

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. číslo smlouvy objednatele  
**23/2700/0010**

Ev. číslo smlouvy zhotovitele  
**S 23481**

**GFŘ Horova 17, Hradec Králové**  
**Typ: OT 450/1, ev. č.: 18347**

### Čl. I

#### Smluvní strany

##### 1.1 Objednatel:

Sídlo:

Odpovědný zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Doručovací adresa:

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město



72080043

CZ72080043



Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové

Horova 17, 500 02 Hradec Králové



##### 1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

Odpovědný zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Doručovací adresa:

Kontaktní osoba:

**VHL, s.r.o.**

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

, jednatel

63677521

CZ63677521



Mánesova 20, 120 00 Praha 2



Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany společně uzavřely tuto smlouvu o dílo na pravidelný servis a údržbu výtahů (dále jen „smlouva“).

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zabezpečení řádného provozu výtahů, a to v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a technickými normami.
- 2.2 Plnění předmětu díla této smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 ed. 2.
- 2.3 Výtahem se rozumí zdvihací zařízení ve smyslu § 1 odst. 2 nařízení vlády, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění v rozsahu dle této smlouvy, a to včetně výkonu všech činností, ke kterým se na základě této smlouvy zavázal.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména za řádné a včasné provedení veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činností a služeb podle této smlouvy.
- 2.6 Za dílo poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit.


## Čl. III

### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit servis a údržbu výtahů specifikovaných v Příloze č. 1 smlouvy, jejich opravy spočívající v odstraňování poruch bránících užívání výtahů (dále jen „opravy“), provoz technického dispečinku a poskytnutí činností a služeb uvedených v Příloze č. 2 smlouvy.
- 3.2 Místo plnění předmětu této smlouvy je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy.
- 3.3 Servis a údržba výtahů spočívá v provádění pravidelných činností a služeb dle Přílohy č. 2 smlouvy.
- 3.4 Provedení oprav a činností a služeb uvedených v Příloze č. 2 smlouvy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně, může objednatel vyžádat na objednávku. Vystavení objednávky bude předcházet výzva objednatele (písemná nebo elektronická) ke zpracování cenové nabídky. Zhotovitel se zavazuje na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zpracovat písemnou cenovou nabídku provedení objednatelem požadovaných úkonů a tuto předložit objednateli ke schválení. V případě odsouhlasení cenové nabídky objednatel vystaví a zašle zhotoviteli objednávku. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění požadovaných úkonů až po obdržení objednávky.
- 3.5 Předmětem smlouvy nejsou střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahů.

## Čl. IV


### Termíny plnění a hlášení oprav

- 4.1 Běžná pracovní doba zhotovitele (dále jen „běžná pracovní doba“) je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:  
**pracovní dny: od 07:30 hod. do 16:00 hod.**
- 4.2 Požadavky na servisní zásahy a hlášení závad objednatel hlásí zhotoviteli v běžnou pracovní dobu na tel. č. 222 252 549 a mimo běžnou pracovní dobu na tel. č. 607 812 320, popřípadě na e-mail 
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňovat poruchy bránící užívání výtahů. Opravy výtahů, nahlášené objednatelem v běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději následující pracovní den. Závady nahlášené mimo běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději druhý následující pracovní den. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 4.4 Doba započetí prací na opravě výtahů se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 4.5 Objednatel může u zhotovitele objednat pohotovostní opravu mimo běžnou pracovní dobu. Požadavek na pohotovostní opravu musí být proveden písemně na e-mail info@vhl.cz. Doba zahájení opravy bude upřesněna mezi smluvními stranami vzájemnou dohodou.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zajistit zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události zhotoviteli.

## Čl. V

### Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za servis a údržbu výtahů specifikovaných v Příloze č. 1 smlouvy v rozsahu paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2 smlouvy, je stanovena paušální částkou a činí **4 350,- Kč bez DPH** za jedno období dle Přílohy č. 1, tj. kalendářní čtvrtletí (dále jen „období“).
- 5.2 Paušální cena bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.3 Opravy, činnosti a služby provedené nad rámec paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2 smlouvy, budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě (dále jen „HZS“) 640,- Kč/h bez DPH v běžnou pracovní dobu za jednoho servisního pracovníka. Mimo běžnou pracovní dobu v HZS 900,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka. Za každou nedokončenou hodinu náleží zhotoviteli poměrná část z ceny hodinové zúčtovací sazby. K těmto činnostem bude započteno dopravné a parkovné ve výši 1600,- Kč bez DPH.
- 5.4 Vyproštění osob a nákladu z výtahů do jedné hodiny od prokazatelného nahlášení bude účtováno v sazbě 1 500,- Kč bez DPH. V této částce není zahrnuto dopravné a parkovné ve výši dle odst. 5.3 tohoto článku.
- 5.5 Cena náhradních dílů použitých při opravě, příp. činnostech prováděných nad rámec paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2 smlouvy, bude zhotovitelem účtována za ceny v místě a čase obvyklé.
- 5.6 V ceně za opravy a činnosti uvedené v odst. 5.3 a 5.4 tohoto článku vyčíslí zhotovitel na faktuře jako samostatné položky cenu za práci servisního pracovníka dle hodinové zúčtovací sazby, cenu za dopravné a parkovné a cenu náhradních dílů.

- 5.7 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 5.1 smlouvy.
- 5.8 Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury ve formátu IS DOC nebo ve formátu PDF.
- 5.10 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 235/2004 Sb.“).
- 5.11 Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v čl. I. smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.12 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti ve stejné délce počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.
- 5.14 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v příslušném období.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu smlouvy (vyjma zúčtovací hodinové sazby za jednoho servisního pracovníka) může být počínaje rokem 2025 navýšena maximálně jednou ročně o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však o 10 %. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny předmětu smlouvy (vyjma zúčtovací hodinové sazby za jednoho servisního pracovníka) ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Změna ceny bude uskutečněna formou jednostranného písemného oznámení zhotovitele zaslaného objednateli na jeho doručovací adresu uvedenou v čl. I. smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Navýšení ceny je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení zhotovitele objednateli.
- 5.16 Hodinová zúčtovací sazba za jednoho servisního pracovníka dle odst. 5.3 tohoto článku může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. V případě požadavku zhotovitele na navýšení ceny z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, je zhotovitel povinen spolu se žádostí o navýšení ceny předložit podrobnou kalkulaci

ceny, ze které bude vyplývat výše nákladů na odměnu jednoho servisního pracovníka, a na základě které bude objednatel schopen posoudit, zda navrhované navýšení ceny odpovídá navýšení zákonné výše minimální mzdy.

## Č. VI

### Sankce a odpovědnost za škody

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodu vzniklém na straně objednatele.
- 6.4 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení smluvně sjednaných služeb nebo odstoupením od smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a odpovídá za veškerou újmu (na majetku i na zdraví), která vznikne objednateli, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v důsledku činnosti zhotovitele nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů a technických norem nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí zhotovitel objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla dle Přílohy č. 1. Objednatel zajistí přístup do objektu a do strojovny výtahu.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s převažujícím volným přístupem veřejnosti.
- 7.3 Zhotovitel je povinen seznámit objednatele bez zbytečného odkladu se závěry a výsledky každé odborné prohlídky a se záznamem o odborné prohlídce provedené v knize odborných prohlídek.
- 7.4 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o veškerých skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy a navrhnout příslušná nápravná opatření.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků.
- 7.6 Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po zhotovitele k úhradě. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu tím není dotčena.

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 ti pracovních dnů od doručení písemné (e-mailem) žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a objednateli vzniká právo od smlouvy odstoupit.

## **Čl. VIII**

### **Doba trvání smlouvy**


- 8.1** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.2** Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4** Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 8.5** Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - b) porušení povinností povinného pojištění stanovených v čl. VII. odst. 7.7 smlouvy.
- 8.6** Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem upozorněn,
  - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem upozorněn.
- 8.7** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
- 8.8.** Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.9** Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn, aniž by zanikla tato smlouva, ukončit servis výtahů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě písemného oznámení zaslaného zhotoviteli, v němž bude specifikován výtah, jehož servis má být ukončen a uveden důvod ukončení jeho servisu. Objednatel je oprávněn ukončit servis výtahů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy pouze, pokud bude ukončen provoz příslušného výtahu nebo pokud z jiných, zvláštního zřetele hodných důvodů nebude účelné zajišťovat servis výtahu dle této smlouvy. Servis výtahu skončí dnem uvedeným v oznámení objednatele, pokud není uveden, pak dnem doručení tohoto oznámení

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.3 Tato smlouva může být měněna a doplněna výhradně smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změna kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I. smlouvy nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně/e-mailem.
- 9.4 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Tato smlouva může být stranami smlouvy podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží ve dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a strana smlouvy, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat jeho elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé straně zápisu.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Seznam výtahů a cena služeb  
Příloha č. 2 - Rozsah dohodnutých služeb  
Příloha č. 3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

V Hradci Králové dne 13. 11. 2023

Praze dne 13. 11. 2023

.....  
Za objednatele

vedoucí oddělení hospodářské správy  
v Hradci Králové

.....  
Za zhotovitele

jednatel společnosti

## Příloha č. 1 - Seznam výtahů a cena služeb

Typ výtahu	Výrobní číslo	Adresa výtahu	Dorozumívací zařízení v kabině	Povinné činnosti za jedno období a jejich pokrytí smlouvou	Ostatní činnosti zahrnuté v paušálu	Období pravidelné platby	Paušální cena bez DPH za 1 období
OT 450/1	18347	Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové	ANO SIM zhotovitele	PP <sup>1</sup> - Neprovádí se OP/PPÚ <sup>2</sup> - 1x za 3 měsíce (v paušálu) OZ <sup>3</sup> - 1x za 3 roky (v ceně servisu) IP <sup>4</sup> - 1x za 6 let (na objednávku)	Dle Přílohy č. 2 smlouvy	1x za 3 měsíce	4 350 ,- Kč

<sup>1</sup> PP - provozní prohlídka

<sup>2</sup> OP/PPÚ - odborná prohlídka/pravidelná preventivní údržba

<sup>3</sup> OZ - odborná zkouška

<sup>4</sup> IP - inspekční prohlídka



## Příloha č. 2 - Rozsah dohodnutých služeb

<b>PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB</b> (služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány a fakturovány na základě nabídky V H L, s.r.o. a objednávky od zákazníka)		<b>Zahrnuto v paušální ceně</b>
<b>Odborné prohlídky (OP)</b>	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4002. Odborný servisní pracovník provede kontrolu zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
<b>Pravidelná preventivní údržba (PPU)</b>	V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů (služba nezahrnuje celkovou výměnu převodového oleje nebo hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
<b>Pravidelná kontrola (PK)</b>	V pravidelných cyklech odborní pracovníci provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků norem a je prováděna v rámci pravidelné odborné prohlídky.	ANO
<b>Provozní prohlídky (PP)</b>	Služba dříve vyžadovaná ČSN 27 4002. S účinností od 1.11.2018 nejsou provozní prohlídky normou vyžadovány. Část činnosti z provozních prohlídek byla převedena do odborných prohlídek.	NE
<b>Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)</b>	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Revizní technik provede funkční zkoušku celého zařízení, bezpečnostních komponent a provede elektrorevizi. Výstupem je protokol z odborné zkoušky s popisem aktuálních závad zařízení a s termíny pro jejich odstranění.	NE
<b>Inspekční prohlídka (IP)</b>	Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Na základě objednávky od zákazníka zajistíme provedení IP prohlídky akreditovaným inspekčním orgánem. Výstupem je protokol z inspekční prohlídky s uvedením rizik zařízení s ohledem na aktuální požadavky legislativy a norem a s termíny pro jejich odstranění.	NE
<b>Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně</b>	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
<b>Dopravné pro mimo paušální služby</b>	Zákazník u činností nezahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	NE
<b>Základní čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot</b>	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot zametením.	ANO
<b>Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a základní čištění</b>	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a základního čištění od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
<b>Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce</b>	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto celkové vnitřní omytí skel, vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
<b>Vnitřní čištění betonové/zděné šachty</b>	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE

<b>Vnitřní vyčištění kabiny výtahu</b>	Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodavky je zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE
<b>Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení</b>	Zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů zajistíme nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události.	ANO
<b>Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu</b>	Vyproštění osob proběhne do jedné hodiny od nahlášení. Vyproštění nákladu proběhne po vzájemné domluvě se zákazníkem. Služba je fakturována samostatně.	NE
<b>Materiál a náhradní díly potřebné pro opravu</b>	Zákazník má zahrnut materiál a náhradní díly v paušální ceně.	NE
<b>Provoz SIM karty a poplatky za nouzové volání z kabiny výtahu</b>	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytujeme vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradíme. Odpovědnost za funkčnost SIM karty je ze zákazníka přenesena V H L, s.r.o.	ANO
<b>Odborné poradenství a cenové nabídky na modernizaci výtahu</b>	Poskytujeme ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu částečné či celkové modernizace zařízení.	ANO
<b>Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů</b>	Provedeme asistenci u zkoušky funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl. č. 246/2001 Sb..	NE

## Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodiček
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu