

SMLOUVA O NÁJMU Č. 2324001

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se Zřizovací listinou pronajímatele ze dne 27. 1. 2016 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Základní škola T. G. Masaryka, Praha 7, Ortenovo nám. 34

zastoupená:	Mgr. Janem Rychtrem, ředitelem
IČO:	62931016
se sídlem:	Ortenovo nám. 34, Praha 7
telefon:	732 401 198
e-mail:	rychtr@zstgm7.cz
(dále jen "pronajímatel")	

a

2. ASK Denisy Herodesové, z. s.

zastoupená:	Mgr. Denisou Herodesovou
IČO:	07555008
se sídlem:	Na Dolejšku 196, 250 87 Mochov
telefon:	608 358 245
e-mail:	aerobiksportklubdh@gmail.com.
(dále jen „nájemce“)	

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při sjednání této smlouvy o nájmu dále uvedených nemovitých věcí případně jejich dále vymezených částí, které byly v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, Zřizovací listinou příspěvkové organizace a uzavřenou Smlouvou o výpůjčce dány k dispozici pronajímateli.

Článek II. Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci - tělocvičnu TV1, včetně šaten, umístěné v přízemním podlaží ZŠ T. G. Masaryka, Praha 7, Ortenovo nám. 34
- 2.2 Přesný seznam dalších pronajatých věcí, umístěných v předmětu nájmu, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Pronajaté prostory, případně i jejich zařízení uvedené v bodě 2.2 této smlouvy, bude sloužit nájemci výhradně ke sportovní činnosti – aerobik.
- 2.4 Nájemce není oprávněn disponovat s dalšími věcmi, neuvedenými v bodě 2.1 a 2.2 této smlouvy, které se nacházejí v pronajatém prostoru.

Článek III. Stav předmětu nájmu

- 3.1 Stav předmětu nájmu je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemci pronajímatelem přenechán ve stavu odpovídajícím dohodnutému způsobu užívání. Pokud by výjimečně způsob užívání u věci pronajaté a uvedené v bodě 2.2 této smlouvy dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze této věci. Předmět nájmu je pronajímatelem přenechán a nájemcem převzat ve stavu, jak stojí a leží.
- 3.2 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věcí uvedených v bodě 2.1 a 2.2 této smlouvy, a že je seznámen se způsobem užívání těchto věcí. Nájemce se zavazuje v případě, kdyby předmět nájmu vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou **4. 9. 2023 - 30. 5. 2024**
- 4.2 Doba nájmu se sjednává v rámci doby uvedené v bodě 4.1 této smlouvy tak, že nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu ve sjednaných dnech a časech, uvedených níže:
pondělí 15,30-19,30 hod, středa 15,30-19,30 hod, čtvrtek 16,30-19,30 hod
viz příloha č. 1

- 4.3 Klíče od předmětu nájmu přebírá zástupce nájemce pí. Herodesová při začátku prvního nájmu, a to od p. Svobody - školníka tel. 607 720 551.

Nájemce je povinen klíče od předmětu nájmu vrátit při skončení posledního nájmu p. Svobodovi, školníkovi, tel. 607720551.

Při nevrácení klíče od předmětu nájmu je povinen zástupce nájemce uhradit cenu klíčů, zámku a montážní práce, včetně DPH, platné v místě a čase jejich opětovného pořízení z důvodu nevrácení klíčů nájemcem.

- 4.4 Nájemce je po dohodě s pronajímatelem oprávněn předmět nájmu předčasně vrátit pronajímateli, jakmile jej nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení předmětu nájmu činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení 10 dnů, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- 4.5 Pronajímatel má právo domáhat se písemně vrácení předmětu nájmu dříve, pro důvod, který pronajímatel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Výše nájmu, jeho úhrada

- 5.1 Výše nájmu se sjednává tak, že výše nájmu činí za pronajatou hodinu

300 Kč (slovy: Tři sta korun českých) + DPH 21 %

Nájemce je povinen uhradit dohodnutou výši nájmu za příslušný kalendářní rok nejpozději 1 měsíc po prvním využití pronájmu v příslušném kalendářním roce. Na plnění, které je předmětem této smlouvy, vystaví pronajímatel fakturu, kterou nájemce uhradí na **bankovní účet pronajímatele č. 51-2488450257/0100**. Faktury za pronájem budou vystaveny za každý kalendářní rok samostatně dle sjednané doby pronájmu za jednotlivá období.

