

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)
mezi smluvními stranami

Zhotovitel: **HEMA puls s.r.o.**
se sídlem: Franzova 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48585
IČO: 26967448
DIČ: CZ26967448
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu zveřejněného v registru plátců DPH: [redacted]

Objednatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 574, vedeném u Krajského soudu v Plzni
IČO: 252 05 625 DIČ: CZ 252 05 625
Zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
Bankovní spojení: [redacted]

(Zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí:
 - a) Instalace a dodávka fotovoltaické elektrárny o výkonu 249,78 kWp a provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla tak, aby dílo bylo plně funkční, provozuschopné a způsobilé

k užívání dle smluveného a obvyklého účelu v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;

- b) zajištění kompletní inženýrské a projektové činnosti nezbytné k řádnému dokončení a užívání Díla zahrnující zejména, nikoliv výhradně i) zajištění veškeré inženýrské činnosti do stádia získání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení; ii) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP); iii) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS); iv) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS); v) zajištění veškeré inženýrské činnosti do stádia získání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí;
- c) poskytnutí plné součinnosti při zajištění připojení Díla do distribuční sítě příslušného distributora elektrické energie a splnění veškerých podmínek a provedení činností stanovených ve smlouvě o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo: 22_VN_1010429810 (dále jen „Smlouva o připojení“) uzavřené mezi Objednatelem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
- d) zajištění dispečerského řízení RTU mezi dispečerským řízením čtyř kogeneračních jednotek (KGJ) a FVE na ČOV ze strany distribuční soustavy a provedení veškerých činností a požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.

(dále jen „Dílo“)

V ustanoveních, z jejichž povahy tak vyplývá, je pod pojmem Dílo myšlena také jakákoliv jeho část

2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle:

- a) nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení s názvem: Fotovoltaická elektrárna pro ČOV Plzeň (dále jen „Veřejná zakázka“), která plně odpovídá požadavkům objednatele na Dílo obsažené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
- b) podmínek a vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a jiných osob tak, aby Dílo mohlo být řádně kolaudováno;
- c) pokynů a požadavků objednatele v průběhu provádění Díla;

2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že předmět Díla bude proveden (dokončen a předán) v období nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících prokázat požadovaný výkon předmětu Díla, bude termín k prokázání požadovaného výkonu posunut o následujících šest (6) měsíců. V takovém případě objednatel akceptuje maximální úbytek [] z požadovaného výkonu. Úbytek vyšší než [] z požadovaného výkonu předmětu Díla se považuje za podstatné porušení této Smlouvy s právem objednatele odstoupit od této Smlouvy s účinky ex tunc.

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně likvidovat odpady a obaly v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních lístků) při schvalování soupisu provedených prací.
- 3.2. Zhotovitel je povinen plnit Smlouvy v souladu s bezpečnostními riziky a podmínkami BOZP vydanými pro provoz ČOV Plzeň, se kterými je povinen Objednatel Zhotovitel seznámit nejpozději při předání Staveniště.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.

- 3.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP případně dalších osob určených Objednatel.
- 3.5. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník (dále jen „SD“). SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 3.6. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků
- 3.7. Zhotovitel předá veškeré posudky a další dokumenty pro budoucí legalizaci Díla, jakými jsou aktualizované požárně bezpečnostní řešení stavby dle skutečnosti, protokol o určení vnějších vlivů, provozní a jiné řady,
- 3.8. Zhotovitel předá záruční listy k technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje k dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování Díla. Součástí ceny Díla jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci.
- 3.10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně [REDAKCE]. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Smlouva musí být platná již v okamžiku zahájení plnění Díla.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje předat veškerou dokumentaci k Dílu, a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technické listy a prohlášení o shodě v českém jazyce, revize elektro, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, prohlášení o souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení včetně vyznačení provedených změn, stavební deník, závěrečný předávací protokol a dále doklad o montáži, kontrole a funkční zkoušce požárně bezpečnostního zařízení. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílí.
- 3.14. V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených ZZVZ má Objednatel zájem na plnění smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti Zhotovitel prohlašuje, že
- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané

povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

4. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PODMÍNKY DOTACE

4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Zahájení plnění Smlouvy:	na základě písemného pokynu uděleného Objednatelem k zahájení prací
--------------------------	--

Limitní termín provedení Díla:	dvanáct (12) měsíců od písemného pokynu k zahájení prací.
--------------------------------	--

4.2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla nebo jeho části lze prodloužit dodatkem ke Smlouvě při existenci nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich následků v místě provádění Díla, které způsobují nemožnost nebo zásadně omezují provádění stavebních a montážních prací v souladu s podmínkami BOZP nebo technologickými postupy stanovenými ČSN nebo výrobcí použitých materiálů, a to pouze po dobu trvání takové překážky. Existenci nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich následků musí Zhotovitel hodnověrně doložit a předložit Objednateli.

4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení Díla nebo jeho části lze prodloužit o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádné plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior).

