

**Usnesení č. RM/933/9/23****z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.09.2023**

Věc: Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu Nábřeží Jana Palacha 932/20 v Karlových Varech pro obchodní společnost TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary, s.r.o.

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 413,10 m² umístěných ve II. a III. podlaží objektu č.p. 932, na adrese nábřeží Jana Palacha 932/20, Karlovy Vary (sestavajících z nebytových prostor ve II. podlaží: kabinet o výměře 13,50 m², šatna o výměře 13,70 m², chodba + schodiště o výměře 26,90 m², umývárna + WC o výměře 11,20 m², tělocvična o výměře 140,80 m², a nebytových prostor ve III. podlaží: tři šatny o výměře 40,40 m², chodba o výměře 26,90 m², umývárna + WC o výměře 8,40 m² a tělocvična o výměře 131,30 m²) mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, jako pronajímatelem na straně jedné a obchodní společností TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary, s.r.o., IČO 26325233, se sídlem Karlovy Vary, T. G. Masaryka 559/1, PSČ 360 01, jako nájemcem na straně druhé, na dobu určitou do 30.6.2024 (školní rok 2023/2024), za účelem výuky předmětu „Tělesná příprava“ v rozsahu 33 vyučovacích hodin měsíčně, za nájemné ve výši 40.931,72 Kč za celý předmět nájmu a rok, bez DPH (nájemce není plátcem DPH) + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v měsíční paušální výši 7.735,93 Kč včetně DPH (el. energie, úklid, teplo a teplá a studená voda), při zohlednění roční míry inflace, která činí 15,1 %;

souhlasila s přenecháním části předmětu nájmu (jedné tělocvičny) do podnájmu třetí osobě – Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace, IČO 06133584, se sídlem Karlovy Vary, Rybáře, Čankovská 35/9, PSČ 360 05, za účelem sportovního vyžití členů kroužku Ju-jitsu.

.....
Otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí oddělení prodeje a pronájmu majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová

