

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o dílo č. 6440-0503-2023-84 „Oprava jídelny a výdejny jídel (podlaha, stěny, stropy)
– záhada hygiena“,
uzavřené dne 26. 6. 2023**

(dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech BOZP:

Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02
- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0503 Hradec Králové, Okružní 35551 02 Jaroměř - Josefov

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

2. PF Stavitelství, s.r.o.

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37755

Sídlo: Divišova 234, 530 03 Pardubice
IČO: 054 06 595
DIČ: CZ05406595
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 5922829379/0800
Zastoupená: Bc. Petrem Formánkem, jednatelem

Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních: Bc. Petr Formánek, jednatel, tel. [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka: 9ve3ind

Adresa pro doručování: Divišova 234, 530 03 Pardubice

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

I.

Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“ a „méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku 145 027,28 Kč bez DPH. Toto navýšení tak činí 18,12 % z původní ceny díla bez DPH (tj. z částky 800 461,17).

Vícepráce:

V průběhu demontáží dlažby v jednotlivých požadovaných místnostech byl zjištěn nesoudržný stav dlažby v m. č. 115 - chodba. Tento stav byl prověřen poklepem a odstraněním části dlažby v inkriminovaných místech. Podklad pod dlažbou je dožilý, nesourodý a vykazuje známky celkové nestability. Z tohoto důvodu bylo navrženo otlučení dlažby v ploše celé chodby m. č. 115, zpevnění a vyrovnání podkladu a provedení nové dlažby v rozsahu 18,287 m².

- jedná se o navýšení položky č. 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 položkami č. 6, 78, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 (vícepráce),

Dále, po otlučení obkladu a omítek v m. č. 126 – výdejna jídel, bylo zjištěno porušení celistvosti rámu dřevěného okna. Vzhledem k bezpečnosti a zajištění možnosti větrání v místnosti, byla navržena výměna okna za nové plastové, stejných rozměrů.

- jedná se o novou položku č. 1, 2 (vícepráce),

Z důvodu opomenutí položky pro demontáž a zpětnou montáž prahů a dále položky vztahující se k demontáži a zpětné montáži 12 ks otopných těles a položky vztahující se k vypuštění a zpětnému napuštění otopné soustavy byla tato skutečnost navržena zahrnout do rozpočtu.

- jedná se o novou položku č. 19
- jedná se o navýšení položky č. 38, 39, 40, 41 položkami 15, 16, 17 a 18 (vícepráce).

V průběhu stavby zrušil dodavatel 3 ks plastových podávacích oken zhotoviteli objednanou výrobu. Z tohoto důvodu bylo jako náhradní řešení navrženo dodání 3 ks AL podávacích oken jako vhodná náhrada stejných parametrů.

- jedná se o novou položku č. 3 a 5 (vícepráce).

Výše uvedené změny mají vliv na celkovou cenu díla (tj. navýšení o 23,44 % z původní ceny díla bez DPH) – tzn. navýšení o cenu víceprací, která činí 187 627,28 Kč bez DPH

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Méněpráce:

V průběhu stavby zrušil dodavatel 3 ks plastových podávacích oken zhotoviteli objednanou výrobu. Z tohoto důvodu nebudou 3 ks plastových podávacích oken dodány.

- jedná se o snížení položky č. 59, 60 položkami č. 1 a 2 (méněpráce).

Výše uvedené změny mají vliv na celkovou cenu díla (tj. snížení o 5,32 % z původní ceny díla bez DPH) – tzn. snížení o cenu méněprací, která činí 42 600,00 Kč bez DPH.