Existenci výše uvedených překážek je Zhotovitel povinen hodnověrně doložit Objednateli.

- 4.4. Místem plnění Smlouvy je Čistírna odpadních vod Plzeň na adrese Jateční třída 40, 301 52 Plzeň 1-Východní Předměstí.
- 4.5. Realizace předmětu Díla dle této Smlouvy je závislá na poskytnutí dotace Objednateli.
- 4.6. Nebude-li dotace z „Operačního programu Životního prostředí pro období 2021 – 2027“ poskytnuta, nebude moci být Dílo realizováno, tj. nebude moci být vydán písemný pokyn k zahájení prací.
- 4.7. V případě, že Objednatel nevydá písemný pokyn k zahájení prací nejpozději do 6 (šesti) měsíců od uzavření této Smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této Smlouvy odstoupit s tím, že žádná strana nemá nárok na žádné plnění.
- 4.8. V případě, že Objednatel vydá Zhotoviteli písemný pokyn k zahájení prací před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace, ustanovení odstavců 4.6. a 4.7. této Smlouvy neplatí.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné provedení Díla a splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy cenu Díla ve výši:
 - 5.1.1. Cena díla bez DPH **7 755 222 Kč**;
 - 5.1.2. výše DPH dle platných právních předpisů ke dni uzavření Smlouvy **1 628 597 Kč**;
 - 5.1.3. Cena díla s DPH **9 383 818 Kč**.
- 5.2. Cenová kalkulace dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr a provedení veškeré projektové a inženýrské činnosti splnění ostatních povinností je obsažena v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku („**Rozpočet**“).
- 5.3. Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Cena díla je pro splnění této Smlouvy dostatečná a konečná a Dílo lze za Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Stavenišť, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla uvedené v Rozpočtu jsou maximální pro celou dobu provádění Díla.
- 5.6. Práce a dodávky, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny Díla odečtena.
- 5.7. Součástí ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny Díla bude uskutečněna na několik částí, a to i) po předložení Objednateli pravomocného stavebního povolení ve výši [] z ceny Díla; ii) po řádné realizaci dodávky FVE a provedení veškerých stavebních a montážních prací a poskytnutí dodávek a materiálu dle čl. 2.2 písm. a) Smlouvy ve výši [] z ceny Díla; iii) po předání a převzetí Díla ve výši [] ceny Díla.

6.2. Fakturace:

- 6.2.1. Odsouhlasené faktury vystavené musí být předány Zhotovitelem Objednateli a řádně doloženy soupisem provedených prací a dodávek podepsaných technickým dozorem stavebníka, je-li určen.
- 6.2.2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 6.2.3. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 6.2.4. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.2.5. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu, které Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat i jiné náležitosti faktury, než uvedené v této Smlouvě, a to zejména s ohledem na požadavky dotačního orgánu.
- 6.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.2.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. ZMĚNA DÍLA

- 7.1. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti požadavkům Objednatele v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
- 7.2. Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě, jehož součástí bude jeden nebo více změnových listů, které budou obsahovat technickou a cenovou specifikaci každé Změny Díla. Cena za provedení Změny Díla, resp. rozsah snížení či zvýšení Ceny Díla bude stanoven i) podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu ii) není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, ve výši [] z cen dle aktuálně platného ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10 Malešice, 108 00 Praha a iii) pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takovýto postup pak dle ceny v místě a čase obvyklé.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Místem plnění je Staveniště, kterým se rozumí prostory a pozemku určené pro provádění Díla v projektové dokumentaci.

- 8.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště na jeho písemnou výzvu učiněnou a doručenu alespoň pět (5) pracovních dnů před plánovaným převzetím Staveniště. O předání Staveniště bude sepsán písemný protokol zachycující stav Staveniště.
- 8.3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště prosté vad, které by bránily splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelům v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 8.6. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště v jeho vlastnictví ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.
- 8.7. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelēm, nebo po jiném ukončení této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel. Nárok Objednatelē na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.
- 8.9. Během provádění Díla je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení nebo nadbytečného materiálu, a dále je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány.
- 8.10. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na Staveništi a veškerých metod výstavby.
- 8.11. Zhotovitel nebude neodůvodněně nebo nevhodně omezovat:
- 8.11.1. pohodlí veřejnosti, nájemců, pracovníků a/nebo návštěvníků Objednatelē; a/nebo
 - 8.11.2. přístup a užívání veškerých silnic a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatelē nebo jiných osob.
- 8.12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatelē nevznikla škoda či jiná újma v případě důsledků takového neodůvodněného nebo nevhodného omezování, a v případě jejího vzniku je povinen nahradit Objednatelē veškerou vzniklou škodu.
- 8.13. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely provedení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitelē. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.
- 8.14. Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou atd., musí být patřičně zajištěny zástěhami nebo musí být přijata jiná opatření, která zabrání znečištění okolí Staveniště. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nepůsobil hluk, který by obtěžoval sousedy nebo veřejnost.
- 8.15. Na základě požadavku Objednatelē, popř. orgánů státní správy zabezpečí Zhotovitel měření hluku, výsledky bude předávat Objednatelē a záznam výsledků měření bude neustále k dispozici na Staveništi.

9. UŽÍVACÍ PRÁVA

- 9.1. Bude-li výsledkem Zhotovitelēm, na základě této Smlouvy provedeného plnění dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany

autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorské dílo“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu o předání Díla nebo části Díla, jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užít takovéto Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.

- 9.2. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla, při jehož poskytnutí došlo k vytvoření Autorského díla.

10. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 10.1. Obě smluvní strany se zavazují během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se vzájemně dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je Objednatel povinen poskytnout podle zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv nebo zákona o svobodném přístupu k informacím nebo jiného právního předpisu.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelům **bez vad bránících užívání**, a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je Dílo prováděno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, technický dozor stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 11.3. Předání Díla předchází komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 11.4. Přejímací řízení:
- 11.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatel k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatel a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.

- 11.4.2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevezme Dílo obsahující vady bránící užívání Díla.
- 11.4.3. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškerou relevantní dokumentaci, které jsou potřebné k řádnému provozování a užívání Díla, a to ve 3 vyhotoveních, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené.
- 11.4.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 11.4.5. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně provedené Dílo.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že Dílo a veškeré jeho součásti, včetně veškerého použitého materiálu, jeho provedení a jakost Díla budou v průběhu záruční doby (i) v plném rozsahu splňovat provozní, technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky dle této Smlouvy a další specifické kvalitativní (jakostní), funkční, bezpečnostní, technické a jiné požadavky a standardy upřesněné nebo vyplývající z této Smlouvy, (ii) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména technickými a bezpečnostními předpisy, (iii) způsobilé pro použití k účelu, vyplývajícímu z této Smlouvy. Zhotovitel tedy poskytuje záruku, že Dílo bude v průběhu záruční doby prosto jakýchkoliv právních i faktických vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo písemných pokynů objednatel, které jsou pro provedení Díla závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle smlouvy o dílo opatřit objednatel a které objednatel požadoval do Díla zapracovat, pokud přitom zhotovitel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče písemně upozornit objednatel na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí nebo pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.
- 12.4. Záruční doba činí u stavebních prací 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla. U ostatních (nestavebních) částí Díla činí záruční doba 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla na základě předávacího protokolu. Záruční doba pro dodávky technologie, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v následujícím rozsahu:
- 12.4.1. Produktová záruční doba fotovoltaického panelu na veškeré výrobní vady panelu – min. [redacted] přičemž dodavatel garantuje, že výkon fotovoltaických panelů neklesne min. po dobu [redacted] pod [redacted] původní hodnoty výkonu panelu.
- 12.4.2. Produktová záruční doba na střídače – min. [redacted]
- 12.4.3. Produktová záruční doba na výkonové optimizéry – min. [redacted]

- 12.4.4. Produktová záruka na konstrukci – min. [REDACTED]
- 12.5. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku, se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.
- 12.6. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Dílo nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad.
- 12.7. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je stanovena na max. [REDACTED] od uplatnění reklamacie, pokud se smluvní strany v daném případě nedohodnou jinak.
- 12.8. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.
- 12.9. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.10. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
- 12.11. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamací neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do [REDACTED] dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z Ceny Díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu dokončení Díla dle této Smlouvy, a to však nejvýše do [REDACTED] % z Ceny Díla.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši [REDACTED] % z Ceny Díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši [REDACTED] % z Ceny Díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z Ceny Díla v případě porušení čl. 2.4 této smlouvy spočívající v tom, že úbytek výkonu předmětu Díla bude vyšší než [REDACTED] % požadovaného výkonu.

- 13.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené a uklizené staveniště ve výši [] bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, smluvní pokutu ve výši [] % z Ceny Díla, a to za každý den prodlení.
- 13.7. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

14. Odstoupení od Smlouvy

- 14.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 14.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 14.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na Díle delší než [] kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla delší než [] kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDI, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 14.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:
- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště delší než [] kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak [] dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti),
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude provedeno v jakosti obvyklé nebo očekávané nebo nebude plnit funkci obvyklou nebo očekávanou.
- 14.7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

- 14.7.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy.
- 14.7.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 14.7.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 15.2. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky. Příslušným soudem je soud Objednatele.
- 15.4. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2025 Sb. Uveřejnit Smlouvu v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 15.5. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 15.7. Oddělitelnou součástí Smlouvy jsou přílohy Smlouvy:
- Nabídka Zhotovitele podaná v rámci Veřejné zakázky

V Plzni dne.....

V Brně dne.....

Objednatel:

Digitálně podepsal
Datum: 2023.08.18
08:30:24 +02'00'

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

Zhotovitel:

Podepsal
DN: cn=
o=HEMA puls s.r.o., ou=Z,
Datum: 2023.08.15 13:50:18 +02'00'

HEMA puls s.r.o.

jednatel společnosti