

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 179/130/2020

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. EDUMED s.r.o.

se sídlem Dělnické domy 81, 550 01 Broumov

IČ: 27485820, DIČ: CZ 27485820

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložka 21826,

zastoupená MUDr. Jiřím Veselým a Alicí Veselou, jednatele společnosti

(dále jen „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 29.05.2020 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 179/130/2020 (dále jen „Smlouva o podnájmu“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovu nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v článku IV. Smlouvy o podnájmu ze dne 29.05.2020. Roční nájemné pronajatého prostoru činí 133.460,25 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy o podnájmu formou úpravy ceny jejího předmětu o a s tím související změna celkové ceny Smlouvy o podnájmu. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Smlouvy o podnájmu se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní) 11.121,70 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní) 133.460,25 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2022 + 15,1 %

Měsíční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 1.679,30 Kč bez DPH.

Roční nájemné Smlouvy o podnájmu se navýší o 20.152,50 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno) 12. 801,00 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 153.612,75 Kč bez DPH

2. Článek IV smlouvy o podnájmu se rozšiřuje o bod č.16.
Znění bodu 16. **Podnájemce je oprávněn přiměřeně využívat kolárnu. V této souvislosti zašle podnájemce žádost, ve které specifikuje jméno zaměstnance, jeho telefonní kontakt. Nájemce v případě kladného posouzení žádosti zřídí elektronický, nepřenositelný přístup do prostor kolárny. V případě ukončení pracovního poměru zaměstnance podnájemce je tento povinen o této skutečnosti nájemce neprodleně informovat.**
3. Smluvní strany se dohodly na změně článku V. odst.1.
Nové znění článku V. odst.1. **Podnájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2027.**
4. V článku II. Předmět podnájmu je přidán odstavec 6. v tomto znění:
6. Součástí předmětu podnájmu je i využívání systému elektronické kontroly vstupu (EKV). Podnájemce si zakoupí u nájemce na základě objednávky příslušný počet přívěsků s RFID čipem (dále jen „čipů), a to na základě dodaného jmenného seznamu uživatelů. Podnájemce má povinnost informovat nájemce o všech změnách v jmenném seznamu a používání EKV. Případné ztráty čipu bude tuto skutečnost neprodleně hlásit mailem na adresu ekv@nemocnicenachod.cz a telefonicky na číslo 603 556 021 kvůli zablokování ztraceného čipu.
5. V Článku IV. Nájemné, služby a jejich splatnost se ruší text odstavce 2 a nahrazuje se novým:
V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen "služby"). Nájemce poskytne podnájemci k užívání telefonní stanice, dále poskytne nájemce podnájemci část vnitřní počítačové sítě pro provoz jeho ICT a připojení k internetu. Podnájemce se tímto zavazuje uhradit nájemci hovorné za uskutečněná telefonická spojení mimo nemocnici Broumov s tím, že tyto úhrady vyúčtuje mu nájemce měsíčně podle tarifátoru vždy po obdržení ceny hovorů od poskytovatele služeb elektronických komunikací. Jakékoli požadavky v oblasti ICT bude podnájemce posílat mailem na adresu IT@nemocnicenachod.cz. Náklady spojené s používáním informačních a komunikačních technologií jsou vyčíslené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Náklady spojené s poskytováním služeb jako jsou náklady na DA, náklady na Trafo, letní a zimní údržba, náklady na výtah a odvoz komunálního odpadu budou vyúčtovány za

sjednanou měsíční paušální úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní stany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V_____ dne 15.08.2023

V_____ dne 10.07.2023

MUDR. Jiří Veselý
Jednatel společnosti

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady

Alice Veselá
Jednatel společnosti