- 5.2 Nebude-li dohodnutá částka na předem dohodnuté období nájemcem uhrazena, je pronajímatel oprávněn zabránit vstupu nájemce a s ním spjatých osob užívajících předmět nájmu do předmětu nájmu.

5.3 Celková výše nájmu: 134 673 Kč

Článek VI.

Druhy poskytovaných služeb pronajímatelem a dohoda o paušálu

- 6.1 Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby:
- osvětlení předmětu nájmu
 - osvětlení společných prostor (v % ze společných prostor budovy)
 - dodávku pitné vody a zajištění jejího odtoku
 - úklid předmětu nájmu auly, chodba, WC
- 6.2 Za uvedené služby si pronajímatel a nájemce jako smluvní strany této smlouvy dohodly hodinovou paušální částku ve výši

100 Kč (slovy: Jedno sto korun českých) + DPH 21 %

6.3 Celková výše služby: 44 891 Kč

- 6.4 Nájemce je povinen uhradit dohodnutou paušální částku předem (v termínu dle uvedené splatnosti na vystaveném daňovém dokladu viz ustanovení 5.1.)

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Předmět nájmu není pojištěn proti odcizení věcí či úrazu.
Věci, které do předmětu nájmu umístí nájemce, nejsou kryty pojištěním pronajímatele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nebo těmito věcmi nese výlučně nájemce, který toto bere vřslovně na vědomí a souhlasí.
- 7.2 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ujednaným způsobem.
- 7.3 Nájemce není oprávněn užívat věc za jiným, než sjednaným, účelem. Pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než k jakému mu byl předmět nájmu přenechán touto smlouvou, je povinen jej na žádost pronajímatele bezodkladně vrátit.
- 7.4 Nájemce je povinen před započatím užívání předmětu nájmu sdělit pronajímateli jména a příjmení osob, které se budou po dobu užívání předmětu nájmu v době nájmu či dílčí době nájmu v předmětu nájmu nacházet. Nájemce není oprávněn přenechat věc bez souhlasu pronajímatele do užívání jiných osob než osob uvedených v tomto bodě, nebude-li zejména pro začátek doby nájmu nebo pro konání soutěží sjednána výjimka.

- 7.5 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani k předmětu nájmu umožnit vznik jakýchkoliv práv třetích osob, s výjimkou osob uvedených v bodě 7.4 této smlouvy.
- 7.6 Nájemce je povinen jakoukoliv škodu na předmětu nájmu bezprostředně po jejím vzniku nahlásit určené osobě pronajímatele p. Svobodovi (školník - tel. 607720551), p. Rychtrovi (ředitel ZŠ - tel. 732401198).
- 7.7 Za bezpečnost, ochranu zdraví v předmětu nájmu odpovídají v rozsahu obecně platných a účinných předpisů, včetně sportovních pravidel, jednotlivé zúčastněné osoby nájemce.

Článek VIII. Ukončení nájmu

- 8.1 Dohodnutá doba nájmu skončí:
- a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí v jednoměsíční výpovědní době
 - c) na základě výzvy pronajímatele k předčasnému ukončení doby nájmu;

V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Obě smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.2 Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď z těchto důvodů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo paušální částky za služby;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním na základě této smlouvy užívají předmět nájmu přes písemné upozornění, porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto příslušným orgánem o odstranění předmětu nájmu nebo o jeho změnách, které brání užívání předmětu nájmu nájemcem;
 - e) zanikl-li v průběhu nájmu předmět nájmu;
 - f) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - g) nájemce změnil v předmětu nájmu způsob jeho užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - h) nájemce užívá přes výslovný zákaz dle bodu 2.4. této smlouvy věci, které nejsou předmětem pronájmu.
- 8.3 Nájemce je oprávněn dát pronajímateli výpověď z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil zájem o provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k dohodnutému způsobu užívání;
 - c) pronajímatel porušuje přes písemné upozornění povinnosti stanovené pronajímateli touto smlouvou.

