



MHMPXPMKMJ50

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023450/2023

evidenční číslo OCP MHMP 75/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852806
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Roman Matoušek, se sídlem [redacted] Praha [redacted]
IČO: 69480711
DIČ: [redacted]
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1880 o výměře 4 378 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1220 v katastrálním území Košíře, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 150 m² (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem jeho využití jako stavebního záboru o výměře 55 m² a ochranného a bezpečnostního pásma o výměře 95 m² pro rekonstrukci domku v rámci rekonstrukce usedlosti Cibulka.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do 30.9.2023. Doba, kterou nájemce užíval předmět nájmu v období od 1.6.2023 do doby účinnosti této smlouvy, se pokládá za dobu užívání předmětu nájmu podle této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí:
 - za stavební zábor o výměře 55 m² částku 15,- Kč/m²/den,
 - za ochranné a bezpečnostní pásmo o výměře 95 m² částku 250,- Kč/m²/rok, přičemž sazby nájemného vychází z Přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 1858 ze dne 1.8.2022.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli celkovou úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852806, a to na základě výzvy k úhradě, kterou pronajímatel nájemci zašle do 15 dnů od data účinnosti této smlouvy. Den splatnosti bude uveden v předmětné výzvě. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum splatnosti je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) při zpětném předání předmětu nájmu uvede odpovědný zástupce pronajímatele požadavky na náhradu škod vzniklých na předmětu nájmu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a uvede také konkrétní požadavky na uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, včetně příslušných termínů realizace;
 - c) do doby uvedení předmětu nájmu do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, pronajímatel nepřevzme zpět předmět nájmu anebo tu část, které se budou závady týkat.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - d) řídit se principy správného třídění odpadu;
5. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

6. Nájemce je povinen:

- a) řídit se na předmětu nájmu obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

7. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu;
- b) v den ukončení nájmu bude pořízena fotodokumentace předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí; tuto nájemce předá nejpozději do tří pracovních dnů zástupci OCP

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednodenní výpovědní době, poruší-li nájemce některou z podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem nebo porušuje některou z podmínek souhlasu pronajímatele.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: mapa

05-09-2023
V Praze dne

11.9.2023
V Praze dne

.....
R.....vský

za pronajímatele



.....
Roman Mátoušek

nájemce

