

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Název	:	Domov pro osoby se zdravotním postižením
	:	Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace
Zastoupen	:	Ing. Kateřinou Šimkovou, ředitelkou organizace
Sídlo	:	Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
IČO	:	49207300

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma / název / jméno	:	KETNET s.r.o.
Zastoupena	:	Kamilem Jirkou, jednatelem
Sídlo, místo podnikání či bydliště	:	Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
IČO / datum narození	:	26330326
DIČ	:	CZ26330326

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jen „Smlouva“)

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané Objednatelem, posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, provozu Objednatele včetně veškerých specifik a rizik tohoto provozu, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.
- 1.4 Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.



- 1.5 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné splnění Smlouvy, zejména se způsobem a rozsahem provádění díla, místem plnění a poměry tam existujícími, dopravními podmínkami a přístupem.

2. Vymezení díla

- 2.1 Dílem se rozumí realizace díla s názvem: II. Etapa patní regulace včetně dopojení strojovny, bazénu a budovy stacionáře.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze / přílohách této Smlouvy, když k tomuto obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 **Cena Díla se sjednává ve výši 932 200 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena 15% DPH v zákonné výši. Celková cena díla včetně DPH je 1 072 030,- Kč.** Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
- 3.2 Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení ceny Díla dochází bez dalšího, zejména bez jakéhokoliv jednání ze strany Objednatele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených ani prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této Smlouvy, zejména pak (nikoliv však výlučně) nákladů na zajištění materiálu, nákladů na dopravu, apod.
- 3.3 Cena Díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění Díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání Díla, jsou zahrnuty v ceně.
- 3.4 Splatnost pohledávek Zhotovitele činí třicet (30) dní ode dne řádného doručení daňového dokladu – faktury. Tato musí být Objednateli doručena v listinné i elektronické podobě, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení poslední z požadovaných forem faktury. Dílo bude uhrazeno po kompletním dokončení.

- 5.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, zejména provádí Dílo vadným způsobem, může požadovat Objednatel, aby Zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené Objednatel stanovené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 5.3 Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení Díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Tímto postupem není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení Zhotovitele a/nebo jiná újma na straně Objednatele hrozit.
- 5.4 Objednatel je oprávněn též v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle Smlouvy od Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a zajistí vyklizení staveniště do 10 dnů po předání a převzetí Díla.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání předmětu Díla dle této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 6.3 Právo Objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

7. Záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro Dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce 2 roky ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle této Smlouvy.
- 7.2 Záruční doba dle předchozího odstavce počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, v případě existence vad Díla v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv Objednatele z těchto vad. Záruční doba se bez dalšího prodlužuje o dobu jdoucí od okamžiku výskytu vad Díla do doby jejich odstranění.

- 3.5 Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 3.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny Díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této Smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení Díla podstatně ztěžují.
- 3.7 Dojde-li v průběhu provádění Díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu Ceny Díla, je Zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán.

4. Termín provedení díla a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je budova DOZP Bystřice n. Úhlavou č.p. 44, Nýrsko.
- 4.2 Dílo se považuje za provedené Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech požadovaných Objednatelem – **16. 10. 2023 – 06. 11. 2023. Dnem zahájení provádění Díla se rozumí převzetí stavby.**
- 4.3 okamžikem protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím Díla požadovat předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu.
- 4.4 O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno.
- 4.5 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani je neztěžují. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, náleží Objednateli právo volby práva z těchto vad, když Objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí Díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny Díla.
- 4.6 Události, které byly smluvním stranám známy před podpisem této Smlouvy či nepříznivé klimatické podmínky, byť déle trvající, znemožňující dodržení technologických postupů, jakož ani jiné důvody mající svůj původ u Zhotovitele či v místě provádění Díla, nejsou důvodem pro prodloužení termínů dle této Smlouvy, nebude-li na základě výslovné žádosti Objednatele (vydané např. v důsledku změny termínu plnění z důvodu neočekávaného prodloužení zadávacího řízení či v důsledku zájmu zachování lepší kvality prací prováděných za vhodnějších podmínek) dohodnuto jinak.

5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy. V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout na základě písemné výzvy, v níž bude požadovaná součinnost specifikována.



- 7.3 V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to za dále uvedených podmínek. Před odstoupením je Objednatel povinen písemně vyzvat Zhotovitele ke splnění povinnosti, když v této výzvě je povinen poskytnout Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nesplní ani v takto poskytnuté dodatečné lhůtě, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (2) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží zhotovitel jedno (1) a objednatel jedno (1) vyhotovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Bystřici nad Úhlavou

13. 10. 2023

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOVNÍM POSTIŽENÍM
Bystřice n. Úhlavou, příspěvková organizace
340 22 Nýrsko, tel.: 376 571 270
KB Nýrsko č.ú. 12438-351/0190
IČ: 492 07 390
(1)

Ing. Kateřina Šimková, ředitelka
Objednatel

V Tachově

13. 10. 2023



Zhotovitel

Handwritten signature

