

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor, AB/2016/640

uzavřené podle zák.č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník ze dne 14. 10. 2016,
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2020, dodatku č. 2 ze dne 4. 5. 2020,
dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 26. 1. 2023

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **STAVHOLD a.s.**

se sídlem: **Wilsonova 102/12, Přerov, 75002**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka B 1329**

zastoupená [redacted] – plná moc ze dne 6. 6. 2014

tel.fax: [redacted]

IČ/DIČ: 65138503 , CZ65138503

bank. spojení: KB a.s. Přerov

č.ú. 27-1627210217/0100

1.2 Nájemce: **Statutární město Olomouc**

se sídlem : **Horní náměstí č.p. 583 , 779 11 Olomouc**

zastoupené: **náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou**

telefon/fax: 585513700, 585513717, 606746712/585513704

IČ/DIČ: 00 299 308 , CZ00299308

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 9021-1801731369/0800

obě výše uvedené smluvní strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se v části:

2 Předmět smlouvy

v bodě 2.2. mění na : Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku v ABcentru nebytové prostory o celkové výměře **723 m2 kancelářských prostor**. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Jedná se o tyto nebytové prostory:

- 3. patro kanceláře č. 300, 300A (2modul), 302, 305 – celkem 5 kanceláří,
- **4. patro kanceláře č. 400A (2modul), 400, 401, 401A (2modul), 402 (2modul), 403, 405, 405A (2modul), 407, 409, 410 (0,3 modulu), 411, 412,**

413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 (2modul),
426, 427, 428, 429, 430, 431 – celkem **36,3 kanceláří.**

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu v počtu **41,3 kancelářské místností** bez inventáře a používání společných komunikačních ploch, včetně výtahů a sociálního zařízení.

Současně se doplňuje i příloha č. 2 shora uvedené smlouvy, a to o druhou část situačního plánu – 4. patra ABcentra, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží nájemce tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2023.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. 8. 2023, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: druhá část situačního plánu – 4. patra ABcentra

V Olomouci dne :

.....

.....
STAVHOLD a.s.
zastoupená [REDACTED]
pronajímatel

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou
nájemce