

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené: [REDACTED]

*dále jako „Prodávající“*

2. **Ing. Müller Josef**, nar. [REDACTED] 1951  
bytem [REDACTED] Bakov nad Jizerou

*dále jako „Kupující“*

jak následuje:

## I. Vlastnické vztahy

**1.1** Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovité věci v obci Mladá Boleslav v katastrálním území Mladá Boleslav – **pozemkové parcely č. 655/327** (ostatní plocha - jiná plocha).

**1.2** Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav.

**1.3** Geometrickým plánem č. 6263-205/2023, vyhotoveným Geodézií Hradiště s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 12. 4. 2023 pod PGP 670/2023-207, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod č.j. 120089/2023/SÚ/EvSch ze dne 30.8.2023 se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 655/327 odděluje **nová pozemková parcela č. 655/343 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 192 m<sup>2</sup>**.

## II. Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami

**2.1** Prodávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou kupujícímu nově vzniklou **pozemkovou parcelu 655/343 o výměře 192 m<sup>2</sup>** oddělenou z pozemkové parcely č. 655/327 v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I odst.1.3 této smlouvy, se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím (dále jen „převáděná nemovitá věc“) a to za kupní cenu **660 000,- Kč** (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 020303/2023 ze dne 28.4.2023 vypracovaným Jiřím Janouškem, Hrušnice 1710, 511 01 Turnov, kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá** a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je jí dobře znám.

**2.2** Celá kupní cena ve výši **660 000,- Kč** bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

**2.3** Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na technické zabezpečení prodeje (vyhotovení geometrického plánu) v částce **6.392,- Kč** (slovy: šest tisíc tři sta devadesát dvě koruny) na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] č. účtu: [REDACTED] a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

**2.4** Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny a nákladů za technické zabezpečení prodeje, a to bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

**2.5** Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odstavci 2.2 tohoto článku smlouvy.

**2.6** Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny a nákladů za technické zabezpečení prodeje zaplacená kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

### **III.**

#### **Prohlášení prodávajícího a kupující**

**3.1** S převáděnou nemovitou věcí nepřejímá kupující žádné dluhy, předkupní či zástavní práva kromě omezení vlastnického práva věcným břemen zapsaným ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví pod č. V-9610/2014-207 ve znění:

- věcné břemeno uložení a provozování horkovodních a teplovodních rozvodů, jakož i oprávnění z ochranných pásem budov výměňkových stanic v rozsahu GP č. 4722-12.6/2014 ze dne 15.4.2014 po dobu provozování rozvodného tepelného zařízení pro CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

**3.2** Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav, povaha a určení převáděné nemovité věci, dále kupující prohlašuje, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě.

**3.3** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### **IV.**

#### **Zveřejnění v registru smluv**

**4.1.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato kupní smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající.

**4.3.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### **V.**

## Ostatní ujednání

**5.1** Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

**5.2** Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

**5.3** V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

**5.4** Poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující, rovněž případné daňové povinnosti související s tímto převodem nese kupující.

## VI. Závěrečná ustanovení

**6.1** Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**6.2** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**6.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva kupující se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**6.4** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**6.5** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: GP č. 6263-205/2023

- 5. 10. 2023

V Mladé Boleslavi dne ..... 27. 09. 2023

V Mladé Boleslavi dne.....

za prodávající Statutární město Mladá Boleslav

kupující

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 952 ze dne 26.6.2023. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 9.5.2023 až 25.5.2023.

V Mladé Boleslavi dne

27. 09. 2023

.....  
Majetku města  
Magistrátu města Mladá Boleslav

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo a listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
655/327	5	14 19	ostatní jiná plocha	655/327	5	12 27	ostatní jiná plocha		0					
				655/343		1 92	ostatní jiná plocha	2	655/327	10001	1	92		
	5	14 19			5	14 19								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	702305.78	1009746.35	3	nastř. hřeb
992-16	702313.19	1009758.99	3	
1684-1	702299.44	1009735.52	3	
2860-17	702310.63	1009743.13	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2227/04</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2227/04</i>
	Dne: <i>31.3.2023</i> Číslo: <i>142/2023</i>	Dne: <i>12.04.2023</i> Číslo: <i>157/2023</i>
Vyhotovitel: <i>Geodézie Hradiště s.r.o., Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav IČ: 27605086</i>	Katastrální úřad souhlasí s otiskem vlny parocel.	
Číslo plánu: <i>6263-205/2023</i>	Vladimíra Rýdlová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-670/2023-207 2023.04.12 08:31:59 +02'00'	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Kat. území: <i>Mladá Boleslav</i>		
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 0-4/33</i>		
Dosevadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<i>obrubníkem.</i>		

