

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2021/001537/NS uzavřené dne 28. 5. 2021

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- nájemce: **Lidl Česká republika v. o. s.**
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČO 26178541, DIČ CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 42824
zastoupená společníkem: Lidl Holding s. r. o.
na základě plné moci ze dne jednající panem, s připojením kontrolního
podpisu pana
IDDS: 5ab5tr8
osoba odpovědná za dodatek:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem č. 2021/001537/NS ze dne 28.05.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.01.2023 (dále jen „**smlouva**“) se:

- a) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“),
- b) mění znění odstavce č. 6) článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- c) mění znění odstavce č. 8) článku V. smlouvy („Další ujednání“),
- d) doplňuje článek V. smlouvy („Další ujednání“) o odstavec 22).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy („Doba trvání nájmu, skončení nájmu“):

Nájemní smlouva se sjednává:

- u částí pozemků p. č. 221/4 a p. č. 221/18, a dále pozemku p. č. 221/19, to vše k. ú. Lobzy, pod označením A) dotčených stavebními pracemi v souvislosti svýstavbou na pozemku nájemce, na dobu určitou, a to do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2027.
- u částí pozemků p. č. 221/18 a p. č. 886/26, to vše k. ú. Lobzy, pod označením B) dotčených výstavbou TDI, která bude předávána městu, na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání stavbou TDI dotčených pozemků, nejdéle však do 31. 1. 2027.
- u pozemku p. č. 221/18, k. ú. Lobzy, pod označením C), na němž bude postavena opěrná zeď parkoviště, na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle však do 31. 1. 2027.

- u pozemku p. č. 201/64, k. ú. Lobzy, pod označením D) pro provedení opěrné stěny pomocí pažení a dočasných kotev, na dobu určitou do doby protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 1. 2027.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 6) článku V. smlouvy („Další ujednání“)

Nájemce je povinen do 31. 10. 2025 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 10. 2025 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, či jiného povolovacího dokladu, za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, či jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 10. 2025, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 8) článku V. smlouvy („Další ujednání“)

Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 4. 2026 nebude na stavbu vydáno v souladu s platnými právními předpisy kolaudační rozhodnutí.

K bodu d) tohoto článku

Doplnění odstavce 22) do článku V. smlouvy („Další ujednání“)

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně (pronajímatele) vedený u bankovního ústavu, č. ú., VS 3011006213, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2021/001537/NS, jistotu (kauci) ve výši 13 272 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kaucí se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nedodrží termín 31. 10. 2025 stanovený pro dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a rovněž stanovený jako termín, do kterého je povinen podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kaucí. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kaucí) přirostlých po dobu uložení kaucí. Úroky ze složené jistoty (kaucí) případnou pronajímateli.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 864 ze dne 21. 9. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 9. 2023 do 21.9.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Lidl Česká republika v. o. s.
vedoucí regionálního úseku nemovitostí

Lidl Česká republika v. o. s.
kontrolní podpis regionálního ředitele prodeje