

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Střední škola řemesel a Základní škola Hořice

Sídlem: Havlíčkova 54, 508 01 Hořice

IČ: 00087998

zastoupená: Mgr. Bc. Jiří Kopecký, ředitel školy

(dále také „objednatel“)

a

B.C.M.COMPANY s.r.o.

Sídlem: Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí

IČ: 07890869

DIČ: CZ07890869

zastoupená: Martinem Javůrkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 43364

(dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

Článek 1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce kuchyně“ (dále jen dílo). Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci zpracované Radkem Vondrou, IČ 13207245 v 11/2021.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2. Místo a doba zhotovení díla

- 2.1. Místem plnění je budova zadavatele.
- 2.2. Lhůta pro provedení, dokončení a předání díla je v době výluky kuchyně po dobu letních prázdnin od 1.7. do 10.8.2023.
- 2.3. Dílo bude provedeno podle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 4 250 094,80 Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionydvěstěpadesát tisícdevadesát čtyři korun českých a osmdesát haléřů). K ceně bude připočteno DPH ve výši podle platných právních předpisů. Cena je stanovena oceněním rozpočtu zhotovitelem.

- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury, jehož součástí bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.
- 3.4. Daňový doklad – faktura – bude vystaven do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 3.5. V případě, že se při předání díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši 200.000,- Kč. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 3.6. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 4. Provádění prací

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti objednatele, byl informován, že stavební práce budou prováděny za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 4.4. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně deset (10) pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků“) podle požadavku zadavatele, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru stavby, zejména materiály vnitřních

povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, kování aj.).

- 4.5. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a jeho dodavateli součinnost při montáži zařízení gastrozařízení zejména umožněním prohlídky místa plnění, akceptací připomínek k úpravám vedení rozvodů připojovacích bodů elektřiny či vody, součinnost při stěhování a připojování gastrozařízení alespoň formou dozoru či dohledu.
- 4.8. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

Článek 5. Staveniště

- 5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 5.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
- 5.3. Zhotovitel převezme staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo do 5 dnů od výzvy objednatele. Protokolárním převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem, a to i v případě, kdy zhotovitel ve stanoveném termínu staveniště nepřevzme.

Článek 6. Využití poddodavatelů

- 6.1. Dílo může být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze poddodavateli, uvedenými v příloze této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu poddodavatele lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele. Objednatel nesmí bez závažného důvodu odmítnout udělit souhlas se změnou nebo doplněním poddodavatele. Každá taková úprava poddodavatelů má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy.
- 6.4. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbujuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění

naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.

- 6.5. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky této smlouvy.
- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči zhotoviteli splatné pohledávky. V takovém případě uhradí objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, pokud mu poddodavatel neprokáže jinou výši závazku. V případě provedení úhrady přímo poddodavateli sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, který toto zohlední formou odpočtu v následujícím daňovém dokladu.

Článek 7. Změnové řízení

- 7.1. V kteroukoliv dobu před dokončením během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem.
- 7.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
- 7.3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 7.4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemnou kalkulaci, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli

potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v souladu s platnými právními předpisy.

- 7.5. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy této smlouvy. Položky v cenové nabídce neuvedené budou kalkulovány pomocí platné cenové soustavy ÚRS pro takové práce. V případě položek nebo prací neuvedených v cenové soustavě ÚRS předloží zhotovitel objednateli ke schválení individuální cenovou kalkulaci.
- 7.6. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.
- 7.7. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
- 7.8. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.
- 7.9. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

Článek 8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v předstihu min. 5 pracovních dní.
- 8.2. Před předáním díla objednateli zajistí zhotovitel kolaudační souhlas, k čemuž mu objednatel poskytne nezbytnou součinnost dle jeho požadavků.
- 8.3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli následující doklady:
 - a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b) doklady o provedených zkouškách a testech,
 - c) doklady o použitých materiálech,
 - d) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla,
 - e) revizní zprávy,
 - f) stavební deník (případně deníky),
 - g) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
- 8.4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

- 8.5. Podmínkou podpisu protokolu o předání díla je rovněž předání vyklizeného prostoru staveniště. Zhotovitel, odstraní na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.
- 8.6. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

Článek 9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně pořizovat fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 9.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

Článek 10. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 10.1. Zhotovitel má odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení díla nebo na jakékoli jeho části způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno stavebně-montážní pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši, která odpovídá minimálně smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců od jeho předání objednateli.
- 10.4. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 10.5. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 10 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 10.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.

Článek 11. Sankce

- 11.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 20000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 11.3. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 11.4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

Článek 12. Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kterékoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací minimálně 3 dnů.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 12.5. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

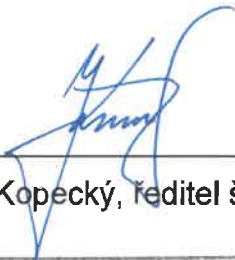
- 13.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10-ti let spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není vyloučena z uveřejnění.

13.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

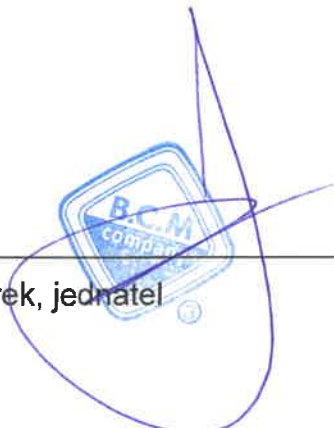
- a) Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr/položkový rozpočet
- b) Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace
- c) Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Hořicích dne 2/6 2023

Ve Vrchlabí dne 2. 6. 2023


Mgr. Bc. Jiří Kopecký, ředitel školy

STŘEDNÍ ŠKOLA ŘEMESEL
A ZÁKLADNÍ ŠKOLA, HOŘICE
Havlíčková 54, 508 01 Hořice
tel. 493 623 121 ④


Martin Javůrek, jednatel