Podrobný popis rozsahu méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla o 14 dnů je následující skutečnost:

Dne 21. 8. 2023 obdržel zhotovitel od dodavatele plastových podávacích oken storno objednávky. Zhotovitel navrhnul dodávku AL podávacích oken shodných parametrů. Hlavním důvodem pro prodloužení termínu k dokončení díla je nová objednávka a následná výroba a dodání 3 ks podávacích AL oken do místnosti č. 126 – výdejna jídel.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“)** o **vícepráce a méněpráce**, v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“)** o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo** a z téhož důvodu se rovněž **mění čl. 4 smlouvy („Čas a místo plnění“)** o nově stanovený **termín pro dokončení plnění**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.7. smlouvy v bodě 2.1.1. smlouvy, za odstavec první doplňuje o další text a současně se v bodě 2.2. smlouvy mění a cit. body smlouvy nově zní takto:

„2.1.1. Opravy budou provedeny v b.č. 006 – jídelna a výdejna jídel, v prostorech vstupní chodby, jídelny m.č.127, chodby m.č.128, přípravný m.č. 126, skladu m.č.123, chodby/zadní vstup m.č.124, chodby m.č.115, šatny m.č.119, WC ženy m.č.128 a 129, WC muži m.č.133 a 134.

V m.č. 115 - chodba bude provedeno v celé ploše zpevnění a vyrovnaní podkladu a provedena nová dlažba v rozsahu 18,287 m².

– **jedná se o navýšení položky č. 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 položkami č. 6, 78, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 (vícepráce),**

V m. č. 126 – výdejna jídel bude provedena výměna okna za nové plastové, stejných rozměrů.

– **jedná se o novou položku č. 1, 2 (vícepráce),**

V m.č. 126, 127, 128, 129 129 a 133 bude provedena demontáž a zpětná montáž prahů a dále demontáž a zpětná montáž otopných těles a bude provedeno vypuštění a zpětné napuštění otopné soustavy.

– **jedná se o novou položku č. 19**

– **jedná se o navýšení položky č. 38, 39, 40, 41 položkami 15, 16, 17 a 18 (vícepráce).**

V m.č. 126 – výdejna jídel - místo 3 ks plastových podávacích oken budou dodány a namontovány 3 ks AL podávacích oken jako vhodná náhrada stejných parametrů.

– **jedná se o novou položku č. 3 a 5 (vícepráce).**

V m.č. 126 – výdejna jídel nedojde k montáži 3 ks plastových podávacích oken.

– **jedná se o snížení položky č. 59, 60 položkami č. 1 a 2 (méněpráce).**

2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, příloze č. 1 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet s vyznačením méněprací“), příloze č. 2 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet s vyznačením víceprací“) a v zadání výběrového řízení „PS 0503 – Oprava jídelny a výdejny jídel (podlaha, stěny, stropy) – závada hygiena“, systémové číslo NEN N006/23/V00014415. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a Příloha č. 1 Dodatku č. 1 a Příloha č. 2 Dodatku č. 1 jsou nedílnou součástí cit. dodatku.“

Ostatní body v **čl. 2** smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.1.1., doplňuje o další bod 3.1.1. a současně se v bodech 3.1. a 3.2. smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

945 488,45 Kč bez DPH

(slovy: devět set čtyřicet pět tisíc čtyři sta osmdesát osm korun čtyřicet pět haléřů)

3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1 tohoto dodatku** (Položkový rozpočet s vyznačením méněprací) a podle **přílohy č. 2 tohoto dodatku** (Položkový rozpočet s vyznačením víceprací)

3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 198 552,58 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 144 041,02 Kč**.

Ostatní body v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

3. Článek 4 smlouvy („Čas a místo plnění“) se v důsledku změny termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla, v bodě 4.3. smlouvy mění a nově zní takto:

„4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 30. září 2023**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době ujednání termínu dokončení plnění, tedy termínu pro předání a převzetí díla předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.“.

Ostatní body v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 5 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) **jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: **Položkový rozpočet s vyznačením méněprací – počet stran 4**
Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy: **Položkový rozpočet s vyznačením víceprací – počet stran 5**

za objednatele

... *Iveta Vamberová ..*
... *V OdP Pardubice* ...

za zhotovitele

... *Bc. Petr Formánek ..*
jednatel

název objednatele

Ing. Zuzana
Brandová

Digitálně podepsal
Ing. Zuzana Brandová
Datum: 2023.09.14
13:52:11 +02'00'

název zhotovitele

Bc. Petr
Formánek
k

Digitálně
podepsal Bc. Petr
Formánek
Datum:
2023.09.06
14:41:27 +02'00'