

Smlouva o smlouvě budoucí

kterou, podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy budoucího postupitele:

Číslo smlouvy budoucího postoupeného:

I. Mateřská škola Brno, Hochmanova 25, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Blankou Fojtovou, ředitelkou
Se sídlem: Hochmanova 2432/25, 628 00 Brno - Líšeň
IČO: 49466755
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí postupitel**“)

a

II. SAKO Brno SOLAR a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Nezvedou, ředitelem
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 14103320
DIČ: CZ14103320

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí postoupený**“)

I. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

- I.1. Budoucí postupitel prohlašuje, že je vlastníkem odběrného místa [REDACTED] (dále jen „**odběrné místo**“). Budoucí postupitel současně prohlašuje, že se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (dále jen „**provozovatel distribuční soustavy**“), uzavřel dne [REDACTED] smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě č. [REDACTED] (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“). Předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení budoucího postupitele – fotovoltaickou výrobu [REDACTED] kWp.
- I.2. Úmyslem smluvních stran je uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě dle § 1895 a násl. Občanského zákoník, a to za podmínek stanovených v této smlouvě z důvodu, že dojde k převodu vlastnického práva k odběrnému místu z budoucího postupitele na budoucího postoupeného.
- I.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu dle odst. 1.2. nejpozději do 30. 6. 2025 ne však dříve před tím, než bude mezi vlastníkem budovy mateřské školy, tj. statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Líšeň a budoucím postoupeným uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je přenechání části střechy budovy Mateřské školy, který stojí na pozemku par. č. 8104, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 565 m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Líšeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to za účelem instalace a umístění nezbytného technologického zázemí potřebného k provozu fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely, včetně veškerých součástí s příslušenstvím, o celkovém nainstalovaném výkonu [REDACTED] kWp. Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny je zobrazeno a popsáno v nákresu, který tvoří součást nájemní smlouvy, jejíž uzavření je předpokladem uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- I.4. Po splnění podmínky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy budoucí postoupený vyzve budoucího postupitele k uzavření smlouvy o postoupení smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy. Po obdržení výzvy dle tohoto odstavce je budoucí postoupený povinen uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě s budoucím postoupeným, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.
- I.5. Pro případ, že bude smlouva o připojení do distribuční soustavy obsahovat ujednání, které by omezovalo či znemožňovalo její postoupení z budoucího postupitele na budoucího postoupeného, se smluvní strany zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, které je možné po nich požadovat, aby uzavřeli smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy (a to zejména získají souhlas provozovatele distribuční soustavy s uzavřením takové smlouvy) nebo aby provozovatel distribuční soustavy uzavřel

s budoucím postoupeným smlouvu o připojení do distribuční soustavy k připojení odběrného místa.

- I.6. Budoucí postoupený se za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě zavazuje, že bude splňovat všechny podmínky, které splňuje budoucí postupitel ve vztahu k uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Budoucí postoupený se současně zavazuje, že splní podmínky, které mu případně provozovatel distribuční soustavy stanoví za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

II. Budoucí smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě

- II.1. Předmětem budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě bude závazek budoucího postupitele převést na budoucího postoupeného práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- II.2. Postoupení bude mít účinky k části smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která dosud nebyla plněna.
- II.3. Na budoucího postoupeného přejdou veškerá příslušenství a veškerá práva a povinnosti, která jsou s předmětem smlouvy o připojení do distribuční sítě spojena.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Budoucí postupitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy žádným právním jednáním nezhatí uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě. V případě porušení tohoto závazku budoucí postupitel odpovídá budoucímu postoupenému za vzniklou škodu.
- III.2. V případě, že smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě nebude v dohodnuté lhůtě uzavřena, tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy se ruší a smluvní strany jí nadále nejsou vázány.
- III.3. Vzhledem k tomu, že podmínkou provozu FVE je uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, zavazuje se budoucí postoupený, že budoucímu postupiteli nahradí náklady, které bude povinen nést v souvislosti s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Tyto náklady budoucí postoupený zaplatí na výzvu budoucího postupitele, ve které budoucí postupitel doloží, že se jedná o náklady související se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a že je povinen tyto náklady uhradit či je již uhradil.

IV. Skončení této smlouvy

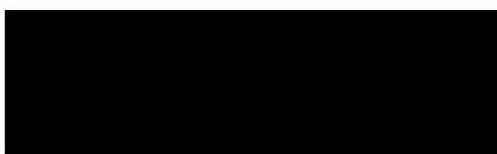
- IV.1. Jestliže smluvní strany zjistí, že nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku je vyloučeno uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě, jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- IV.2. Tato smlouva bude ukončena po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- IV.3. Jestliže nebude mezi vlastníkem budovy mateřské školy, tj. statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Líšeň a budoucím postoupeným uzavřena nájemní smlouva dle odst. 1.3. této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, smluvní strany nejsou touto smlouvou nadále vázány.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.2. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- V.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru budoucí postoupený. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne



**Mateřská škola Brno, Hochmanova 25,
příspěvková organizace**

Mgr. Blanka Fojtová, ředitelka
za budoucího postupitele

V Brně dne 27.9.2023



SAKO Brno SOLAR a.s.

Ing. Petr Nezveda, ředitel
za budoucího postoupeného