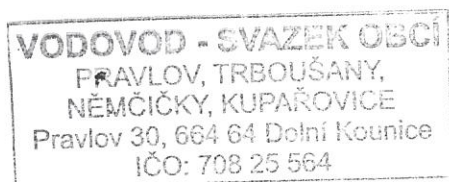
Martin Janíček,
předseda

V Brně dne 30.10. 2023

Za DOMY NA VINICI, s.r.o.



Mgr. Robert Smrčka,
jednatel



**Specifikace nemovitých věcí tvořících vodohospodářskou infrastrukturu
(Předmět převodu)**

Předmět převodu tvoří stavba vodního díla:

vodovodního řadu V1 a V2, HDPE 110 v délce 338,14 m a
splaškové kanalizace – stoky S1,S2 DN 250 v délce 319,47 m,

umístěných na pozemcích parc. č. 1879, 1955/1, 1955/4, 1955/8, 1955/9, 1955/11, 1955/12, 1955/13, 1955/14, 1955/15, 1955/16, 1955/20, 1955/21, 1955/31, 1955/33, 1955/41, 1956/1, 1956/2, 1956/3, 1957, 1958, 1960, 1962, vše k.ú. Němčičky,

vybudovaných na základě stavebního povolení čj. MI/22111/2017/KREE, které vydal Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice:

VodovodÚdaje o dokončené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu	- Č 20.02 (místní)
Kód užití vody	- Č 02.15 (zásobování obyvatelstva)
Povolované vodárenské stavby a objekty	- Č 03.433 (vodovodní řady zásobovací sítě)
Údaj o provozním řádu	- ANO (součást stávajícího)
Kategorie z hlediska TBD	- Č 06.05 (nepodléhá TBD)

Dokončeny byly následující stavební objekty vodovodu pro veřejnou potřebu:

Druh vodovodního řadu	- Č 28.02 (zásobovací síť)
Vodovod	PE 100 RC, SDR 11, PN 16, DN 100 (110x10,0 mm) ... 338,14 m

Kanalizace splaškováÚdaje o dokončené stavbě vodního díla:

Název kanalizačního systému	- kanalizace Němčičky
Kanalizační soustava	- Č 24.01 (kanalizace pro veřejnou potřebu)
Charakter kanalizační soustavy	- Č 25.02 (oddílná – splašková)
Povolované kanalizační stavby a objekty	- Č 03.441 (stoková síť)
Počet napojených obcí	- 1 (Němčičky)
Údaj o provozním řádu	- ANO (součást stávajícího)

Údaj o kanalizačním řádu	- ANO (součást stávajícího)
--------------------------	-----------------------------

Kategorie z hlediska TBD	- Č 06.05 (nepodléhá TBD)
--------------------------	---------------------------

Dokončeny byly následující stavební objekty kanalizace pro veřejnou potřebu:

Druh stokové sítě	- Č 42.01 (gravitační)
Kanalizace splašková	PP MASTER SN12, DN 250 (250x8,6) ... 362,48 m

Kopie kolaudačního souhlasu

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

VAŠE ZN.:

DATUM: 30.11.2020

NAŠE ZN.: č.j. MI/26983/2020/KREE

SP.ZN.: S-MI/11922/2020/KREE

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

„Zástavba RD Němčičky, Němčičky – lokalita „K Pravlovu“

SO 103 – vodovod a SO 106 – splašková kanalizace

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. (4) vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v y d á v á

navrhovateli a stavebníkoví, kterým je společnost Domy na vinici, s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, IČ 05901189,

kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla

„Zástavba RD Němčičky, Němčičky – lokalita „K Pravlovu“, jejíž součástí je SO 103 – vodovod a SO 106 – splašková kanalizace, podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a dále podle § 122 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Výše uvedená stavba vodního díla je zrealizována v kraji Jihomoravském, v okrese Brno – venkov, v obci Němčičky, číslo hydrologického pořadí 4-16-04-0010, hydrogeologický rajon číslo 6570, v k.ú. Němčičky původně na pozemcích parc.č. 1954/1, 1955/1, 1956, 1960 a 1961, nově po rozdělení a přečíslování parcel na pozemcích parc.č. 1955/1, 1955/4, 1956 a 1897. Ke stavbě bylo vydáno vodoprávní a stavební povolení č.j. MI/22111/2017/KREE ze dne 06.10.2017.

Dokončená provozuschopná stavba shora uvedeného vodního díla je provedena v rozsahu schválené dokumentace a schváleného účelu s následujícími základními parametry stavby:

Předmětem stavby byla realizace vodovodu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu za účelem napojení dané lokality na technickou infrastrukturu.

