

Smlouva o dílo č. 02/2023

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Městské muzeum Žamberk

se sídlem Československé armády 472, 564 01 Žamberk

IČ: 72068264

[redacted]

[redacted]

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Hažmukou, ředitelem muzea

(dále jen „objednatel“)

a

Jakub Formánek

se sídlem Vondroušova 1209/48, 163 00 Praha 17-Řepy

IČO: 67667899

DIČ: neplátce DPH

[redacted]

[redacted]

firma zapsaná podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 17

zastoupená ve věcech smluvních a technických: Jakubem Formánkem, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Replika otopného systému, světnice, Betlém č.p. 326, 564 01 Žamberk**“

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace akce „replika otopného zařízení světnice, Žamberk, Betlém č.p. 326. K realizaci díla je vypracován Technologický předpis – replika otopného systému světnice z ledna 2023 od Jakuba Formánka.

Jedná se o pokládku cementové dlažby a následnou stavbu repliky sporáku společně s obnovením sopouchu a opravy napojení topidla na stávající komín budovy č.p. 326, Žamberk v rozsahu položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou provedeny v souladu se Závažným stanoviskem vydaném Městským úřadem Žamberk, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUZBK-4842/2021/REUP-5 ze dne 12. 3. 2021.

Realizace díla bude realizována společně s dotací z Pardubického kraje, z Programu podpory kultury a památkové péče v Pardubickém kraji na rok 2023.

Součástí díla podle platných ČSN, zákonů, a ostatních příslušných právních předpisů je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:

- odborná ekologická likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy,
- průběžná fotodokumentace díla,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
- u předávacího řízení doložení veškerých dokladů odpovídajících povaze díla, jako certifikáty jakosti použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách; vše je-li relevantní, dále pak originál stavebního deníku a kopie změnových listů.

III.

Termíny a místo plnění

- Termín **zahájení díla: dne 1. 4. 2023.** Zahájením díla se rozumí i vyzvání objednatele k předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději den následující po dni předání staveniště.
- Termín **dokončení díla: nejpozději dne 15. 12. 2023.**
- Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla. Zápis v deníku musí být potvrzen podpisem zástupců obou stran.
- Místem stavby je budova č.p. 326 v ulici Betlém v Žamberku.

IV.

Cena díla

- Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

Cena celkem bez DPH

125.127 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

- Tato cena je stanovena oceněním položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.
- Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, méněpráce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit

objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení před zahájením těchto prací.

- Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Tento změnový list bude tvořit přílohu k písemnému dodatku smlouvy o dílo.

V.

Platební podmínky a fakturace

- Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě faktury (daňového dokladu) odsouhlasené zadavatelem. Faktura bude označena názvem akce, číslem projektu a bude obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu. Za den zdanitelného plnění je sjednán den ukončení, předání, převzetí díla.

Cenu díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě odsouhlaseného daňového dokladu, 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem), zádržné bude uvedeno (vyčísleno) ve vyúčtovací faktuře. Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.

- Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- Splatnost faktury činí **20 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo ke zranění třetích osob.

VII.

Stavební deník

- Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavení deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.

- Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický zástupce objednatele a další zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický zástupce objednatele nesouhlasí se záznamem zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII.

Provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk.

Zhotovitel provede předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- Řádným plněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho technickému zástupci) telefonem, e-mailem a bude současně zapsána v deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.
- Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- Nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

IX.

Bezpečnost práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.
- Zhotovitel zajistí péči o předaný prostor včetně zabezpečení jejich uzamčení po dokončení směny.
- Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.

X.

Předání díla

- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím technického zástupce objednatele. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přejímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
 - prohlášení o shodě,
 - stavební deník,
 - fotodokumentaci
 - protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností (vznikl-li),
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- O předání a převzetí díla i jeho části sepsí strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.

XII.

Smluvní pokuty

- Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo.
- Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dle článku 10.3 této smlouvy.
- Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, technologickým předpisem, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.

- V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování vady zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení o uznání reklamace, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve

objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.

- Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky, pojištění

- Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla, a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

- Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od data zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č./2023-RADA/..... ze dne 2023.

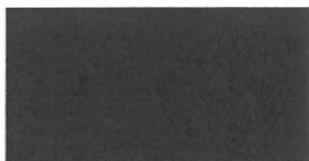
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele vč. výkazu výměr (nedílná příloha smlouvy)

V Chrudimi, dne: 26. 2. 2023.

V Žamberku, dne:

za zhotovitele:

za Městské muzeum Žamberk:



Jakub Formánek



Mgr. Petr Hažmuka, ředitel muzea