

Smlouva o dílo č. 03/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **Oprava střechy výzkumné haly a střechy nad chodbou 158a ,
Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká 809/76, 190 00
Praha 9**

Místo stavby: **Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9**

Účastníci smluvního vztahu:

Objednatel:

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v.v.i.
Prosecká 809/ 76,
190 00 Praha 9

zastoupený:

ředitelem

IČO:

68378297

DIČ:

CZ68378297

a

Zhotovitel:

INTERDECOR IMB s.r.o.

Seifertova 836/ 46
130 00 Praha 3 Žižkov

IČO:

24724068

DIČ

CZ24724068

Oprávnění zástupci
pro jednání:

(jednatel)

- ve věcech smluvních:

(jednatel)

bankovní spojení:

I. Preambule

Strany smluvní úvodem konstatují, že objednatel jako investor bude realizovat stavbu – **Oprava střechy výzkumné haly a střechy nad chodbou 158a, Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9**, dále souhrnně jen jako „Stavba“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě popsanych Stavbu výše uvedenou, a to v souladu s nabídkou zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále souhrnně jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele bez vad a nedodělků převzít.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci předmětu této smlouvy a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě.
4. Objednatel prohlašuje, že disponuje volnými finančními prostředky nezbytnými k zaplacení ceny Díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě.

III. Předmět díla

1. Předmětem Díla je provedení stavby: **Oprava střechy výzkumné haly a střechy nad chodbou 158a, Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i., Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9**.
2. Rozsah a kvalitu předmětu díla závazně určuje cenová nabídka zhotovitele ze dne, která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla není vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost zhotovitele.
4. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní dodávky a předá jej objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání, případně další dostavbě, funkční a provozně bezpečné.
5. Provedení a dodávka Díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s odbornou péčí. Předmět díla obsahuje též veškeré revize, zkoušky, prohlášení o vlastnostech materiálů a ostatních dokladů-potřebných k převzetí díla a jeho kolaudaci.
6. Na základě dohody smluvních stran může objednatel realizovat subdodávky vybraných položek jím vybraným subdodavatelem.
7. Pokud bude chtít objednatel realizovat v době plnění Díla dle této smlouvy na staveništi přímé dodávky, musí tuto okolnost v dostatečném předstihu oznámit zhotoviteli a zkoordinovat s ním

průběh prací a ostatní náležitosti.

IV. Doba plnění díla

1. Pro provedení předmětu díla je stanovena pevná lhůta výstavby 4 kalendářní týdny od předání stanoviště s možností pracovat v době od 7-18:00 hodin od pondělí do soboty. (kromě státních svátků).
2. Smluvní strany svým podpisem této smlouvy stvrzují, že staveniště bude předáno zhotoviteli po vzájemné dohodě. Zhotovitel zároveň potvrzuje, že staveniště převezme ve stavu umožňujícím řádné provedení díla a to včetně vybavení staveniště (el. přípojka, voda).
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude zhotovitel moci plnit svoje závazky z této smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění smlouvy.
4. V případě klimatických podmínek, kdy venkovní teplota neumožní pokračovat v práci a setrvání v činnosti by bylo v kolizi s technologickými postupy a předpisy, bude stavba pozastavena. O dobu pozastavené činnosti bude prodloužen termín dokončení díla. Venkovní teplota ovzduší bude měřena vždy v 10 hod. na stavbě za přítomnosti pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických a bude o ní proveden zápis do stavebního deníku.
5. Při likvidaci případných překážek jsou obě strany povinny vyvinout maximální úsilí k omezení časových a finančních ztrát.
6. Pokud nedojde k dohodě o vypořádání, budou rozhodující znalecké posudky.
7. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů na straně objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to z hlediska věcného a časového.
8. Provozní důvody na straně zhotovitele ke změně termínu konečného předání neopravňují.