Vodovod

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu	- Č 20.02 (místní)
Kód užití vody	- Č 02.15 (zásobování obyvatelstva)
Povolované vodárenské stavby a objekty	- Č 03.433 (vodovodní řady zásobovací sítě)
Údaj o provozním řádu	- ANO (součást stávajícího)
Kategorie z hlediska TBD	- Č 06.05 (nepodléhá TBD)

Dokončeny byly následující stavební objekty vodovodu pro veřejnou potřebu:

Druh vodovodního řadu	- Č 28.02 (zásobovací síť)
Vodovod	PE 100 RC, SDR 11, PN 16, DN 100 (110x10,0 mm) ... 338,14 m

Kanalizace splašková

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

Název kanalizačního systému	- kanalizace Němčičky
Kanalizační soustava	- Č 24.01 (kanalizace pro veřejnou potřebu)
Charakter kanalizační soustavy	- Č 25.02 (oddílná – splašková)
Povolované kanalizační stavby a objekty	- Č 03.441 (stoková síť)
Počet napojených obcí	- 1 (Němčičky)
Údaj o provozním řádu	- ANO (součást stávajícího)

Údaj o kanalizačním řádu	- ANO (součást stávajícího)
Kategorie z hlediska TBD	- Č 06.05 (nepodléhá TBD)
<u>Dokončeny byly následující stavební objekty kanalizace pro veřejnou potřebu:</u>	
Druh stokové sítě	- Č 42.01 (gravitační)
Kanalizace splašková	PP MASTER SN12, DN 250 (250x8,6) ... 362,48 m

Účel užívání stavby vodního díla:

Dokončené vodní dílo bude sloužit jako vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.07.2020 s tímto výsledkem:

Předložené doklady:

K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve vodoprávním řízení
- stavební povolení č.j. M/22111/2017/KREE ze dne 06.10.2017
- dokumentace skutečného provedení
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu pro vodovod a kanalizaci (protokoly o tlakových zkouškách, proplach a dezinfekce, zkoušky vodotěsnosti kanalizace, kamerové zkoušky a dalších zkouškách)
- zpráva o provedení záchranného archeologického výzkumu
- analýza vzorku vody
- souhlas KHS JMK s vydáním kolaudačního rozhodnutí
- doklady o vytyčení a zpětném převzetí dotčených sítí technické infrastruktury
- stavební deník
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty)
- doklad o provozování vodovodu a kanalizace
- další doklady stanovené v podmínkách vodoprávního povolení

Vyjádření, návrhy a připomínky účastníků závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Domy na vinici, s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno

- chybějící doklady doručíme do 17.8.2020

MěÚ Ivančice, OŽP

- pro vydání kolaudačního souhlasu je nutné doložit geodetické zaměření stavby v katastrální mapě, zkoušky identifikačního vodiče a ovladatelnost armatur, a to ve lhůtě do 17.8.2020
- nebudou-li tyto doklady v uvedené lhůtě doloženy, bude vydání kolaudačního souhlasu zamítnuto

Z ústního jednání a místního šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl proveden protokol, který je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu. Chybějící doklady byly vodoprávnímu úřadu předloženy dne 20.11.2020.

Tento kolaudační souhlas je současně dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby vodního díla.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 08.06.2020 obdržel MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí žádost, kterou podala společnost Domy na vinici, s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno, IČ 05901189, o vydání kolaudačního souhlasu, povolení k užívání a uvedení stavby vodního díla do trvalého provozu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Jedná se o stavbu „Zástavba RD Němčičky, Němčičky – lokalita „K Pravlovu“, jejíž součástí je SO 103 – vodovod a SO 106 – splašková kanalizace. Předmětná stavba je umístěna v k.ú. Němčičky na pozemcích parc.č. 1954/1, 1955/1, 1956, 1960 a 1961. Ke stavbě bylo vydáno vodoprávní a stavební povolení č.j. M/22111/2017/KREE ze dne 06.10.2017.

Návrh byl doložen výše uvedenými doklady.

Podle ustanovení § 122 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznámil příslušný vodoprávní úřad konání závěrečné kontrolní prohlídky oznámením č.j.: MI/15931/2020/KREE ze dne 15.07.2020, kterým bylo stanoveno konání závěrečné kontrolní prohlídky na den 29.09.2020 s výčtem dokladů, které žadatel k jednání předloží.

Při provádění závěrečné kontrolní prohlídky bylo zjištěno:

- 1) Ke stavbě bylo vydáno vodoprávní a stavební povolení č.j. MI/22111/2017/KREE ze dne 06.10.2017.
- 2) Stavba vodního díla byla provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení a dle schváleného účelu ve vodoprávním řízení.
- 3) Nebyly zjištěny odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- 4) Byly dodrženy podmínky uvedené v územním rozhodnutí a ve vodoprávním povolení.
- 5) K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy výše uvedené doklady.
- 6) Nebyly zjištěny žádné zásadní závady v provedení stavby vodního díla.
- 7) Z ústního jednání a místního šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl proveden protokol, který je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Vodoprávní úřad prověřil v rámci vydávání kolaudačního souhlasu, že byly splněny podmínky vodoprávního povolení stavby a současně nebyly na stavbě zjištěny nedostatky, které by svým charakterem ohrožovaly veřejné zájmy. Rovněž jsou zabezpečeny chráněné zájmy ochrany zdraví a života osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení. Současně nic nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby k určenému účelu a stavba je provedena v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice kolaudační souhlas k užívání výše uvedené dokončené stavby vodního díla.

P o u č e n í :

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, správním rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

Ing. Eduard Kremláček
vedoucí odboru

Doručuje se:

Účastník řízení

Domy na vinici, s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno

Obec Němčičky, Němčičky 44, 664 66 Němčičky

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

DKM Moravia, a.s., Masarykovo náměstí 142/10, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány státní správy - DO:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

MěÚ Dolní Kounice, stavební úřad, Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice