

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

"N_SYS s.r.o.", IČO 252 54 405, se sídlem Krásnohorské 1748, 54701 Náchod, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10275, zastoupená na základě plné moci panem [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**N_SYS**“)

a

Město Nové Město nad Metují, IČO 002 72 876, se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, zastoupené panem Ing. Milanem Slavíkem, starostou

na straně druhé (dále jen „**Město Nové Město nad Metují**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Město Nové Město nad Metují prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků označených jako pozemkové parcely č.: 41/3, 44/9, 674/1, 674/2, 674/11, 675/1, 681, 710/4, 710/6, 710/7, 710/10, 710/25, 710/28, 710/32, 710/33, 710/36, 710/39, 710/45, 710/46, 710/47, 710/48, 710/50, 727/14, 743/6, 764/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nové Město nad Metují a k.ú. Krčín a 2052/22 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Nové Město nad Metují, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále vše jen „**Pozemky**“).
2. Společnost N_SYS prohlašuje, že v rámci projektu **FTTx_NMNM_004_Žižkovo náměstí a FTTx_NMNM_009_Žižkovo náměstí to Černčice** provedla uložení chrániček sítě elektronických komunikací. Přesné vymezení sítě elektronických komunikací je uvedeno v geometrických plánech č. 933-11/2018, 934-121/2016, 2375-11/2018 a 935-11/2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást.

II. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Město Nové Město nad Metují jako povinné ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na Pozemcích v rozsahu:
 - a. dle geometrického plánu č. 933-11/2018 ze dne 9. února 2022 týkajícího se těchto pozemků označených jako pozemkové parcely č.: 41/3, 674/11, 675/1, 710/4, 710/6, 710/7, 710/32, 710/33, 710/36, 710/39, 710/45, 710/46, 710/50, 727/14, 764/2 vše v obci Nové Město nad Metují v k.ú. Krčín,
 - b. dle geometrického plánu č. 934-121/2016 ze dne 15. února 2022 týkajícího se těchto pozemků označených jako pozemkové parcely č. 44/9, 674/1, 674/2, 681, 710/46, 710/47, 710/48, 743/6 vše v obci Nové Město nad Metují a v k.ú. Krčín,
 - c. dle geometrického plánu č. 2375-11/2018 ze dne 9. února 2022 týkajícího se pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2052/22 v obci a v k.ú. Nové Město nad Metují

- d. dle geometrického plánu č. 935-11/2018 ze dne 9. března 2022 týkajícího se těchto pozemků označených jako pozemkové parcely č. 675/1, 710/10, 710/25, 710/28 vše v obci Nové Město nad Metují a v k.ú. Krčín

ve prospěch společnosti N_SYS jako oprávněné ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit na Pozemcích a vést přes Pozemky síť elektronických komunikací, provozovat ji, opravovat ji a udržovat ji (dále jen „**Inženýrská síť**“ a „**Služebnost**“).

2. Smluvní strany si ujednaly, že Služebnost zahrnuje:
 - i. právo společnosti N_SYS zřídit, mít, opravovat, udržovat a upravovat na Pozemcích také potřebná obslužná zařízení k Inženýrské síti (dále jen „**Zařízení**“),
 - ii. právo společnosti N_SYS provádět na Inženýrské síti úpravy, zejména za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a
 - iii. právo přístupu a příjezdu k Inženýrské síti a k Zařízením.
3. Smluvní strany se dohodly, že Inženýrská síť je zřízena a vedena přes Pozemky tak, jak je zakresleno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Společnost N_SYS tímto právo odpovídající Služebnosti přijímá a Město Nové Město nad Metují se zavazuje toto právo trpět.
5. Služebnost jsou povinni trpět i další případní nabyvatelé vlastnického práva k Pozemkům. Město Nové Město nad Metují se zavazuje vyrozumět případného nového vlastníka Pozemků před převodem nebo přechodem vlastnického práva k Pozemkům o právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III. Úplata za zřízení Služebnosti a za užívání Pozemků z titulu Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Služebnost je zřízena úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebnosti je stanovena v souladu s § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě znaleckého posudku č. 36/873/23(č. položky: 018524/2023) ze dne 25.4.2023 vypracovaného [REDAKCE], v součtu za oba projekty ve výši 73719,40,- Kč bez DPH a DPH v zákonné výši (dále jen „**Úplata**“).
2. Město Nové Město nad Metují není oprávněno požadovat po společnosti N_SYS z důvodů zřízení Služebnosti a/nebo z důvodu užívání Pozemků společností N_SYS z titulu Služebnosti jakékoliv další peněžité či nepeněžité plnění.
3. Náhrada za zřízení služebnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy je splatná po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Město Nové Město nad Metují prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy či jiné právní povinnosti, které by znemožňovaly společnosti N_SYS vykonávat práva ze Služebnosti nebo by společnost N_SYS ve výkonu práv ze Služebnosti jakkoliv omezovaly, vyjma skutečností zapsaných ohledně Pozemků na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Město Nové Město nad Metují prohlašuje, že zřízení Služebnosti není na újmu jakýmkoliv právům k Pozemkům, které vznikly před zřízením Služebnosti.

2. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy výškovou úpravu povrchu, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení dle projektové dokumentace. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
3. Město Nové Město nad Metují se zavazuje neuzavřít se třetí osobou žádnou smlouvu nebo dohodu, na základě které by byl výkon práv společnosti N_SYS ze Služebnosti jakkoliv omezen či znemožněn.
4. Město Nové Město nad Metují prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou splněny všechny podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro platné uzavření této smlouvy Městem Nové Město nad Metují. Pokud by kdykoliv v budoucnu vyšlo najevo, že podmínky dle předchozí věty nebyly splněny, zavazuje se Město Nové Město nad Metují učinit veškerá právní jednání a jiné úkony tak, aby byla mezi smluvními stranami platně uzavřena nová smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Společnost N_SYS se zavazuje vyrozumět Město Nové Město nad Metují o plánované údržbě a/nebo úpravě Inženýrské sítě a/nebo Zařízení nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů přede dnem zahájení údržby a/nebo úpravy Inženýrské sítě a/nebo Zařízení.
6. Společnost N_SYS se zavazuje vyrozumět Město Nové Město nad Metují o vstupu a/nebo vjezdu na Pozemky za účelem kontroly Inženýrské sítě a/nebo Zařízení nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů přede dnem vstupu a /nebo vjezdu na Pozemky.
7. Nesnese-li záležitost při poškození Inženýrské sítě a/nebo Zařízení odkladu, je společnost N_SYS, resp. jí pověřená osoba, oprávněna vstoupit a/nebo vjet na Pozemky a provést opravu Inženýrské sítě a/nebo Zařízení bez předchozího oznámení Městu Nové Město nad Metují. V takovém případě se odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy nepoužijí. Společnost N_SYS je povinna oznámit Městu Nové Město nad Metují provádění oprav nejpozději do 1 pracovního dne po dni, ve kterém bylo zahájeno provádění oprav Inženýrské sítě a /nebo Zařízení dle tohoto ustanovení.
8. Společnost N_SYS je povinna při zřízení, provádění opravy, údržby nebo úpravy Inženýrské sítě a /nebo Zařízení místo zřízení, opravy, údržby nebo úpravy vyznačit a zabezpečit jej. Společnost N_SYS je povinna uvést Pozemky po skončení zřízení, opravy, údržby nebo úpravy Inženýrské sítě a /nebo Zařízení na své náklady do předešlého stavu. Není-li možné uvést Pozemky do předešlého stavu, je společnost N_SYS povinna uvést Pozemky do stavu, který se s ohledem na povahu opravy, údržby nebo úpravy co nejvíce podobá předešlému stavu Pozemků.
9. Společnost N_SYS je povinna zřídit Inženýrskou síť a/nebo Zařízení na Pozemcích a vést Inženýrskou síť přes Pozemky bezpečným způsobem.
10. Společnost N_SYS se zavazuje, že při zřizování, provozu, údržbě a úpravě Inženýrské sítě a/nebo Zařízení bude šetřit práva vlastníka Pozemků.
11. Smluvní strany si ujednaly, že společnost N_SYS je oprávněna činit oznámení dle odst. 5 až 7 tohoto článku smlouvy prostřednictvím emailu zaslaného na níže uvedenou emailovou adresu:
Emailová adresa: podatelna@novemestonm.cz
Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují podepsat ke dni podpisu této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).
2. Smluvní strany si ujednaly, že Návrh spolu se stejnopisem této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu společnost N_SYS. Smluvní strany se zavazují nevzít Návrh zpět bez předchozího písemného souhlasu zbylých smluvních stran. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy nebo zamítne vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad Návrhu a učinit veškerá další potřebná právní jednání a opatření za účelem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Správný poplatek související se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí společnost N_SYS.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl katastrální úřad příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebou součinnost za účelem řádného plnění povinností dle této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit dohodou, ustanovením platným a účinným, které se svým obsahem, významem a účelem nahrazovanému ustanovení v nejvyšší míře přibližuje.
5. Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno na zasedání Rady Města Nové Město nad Metují dne 02.10.2023 usnesením č. RM 23-6594/23.
6. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí město Nové Město nad Metují.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu náleží každé smluvní straně a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, prohlašují rovněž, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 geometrický plán

č. 2 plná moc pana Petra Hály

č. 3 znalecký posudek

V Náchodě dne 16.10.2023

V Novém Městě nad Metují dne 16.10.2023

"N_SYS s.r.o."

■■■■, obchodní ředitel

Město Nové Město nad Metují

Ing. Milan Slavík v. r., starosta