V. Cena za dílo

1. **Strany smluvní se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí : 755.334,00 Kč bez DPH.**
2. Smluvní strany konstatují, že takováto cena Díla je pokládána za konečnou a nebude již smluvními stranami měněna, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. K ceně Díla dle odst. 1 náleží navíc dle právních předpisů daň z přidané hodnoty, jejíž výše a způsob vykazování se řídí podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení, ocenění a případného dopadu do změny termínu dokončení díla.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v cenové nabídce na kompletní předmět Díla (příloha č.1 této smlouvy). Pokud

se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví. Za ceny obvyklé se budou považovat ceny ÚRS („cenová soustava ÚRS (CS ÚRS) je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla. Všechny informace jsou integrovány do strukturované multimediální databáze, www.urs.cz) v cenové úrovni roku 2023.

6. Zhotovitel je povinen podle těchto zásad veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a zároveň předložit návrh na změnu termínu dokončení díla, pokud je tato změna nezbytná. Po odsouhlasení se zhotovitel zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a na případnou nezbytnou změnu termínu dokončení díla.

VI.

Fakturace a placení

1. Úhrada za Dílo bude realizována po provedení díla na základě konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení „soupis provedených prací“ a Objednatel nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení tohoto soupisu tento soupis písemně odsouhlasí nebo sdělí své námitky zhotoviteli. Na základě objednatelům podepsaného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel příslušnou fakturu. Lhůta pro splatnost faktury se sjednává do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li platba poslední den lhůty připsána na účet Zhotovitele. Za opožděnou platbu nebudou smluvní strany považovat případ, kdy zpoždění bylo způsobeno chybou v mezibankovním styku.
2. Zhotovitel nepožaduje k provádění Stavby dle této smlouvy o dílo zálohu na své práce a dodávky.
3. Všechny zabudované a dodané materiály a kusové výrobky jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou objednatelům díla řádně uhrazeny na základě odsouhlaseného „soupisu provedených prací“.

VII.

Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli nerušený odběr elektrické energie a vody. Náklady za spotřebovaná množství vody a elektrické energie jdou na vrub objednatele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli nerušený vstup na staveniště.

VIII.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavební deník musí

být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě.

2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
3. Provedení dodatečných prací neobsažených v cenové nabídce nebo o provedení změny musí dojít mezi oběma stranami k dohodě. Zhotovitel je povinen takové práce provést a objednatel uhradit, pokud jsou pro realizaci předmětu díla nezbytné. Součástí dohody, která bude mít písemnou formu, musí být ujednání o ceně těchto prací a o tom, jakým způsobem provedení těchto prací ovlivní dobu plnění díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí prací (min. 3 pracovní dny předem a to zápisem do SD, sms a e-mailem), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel je povinen bezodkladně po vyzvání tyto práce převzít, resp. zkontrolovat.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání. O předání a převzetí díla nebo jeho části ustaví obě smluvní strany zápis, který bude obsahovat i soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN, a dalšími předpisy pro výstavbu a za škody způsobené objednateli či třetím osobám z jeho viny, přičemž zhotovitel prohlašuje, že je pro takový případ i dostatečně pojištěn. Takto případně vzniklé škody se zhotovitel zavazuje odstranit vlastním nákladem neprodleně.
7. Veškeré použité materiály musí vyhovovat podmínkám smlouvy, jejich kvalita musí vyhovovat příslušným ČSN.
8. Materiály nevyhovující kvality nesmí být zabudovány. Materiály zákazníka pořízené v zahraničí budou zabudovány pouze v případě, že odpovídají tuzemským předpisům a normám a že je způsob jejich zabudování zřejmý.
9. Veškeré práce budou provedeny v souladu s normami, předpisy a zvyklostmi platnými v České republice. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO a související předpisy a další technické normy platné na území ČR, jakožto i technologická pravidla výrobců materiálů budou pro obě strany závazné.
10. Za veškeré práce a dodávky dle předmětu Díla odpovídá do konečné přejímky předmětu smlouvy výlučně zhotovitel.
11. Smluvní strany se zavazují k součinnosti ve věci průběhu realizace a stanovení termínů stavebních připraveností pro subdodavatele a termíny nástupů a lhůt realizací jednotlivých subdodavatelů.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu, pořádek a průběžný úklid na staveništi a přilehlé části nádvoří. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

IX.

Záruky, odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla dle čl. III této smlouvy.
2. Záruční lhůta se stanovuje v délce 36 měsíců. U kusových dodávek, pokud jsou předmětem díla, platí záruční doba dle záručních listů výrobců.
3. Zhotovitel zaručuje řádnou kvalitu prací a zavazuje se k odstranění případných vad neprodleně na svůj náklad. Za vady nelze považovat poškození způsobené nesprávným užíváním nebo násilím a opotřebením vzniklé běžným užíváním.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli ohlásit vady ihned po jejich zjištění. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit je prostřednictvím jiné organizace na náklad zhotovitele. V případě uplatnění skrytých vad platí příslušné ustanovení Občanského zákoníku. V případě sporu o oprávněnosti závady či o její povaze (bránící či nebránící další dostavbě díla) se obě strany podrobí rozhodnutí soudního znalce, kterého společně vyberou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a. 24 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob. Odstraněním závady se v tomto případě rozumí odstranění rizika ohrožujícího zhotovené dílo, zdraví či životy osob jakýmkoli způsobem. Dále se bude postupovat jako u závady ostatní
 - b. do 10 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob). V případě, že jsou k odstranění závady zapotřebí dodávky materiálů či výrobků, jejichž dodací lhůta přesahuje 10 dnů od objednání, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a obě strany dohodnou přiměřenou lhůtu k odstranění, případně náhradní či provizorní řešení do doby opravy.
6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je 5 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla dle této smlouvy, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. Za prodlení zhotovitele se nepovažuje existence vad a nedodělků ke dni přejímky, pokud nebudou bránit jeho další dostavbě.
2. Nedodržení termínu splatnosti dohodnutých splátek dle čl.VI této smlouvy ze strany objednatel, opravňuje zhotovitele k dohodnutému účtování smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. O toto případné prodlení se prodlužuje doba plnění díla dle čl.IV této smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení nebo oprávněných reklamací do sjednaných lhůt, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů, a pokud není ve smlouvě uvedeno jinak i dále z těchto důvodů:
 - a. v případě, že je na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b. v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k podstatnému prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu, stanovenému dle bodu 13 čl. VIII této smlouvy nebo zhotovitel provádí Stavbu v rozporu s nabídkou – viz příloha 1. Objednatel v tomto případě písemně poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu, v níž je povinen vytčené nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů a dále z těchto důvodů:
 - a. v případě, že je na majetek objednatele prohlášen konkurz, nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b. v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur zhotovitele delšího než 50 dnů. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před vypršením této lhůty písemně na tuto skutečnost upozornit objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu Díla, odpovídající rozsahu částečného provedení Díla, které přejde do vlastnictví objednatele.
5. Stavební úřad je oprávněn dát pokyn k zastavení stavby. Tím přestávají běžet lhůty pro splnění závazků zhotovitele. Trváním sistace déle než 1 měsíc je objednatel povinen převzít doposud provedené práce a dodávky včetně dodávek materiálů a uhradit je.

XII.

Závěrečné ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Seznam příloh: 1. Cenová nabídka zhotovitele

5. Jestliže v důsledku neplnění smluvních závazků, plynoucích z této smlouvy, utrpí druhá strana škodu, potom poškozená strana má právo na úhradu nákladů vzniklých z tohoto titulu.
6. Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné pouze tehdy, mají-li písemnou formu a jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím dodatku.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou stran. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva nebyla uzavřena z jejich strany v jakékoliv tísní a za jakkoliv nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným následují podpisy smluvních stran.

Přílohy:

- Nabídka zhotovitele z 26.5.2023

V Praze dne: 25.7.2023

V Praze dne: 21.7.2023

Zhotovitel:

Objednatel: