

Smlouva o znalecké činnosti

AP Appraisal, s.r.o.

se sídlem Na Vyhliídce 1891/1, 251 01 Říčany
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 49156
zastoupená Andreou Paslerovou, jednatelkou
IČO: 25094076
(dále jen "**Znalec**")

a

VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.

se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, B 2381
IČO: 46357009
(dále jen "**Klient**")

Znalec a Klient (dále společně jen "**smluvní strany**") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "**Smlouva**") ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**Občanský zákoník**").

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Znalec se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, zajistit pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Znalci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Znalci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Znalec se zavazuje poskytovat, dle této Smlouvy, Klientovi nezávislou poradenskou a znaleckou činnost v souvislosti se zpracováním znaleckých posudků či odborných stanovisek, a zejména v rozsahu:
 - I. Fáze ...Vypracování tržního ocenění akcií pro jednání s většími akcionáři a nabídku k dobrovolnému odkupu od drobných akcionářů;
 - II. Fáze ...Vypracování Znaleckého posudku pro nepeněžitý vklad akcií do nově vzniklé společnosti
 - III. FázeVypracování Znaleckého posudku pro squeeze out.
2. Smlouva se stanovuje na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Znalcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou bude Klient povinen uhradit. Jinou formou není možné služby poskytované Znalcem dle této Smlouvy rozšířit.

čl. III.

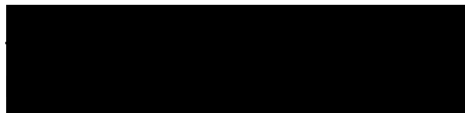
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Znalec se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Znalci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Znalec.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Znalec je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech.
5. Klient je povinen zaplatit Znalci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Znalec poskytne poradenské služby ve formě dle požadavků Klienta, s tím, že poskytnutí služeb v jednotlivých fázích uvedených v čl. II, odst. 2 této Smlouvy si smluvní strany vzájemně potvrdí v protokolu v písemné (a nikoliv jiné) formě.
7. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu/osoby, které budou zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným (a nikoliv jiným) oznámením, předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osobou na straně Znalce je:



Kontaktní osobou na straně Klienta je:



čl. IV.

Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Znalci za služby poskytované dle čl. II odst. 1 této Smlouvy odměnu :

- I. Fáze ...Vypracování tržního ocenění akcií pro jednání s většími akcionáři a nabídku k dobrovolnému odkupu od drobných akcionářů, **cena za zpracování** [REDACTED]
 - II. FázeVypracování Znaleckého posudku pro nepeněžitý vklad akcií do nově vzniklé společnosti, **cena za zpracování** [REDACTED]
 - III. FázeVypracování Znaleckého posudku pro squeeze out, **cena za zpracování nepřesáhne částku** [REDACTED]
2. Znalec má ze smlouvy nárok na úhradu přiměřených vedlejších nákladů, jako jsou cestovní a ubytovací výdaje, za předpokladu, že jsou tyto výdaje Klientem odsouhlaseny, a to do výše 10 % z odměny. Vedlejší náklady budou hrazeny ze strany Klienta na základě měsíčních faktur vystavených Znalcem, jejichž nedílnou součástí bude Klientem písemně odsouhlasený soupis vedlejších nákladů Znalec za fakturované období.
 3. Klient je povinen uhradit Znalci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), který je Znalec oprávněn Klientovi vystavit na základě termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Datum splatnosti faktury bude 14 dní od data vystavení faktury.
 4. V případě, že (i) Znalec je nebo byl ke kterémukoli dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo (ii) jakákoli úplata za zdanitelné plnění Znalec podle této Smlouvy je splatná na jiný účet než účet Znalec, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, potom je Klient oprávněn uhradit za Znalec daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně. Závazky Klienta se tím považují za splněné v částce uhrazené správcem daně a ke dni takové úhrady.
 5. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Znalci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Klient v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Znalec oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

čl. V. Chráněné informace a osobní údaje

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známy nebo informací, které smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Pro účely efektivní komunikace mezi smluvními stranami a případně pro účely plnění Smlouvy či zákonných povinností smluvní strany v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy, případně po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Smluvní strany jsou samostatnými správci osobních údajů definovaných v předchozím odstavci a budou si plnit svoje povinnosti vyplývající z platných právních norem a předpisů každý samostatně a na své náklady. Smluvní strany si navzájem odpovídají za veškerou újmu, kterou si navzájem způsobí porušením svých povinností při anebo v souvislosti se zpracováním osobních údajů, počítaje v to i pravomocně uložené sankce (pokuty), či náhrady újmy, které bude smluvní strana jako správce v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany povinna uhradit. Takové sankce (pokuty), újmy, či náhrady újmy je příslušná smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů od obdržení takové výzvy.
4. Znalec bude zpracovatel osobních údajů, které mu případně předá Klient (Správce osobních údajů) v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy (viz článek I. této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností se zde nejedná o osobní údaje uvedené v odstavci 3. V tomto případě smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů, která bude upravovat podmínky zpracování v souladu s požadavky platných právních norem a předpisů.

čl. VI. Společná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
5. Pokud se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či zdánlivým, považuje se za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a smluvní strany se zavazují toto neplatné či zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 Občanského zákoníku či jej jinak nahradit ustanovením platným a účinným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení stíženému předmětnou vadou. Dokud k vyjasnění či nahrazení neplatného či zdánlivého ustanovení nedojde, posuzuje se Smlouva, jako by neplatné či zdánlivé ustanovení nikdy neobsahovala. Ustanovení § 576 Občanského zákoníku se použije i na případná zdánlivá ustanovení této Smlouvy.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557, 579 a 2586 až 2635 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou stanovenou v čl. III., odst. 7. této Smlouvy. V jiné formě není možné tuto Smlouvu změnit. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změny této Smlouvy, s výjimkou stanovenou v čl. III., odst. 7 této Smlouvy, forma e-mailu, faxové či jiné elektronické zprávy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Znalec. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.

V Říčanech, dne

V Nymburce, dne

