

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

Tuto smlouvu ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Obec Trboušany** se sídlem Trboušany č. p. 113, 664 64 pošta Dolní Kounice, IČO: 365726, zastoupená Jaromírem Kubantem, starostou (dále jen „**Obec**“) a

**Svazek obcí Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice**, se sídlem Pravlov č. p. 30, 664 64, pošta Dolní Kounice, IČO: 70825564, zastoupený předsedou Martinem Janíčkem (dále jen „**Svazek**“)

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Svazek je dobrovolným svazkem obcí, jehož je Obec členem.
- 1.2. Předmětem činnosti Svazku je výstavba a provoz vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod v katastrálních územích členů Svazku, a to za účelem zásobování vodou a odvodu a likvidace odpadních vod členů Svazku.
- 1.3. Obec má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci tvořící částečně vodohospodářskou infrastrukturu na území Obce specifikované v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět převodu**“). V příloze č. 1 je rovněž pro úplnost uvedena zůstatková účetní hodnota Předmětu převodu ke dni 31.12.2022.
- 1.4. Obec má zájem na komplexním provozování vodohospodářské infrastruktury na svém území Svazkem a jejím dalším rozvoji a Svazek má zájem za tímto účelem vlastnit a provozovat vodohospodářskou infrastrukturu na území Obce.
- 1.5. Obec má proto v úmyslu bezúplatně převést na Svazek Předmět převodu a Svazek má v úmyslu Předmět převodu do svého vlastnictví přijmout za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.6. Obec prohlašuje, že byly splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Předmětu převodu dle této Smlouvy na Svazek, tedy že
  - 1.6.1. Záměr o bezúplatném převodu Předmětu převodu dle této Smlouvy z Obce na Svazek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 10.7.2023 dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to v době od 10.7.2023 do 27.7.2023, a
  - 1.6.2. Bezúplatný převod schválilo zastupitelstvo Obce, a to usnesením č. 5/6 ze dne 28.8.2023, jeho výpis tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.
- 2.2. Kopie kolaudačního souhlasu k Předmětu převodu tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě.
- 2.3. Obec prohlašuje, že Předmět převodu nemá žádné právní ani skutkové vady, nevážnou na něm žádná věcná práva, či jiné závazky, jeho převod není ničím vyloučen ani omezen, stejně jako neexistují žádné jiné právní povinnosti, které by jakkoliv bránily jeho převodu, a ani takové vady nezpůsobí či omezení nezřídí do dne převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Svazek.
- 2.4. Svazek prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu dobře znám, že si jej prohlédl a důkladně se s jeho technickým i právním stavem seznámil.

## 3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1. Obec touto Smlouvou bezúplatně převádí Předmět převodu na Svazek, který jej od Obce nabývá a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 3.2. Obec se zavazuje Předmět převodu předat Svazku a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a Svazek se zavazuje Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví převzít ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.3. Převod vlastnického práva je sjednán jako bezúplatný.
- 3.4. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Svazek ke dni 1.1.2024 a tento den se rovněž považuje za okamžik předání a převzetí Předmětu převodu.

#### 4. ZÁKAZ ZCIZENÍ

- 4.1. Svazek se zavazuje, že Předmět převodu nezcizí, nezatíží, ani jinak s ním nebude nakládat tak, aby byl jakkoliv ohrožen Předmět převodu jako takový, či jeho převod zpět na Obec v případě ukončení členství Obce ve Svazku, a vypořádá vlastnictví k Předmětu převodu dle stanov Svazku.
- 4.2. Pro tento účel a ve prospěch Obce Strany zřizují zákaz zcizení a zatížení Předmětu převodu, a to na dobu vlastnictví Předmětu převodu Svazkem.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, Isti a tísňe jako správnou podepisují.
- 5.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 5.4. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy prohlášeno za neplatné, nemá tato neplatnost vliv na ostatní ujednání stran této Smlouvy, lze-li je oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ustanovení platným a účinným ustanovením podobného obsahu a významu při zachování hospodářského účelu a smyslu této Smlouvy.
- 5.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.

#### Přílohy:

1. Specifikace nemovitých věcí tvořících částečně vodohospodářskou infrastrukturu na území obce Trboušany
2. Schválení bezúplatného převodu Předmětu převodu obce Trboušany na Svazek
3. Kopie kolaudačního souhlasu

V Trboušanech dne 9.10.2023

V Pravlově dne 30.10.2023

Za obec Trboušany

Za Svazek

  


**Jaromír Kubant,**  
starosta

  
**Martin Janíček,**  
předseda



**Specifikace nemovitých věcí tvořících částečně vodohospodářskou infrastrukturu  
na území obce Trboušany**

<b><u>Vodovod u nových RD</u></b>	<u>IČME 6208-768057-00365726-1/1</u>
Majetek zařazen:	16.7.2013
Majetek zkolaudován dne:	16.7.2013, č.j. MI/12495/2013/KREE
Požizovací účetní cena:	1 346 350,50 Kč
Zůstatková cena ke dni 31.12.2022:	1 092 783,50 Kč