- 8.4 Výpověď nájemce daná pronajímateli podle ust. bodu 8.3 písm. a) této smlouvy jej nezavazuje povinnosti úhrady nájmu a paušálu služeb za dohodnutou dobu nájmu, nebude-li sjednáno jinak.
- 8.5 Pronajímatel je oprávněn zaslat písemnou výzvu nájemci k předčasnému vrácení předmětu nájmu uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu nájmu či jeho části tehdy, potřebuje-li pronajímatel předmět nájmu nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření této smlouvy.
- 8.6 K datu skončení nájmu, resp. ve lhůtě dohodnuté s pronajímatelem, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8.7 Pro případ, že nájemce ke dni skončení nájmu, resp. ve lhůtě dohodnuté s pronajímatelem předmět nájmu protokolárně nepředá pronajímateli, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní a způsobilí uzavřít tuto smlouvu, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 9.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí českými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách pronajímatele.

V Praze dne 1. září 2023

V Praze dne 1. září 2023

.....
Mgr. Jan Rychtr, ředitel školy
Základní škola T. G. Masaryka
Praha 7, Ortenovo náměstí 34
(pronajímatel)

.....
Denisa Herodesová
Mochov
(nájemce)

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2324001

- Seznam dalších pronajatých věcí
- Rozpis dnů a hodin nájmů

P1	TV1	Pondělí	15,30 - 19,30 hod	aerobik	04. 09. 2023 – 27. 05. 2024
P3	TV1	Středa	15,30 - 19,30 hod	aerobik	06. 09. 2023 – 29. 05. 2024
P4	TV1	Čtvrtek	16,30 – 19,30 hod	aerobik	07. 09. 2023 – 30. 05. 2024

2023	Září	4_6_7_11_13_14_18_20_21_25_27
	Říjen	2_4_5_9_11_12_16_18_19_23_25_30
	Listopad	2_3_6_8_9_13_15_16_20_22_23_27_29_30
	Prosinec	4_6_7_11_13_14

P1	15 dnů × 4,0 hod × 400 Kč = 24 000 Kč + DPH 21% = 29 040 Kč
P3	15 dnů × 4,0 hod × 400 Kč = 24 000 Kč + DPH 21% = 29 040 Kč
P4	13 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 15 600 Kč + DPH 21% = 18 876 Kč

Celkem k úhradě za rok 2023	76 956 Kč
Sleva za nevyužité hodiny 4.-7. září (zaokrouhleno)	
-2 dny × 0,45 hod × 400 Kč = 600 Kč + DPH 21% =	726 Kč
Celkem k úhradě za rok 2023 po slevě	76 230 Kč

2024	Leden	3_4_8_10_11_15_17_18_22_24_25_29_31
	Únor	1_5_7_8_19_21_22_26_28_29
	Březen	4_6_7_11_13_14_18_20_21_25_27
	Duben	3_4_8_10_11_15_17_18_22_24_25_29
	Květen	2_6_9_13_15_16_20_22_23_27_29_30

P1	19 dnů × 4,0 hod × 400 Kč = 30 400 Kč + DPH 21% = 36 784 Kč
P3	19 dnů × 4,0 hod × 400 Kč = 30 400 Kč + DPH 21% = 36 784 Kč
P4	20 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 24 000 Kč + DPH 21% = 29 040 Kč

Celkem k úhradě za rok 2024: **102 608 Kč**

Celkem k úhradě za 2023/24: **178 838 Kč**

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2324001

Informace o zpracování osobních údajů

Za účelem pronajímání prostor a na právním základu plnění smlouvy s nájemcem budou zpracovávány osobní údaje nájemce v rozsahu: jméno, IČO, adresa, telefonní číslo, emailová adresa. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a dále dle zákona 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě. Nedochozí k automatizovanému rozhodování ani profilování. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetí straně.

Správce: ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34, Ortenovo nám 1275/34, 170 00, Praha 7, e- mail: rychtr@zstgm7.cz, datová schránka id: c3bmcup

Vyřizuje: M. Urban, tel.: 603 486 923, e-mail: urban@zstgm7.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů: dpo@praha7.cz