

SMLOUVA O DÍLO č. ek 10-27/2023

Oprava havarijního stavu podlahy kanceláře hlavní provozní a zajištění hygienicky nezávadného pracoviště

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: Božice 188, Božice 671 64

Bankovní spojení: ČSOB

[REDACTED]

IČO: 45671877

[REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

Společnost: LASPO podlahářství, s.r.o.

se sídlem: Milešovice 255, 683 54 Milešovice

IČ: 27684423

DIČ: CZ27684423

[REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

ve smlouvě společně jako „Smluvní strany“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem jsou:
- 1.2 Opravu podlahy kanceláře hlavní provozní a zajištění hygienicky nezávadného pracoviště. Opravu podlahy provést demontáží stávající podlahy včetně odebrání stávajícího mokrého podloží, dodání izolačních materiálů, znovu navezení šterku jako podklad pro budoucí podlahu. Dodávka podkladových materiálů, položení pochozí vrstvy – koberce.
- 1.3 Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.4 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatel, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.6 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 20.10.2023 do 20.12.2023.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatel
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech

bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení.

2.3. Dílo může být po dohodě (i ústní) předáváno po etapách. Etapa je samostatné dokončení části díla, které již není nutné dále zhotovit.

Článek III.

Cena díla

3.1 Dohodnutá smluvní cena je stanovena následovně:

Celkem bez DPH	119.914,00
DPH 15%	17.987,10
Celkem vč. DP	137.902,00

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, popřípadě etapy Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění

pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

Článek V.

Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 roky od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započatím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha číslo 1 Cenová kalkulace

V Božicích dne

V Brně dne 06.11.2023

.....

Objednatel

Zhotovitel

Příloha číslo 1 Cenová kalkulace

CENOVÁ KALKULACE					
Realizace IČ : Investor	Domov Božice, příspě. org		Dodav: LASPO podlahářství, s.r.o.		
	Božice 188		Milešovice 255, 683 54		
	671 64 Božice		Provozovna: Černovická 13, Brno		
	p. Pavel Vacek Veselý				
			IČ :	27 684 423	
			DIČ :	CZ27684423	
Popis díla : Kancelář - Koberec (čtverce č. 161)					
POLOŽKA	MJ	cena/ MJ	celkem MJ	cena celkem	
Demontáž stávající podlahy vč. likvidace				11 400,00 Kč	
Dodání podkladového štěrku vč. srovnání 5 cm				9 800,00 Kč	
Dodání geotextilie vč. montáž 2x	m2	140,00 Kč	33,00	4 620,00 Kč	
Dodání podložky vč. montáže	m2	240,00 Kč	20,00	4 800,00 Kč	
Páska	ks	590,00 Kč	5,00	2 950,00 Kč	
Dodání + montáž izolace tl. 10cm				24 000,00 Kč	
Dodání + montáž Adipen tl. 0,8 mm	m2	135,00 Kč	18,00	2 430,00 Kč	
Dodání DTD tl. 18 mm 2x	m2	370,00 Kč	36,00	13 320,00 Kč	
Montáž DTD 2x	m2	265,00 Kč	31,00	8 215,00 Kč	
Lepidlo na spoje a vruty				3 850,00 Kč	
Lepidlo na DTD plocha				3 200,00 Kč	
Broušení a kytování celá plocha	m2	120,00 Kč	15,20	1 824,00 Kč	
Dodání koberce vč. prořezu a sokl	m2	790,00 Kč	25,00	19 750,00 Kč	
Montáž koberce vč. lepidla	m2	300,00 Kč	15,20	4 560,00 Kč	
Sokl + lišta bílá 5 cm	bm	135,00 Kč	17,00	2 295,00 Kč	
Přechody	bm	500,00 Kč	2,00	1 000,00 Kč	
Přesun hmot OVRN				1 900,00 Kč	
CELKEM bez DPH				119 914,00 Kč	
DPH	15%			17 987,10 Kč	
CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH				137 901,10 Kč	