**Schválení bezúplatného převodu Předmětu převodu obcí Trboušany na Svazek**

**Výpis z usnesení č. 5/6 ze dne 28.8.2023  
Usnesení č. 5/6 ze dne 28.8.2023**



## Obec Trboušany

Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice, IČ 00365726, tel: 546421541, e-mail: [ou@trbousany.cz](mailto:ou@trbousany.cz)

---

### Výpis z usnesení č.5/6 ze dne 28.8.2023

Usnesení č. 5/6 ze dne 28.8.2023

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje bezúplatné převedení majetku obce evidovaného pod inventárním číslem 021 0628 010 ( vodovod u nových rodinných domů) do majetku organizace Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice.

Jaromír Kubant  
starosta obce



V Trboušanech dne 28.8.2023

Příloha: karta majetku

**Kopie kolaudačního souhlasu**

VAŠE ZN.:

DATUM: 16.07.2013

NAŠE ZN.: č.j. MI/12495/2013/KREE

SP.ZN.: S-MI/10323/2013/KREE

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY**  
"Trboušany – rozšíření vodovodu a kanalizace"

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. (4) vodního zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

**v y d á v á**

navrhovateli a stavebníkoví, kterým je Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice, IČ 00365726,

**kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla**

"Trboušany – rozšíření vodovodu a kanalizace", podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a dále podle § 122 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Výše uvedená stavba vodního díla je zrealizována v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, číslo hydrologického pořadí 4-16-04-001, číslo hydrogeologického rajonu 657, v obci Trboušany, v katastrálním území Trboušany na pozemcích následujících parcelních čísel:

Vodovod – KN 454/20, KN 243 a KN 481/1 – PK 206/3

Kanalizace – KN 454/20, KN 243 a KN 481/1 – PK 206/3, KN 482 – PK 206/2

Dokončená a provozuschopná stavba vodního díla vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu byla provedena na základě vodoprávního povolení vydaného pod č.j.: OŽP-2019-07-EK ze dne 19.09.2007, které nabylo právní moci dne 18.10.2007 a bylo k ní vydáno rozhodnutí o předčasném užívání č.j.: OŽP-1250-1-08-EK ze dne 20.10.2008. Stavba shora uvedeného vodního díla je provedena v rozsahu schválené dokumentace a schváleného účelu s následujícími základními parametry stavby:

Údaje o dokončené stavbě vodního díla:

a) Vodovod

Předmětem stavby byla realizace vodovodu pro veřejnou potřebu pro zásobování pitnou vodou území určeného pro výstavbu rodinných domků v obci Trboušany – lokalita Z1 a Z2.

Příslušnost k systému vodovodu

- Č 20.02 (místní)

Kód užití vody

- Č 02.15 (zásobování obyvatelstva)

Povolované vodárenské stavby a objekty

- Č 03.433 (vodovodní řady zásobovací sítě)

Počet zásobovaných obcí

- 1 (Trboušany)

Údaj o provozním řádu

- ANO (stávající)

Kategorie z hlediska TBD

- Č 06.05 (nepodléhá TBD)

Dokončeny byly následující stavební objekty:

Vodovod pro veřejnou potřebu

Druh vodovodního řadu

- Č 28.02 (zásobovací síť)

- Řad „A“ PVC DN 80 (90 x 4,3 mm) ... 309,50 m

- Řad „B“ PVC DN 80 (90 x 4,3 mm) ... 268,90 m

- Řad „C“ PVC DN 80 (90 x 4,3 mm) ... 14,10 m

celkem ... 592,50 m

b) Kanalizace

Předmětem stavby byla realizace kanalizace pro veřejnou potřebu, řešící odkanalizování území určeného pro výstavbu rodinných domků v obci Trboušany – lokalita Z1 a Z2. Kanalizace je zaústěna do místní vodoteče (potoka).

Název kanalizačního systému	- kanalizace Trboušany
Kanalizační soustava	- Č 24.01 (kanalizace pro veřejnou potřebu)
Charakter kanalizační soustavy	- Č 25.03 (pouze dešťová)
Povolované kanalizační stavby a objekty	- Č 03.441 (stoková síť)
Počet napojených obcí	- 1 (Trboušany – lokalita Z1 a Z2)
Údaj o provozním řádu	- ANO (součást stávajícího)
Údaj o kanalizačním řádu	- ANO (součást stávajícího)
Kategorie z hlediska TBD	- Č 06.05 (nepodléhá TBD)

Dokončeny byly následující stavební objekty:

Dešťová kanalizace

Druh stokové sítě

- Č 42.01 (gravitační)	
- Stoka „DK1“ PVC	
Rehau DN 300 (315x7,7 mm)	... 263,00 m
ULTRA RIB 1 DN 300 (315x7,7 mm)	... 82,00 m
- Stoka „DK2“ PVC Rehau DN 300 (315x7,7 mm)	... 269,00 m
celkem	... 614,00 m

Účel užívání dokončené stavby vodního díla:

Dokončené vodní dílo bude sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu pro zásobování obyvatelstva a jako kanalizace pro veřejnou potřebu pro odvedení dešťových vod z dané lokality.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20.06.2013 s tímto výsledkem:

Předložené doklady :

K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve vodoprávním řízení
- vodoprávní povolení č.j. OŽP-2019-07-EK ze dne 19.09.2007, právní moc ze dne 18.10.2007
- projekt skutečného provedení stavby
- doklad o geodetickém vytyčení stavby a zaměření skutečného provedení stavby
- protokoly o vytyčení a převzetí dotčených inž. sítí (JMP, a.s.)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
- doklady stanovené v podmínkách vodoprávního povolení (protokoly o tlakové zkoušce, o zkoušce identifikačního vodiče, o zkouškách osazených armatur, doklad o zkoušce vodotěsnosti kanalizace a dalších předepsaných zkouškách)
- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí
- protokol o analýze vzorku vody
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty)
- předávací protokol
- stavební deník
- dohoda (souhlas) zhotovitele stavby s předčasným užíváním stavby
- souhlas KHS JMK s předčasným užíváním stavby
- další doklady stanovené v podmínkách vodoprávního povolení

Vyjádření, návrhy a připomínky účastníků závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

**Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice**

- prohlašujeme, že stavbou vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu byly dotčeny pouze pozemky uvedené ve stavebním povolení
- k vydání kolaudačního souhlasu nemáme připomínky

**MěÚ Ivančice, OŽP**

- k dnešnímu dni byly předloženy všechny shora uvedené doklady a uvedena prohlášení do protokolu, na jejichž základě vydá vodoprávní úřad kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby
- Z ústního jednání a místního šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl proveden protokol, který je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Tento kolaudační souhlas je současně dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby vodního díla.

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 05.06.2013 obdržel MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí žádost, kterou jako stavebník podala Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice, IČ 00365726, o vydání kolaudačního souhlasu k užívání a uvedení stavby vodního díla do trvalého provozu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Jedná se o stavbu vodního díla "Trboušany – rozšíření vodovodu a kanalizace". Ke stavbě bylo vydáno



vodoprávní a stavební povolení č.j.: OŽP-2019-07-EK ze dne 19.09.2007, které nabylo právní moci dne 18.10.2007. Předmětná část stavby byla zrealizována v obci Trboušany, v katastrálním území Trboušany na pozemcích parcelních čísel: Vodovod – KN 454/20, KN 243 a KN 481/1 – PK 206/3, Kanalizace – KN 454/20, KN 243 a KN 481/1 – PK 206/3, KN 482 – PK 206/2. K uvedené stavbě vodního díla bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání č.j.: OŽP-1250-1-08-EK ze dne 20.10.2008. Návrh byl doložen výše uvedenými doklady.

Podle ustanovení § 122 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, oznámil příslušný vodoprávní úřad konání závěrečné kontrolní prohlídky oznámením č.j.: MI/10578/2013/KREE ze dne 13.06.2013, kterým bylo stanoveno konání závěrečné kontrolní prohlídky na den 20.06.2013.

Při provádění závěrečné kontrolní prohlídky bylo zjištěno:

- 1) Stavba byla povolena vodoprávním a stavebním povolením vydaným pod č.j.: OŽP-2019-07-EK ze dne 19.09.2007, které nabylo právní moci dne 18.10.2007.
- 2) Pro předčasné užívání stavby vodovodu bylo vydáno rozhodnutí č.j.: OŽP-1250-1-08-EK ze dne 20.10.2008.
- 3) Stavba vodního díla byla provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním řízení a dle schváleného účelu ve vodoprávním řízení.
- 4) Nebyly zjištěny odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- 5) Byly dodrženy podmínky uvedené v územním rozhodnutí a ve vodoprávním povolení.
- 6) K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy výše uvedené doklady.
- 7) Nebyly zjištěny žádné zásadní závady v provedení stavby vodního díla.
- 8) Z ústního jednání a místního šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl proveden protokol, který je nedílnou součástí tohoto kolaudačního souhlasu.

Vodoprávní úřad prověřil v rámci vydávání kolaudačního souhlasu, že byly splněny podmínky vodoprávního povolení stavby a současně nebyly na stavbě zjištěny nedostatky, které by svým charakterem ohrožovaly veřejné zájmy. Rovněž jsou zabezpečeny chráněné zájmy ochrany zdraví a života osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení. Současně nic nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby kurčenému účelu a stavba je provedena v souladu s technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice kolaudační souhlas k užívání výše uvedené dokončené stavby vodního díla.

#### **P o u č e n í :**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, správním rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.

Ing. Milan Halúzka  
vedoucí odboru

#### **Doručuje se:**

Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány - DO

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

#### **Na vědomí:**

MěÚ Dolní Kounice, stavební úřad, Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice,

se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Správa a údržba silnic Jm kraje, POK – oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

