

Článek 2. **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b.) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

Článek 3. **Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu dodavatele k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla, tj. na dobu neurčitou od 1.3.2002.

Článek 4. **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

Článek 5. **Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, t.j. zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává kupující s prodávajícím vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6. **Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy je uvedena v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.

6.5. Cena tepla, dalších produktů a služeb je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby. Jednoduchá sazba tepelné energie se skládá pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ. Cenu tepla vždy dokládá dodavatel odběrateli kalkulací ceny.

6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla formou oznámení změny ceny tepla. Novou cenu tepla uplatní dodavatel vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně ceny odběrateli, pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli cenu tepla nejpozději do 31.12. příslušného roku.

- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady odběratele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol shodný s číslem faktury.
- 6.10. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Smluvní pokuta

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.
- 7.2. Smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení druhé smluvní strany, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

Článek 8.

Skončení smlouvy

- 8.1. Smlouva skončí ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.
- 8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě. K tomuto datu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 9.3. Osoba pověřená jednat za dodavatele: Ing. Petr Hájek - tel.:
- 9.4. Osoba pověřená jednat za odběratele: Ing. Josef Kohout - tel.
- 9.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
 - Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
 - Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2002.

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

dodavatel

odběratel

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Zásady řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

1.1. „Zásady řízení provozu soustavy CZT“ (dále jen „Zásady...“) platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou a vztahují se na všechny subjekty, podílející se na provozování soustavy.

1.2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými účastníky provozu soustavy.

1.3. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.

1.4. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).

1.5. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

1.6. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy.

Čl. 2.

Uzavírání smlouvy

2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.

2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace

b) odběratel předloží dodavateli nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením dodávky:

- vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
- dodavatelem stanovenou dokumentaci
- písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla

c) dodavatel potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace

d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis

e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli

f) návrh smlouvy bude společně projednán a v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3. Změny smlouvy

3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

3.3. Dočasné přerušení odběru tepla z důvodů na straně odběratele je tento povinen oznámit dodavateli písemnou formou nejpozději do 30-ti dnů přede dnem přerušení dodávky. Současně je odběratel povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením za účelem provedení mimořádných odečtů a dalších opatření souvisejících s přerušením dodávky a odběru tepla.

Čl. 4. Provozní podmínky a závazky související

4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.

4.4. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry dodavatelem provozované soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

4.7. Odběratel se zavazuje dbát aby nedošlo k poškození měřičů tepla a ostatních zařízení dodavatele tepla, které jsou umístěny v jeho prostorech.

4.8. Odběratel plně odpovídá za škody na zařízeních dodavatele, umístěných v objektu nebo na zařízení s výjimkou případů vyšší moci.

Čl. 5.

Přerušení dodávky

5.1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započatím jejich provádění.

5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušeno uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.

5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky v případě dodržení požadavků zákona č. 505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou dodavatel na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.

6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn protokolárním předáním klíčů od přístupových dveří.

6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

7.1. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění.

7.2. Cena dodávky tepla pro vytápění připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 224/2001 Sb.

7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8.
Skladba sestavy vyúčtování

8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování a výpisem náměrů měřičů tepla.

8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

Čl. 9
Reklamacce

9.1. Reklamacce dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.

9.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.

9.3. Při řešení reklamacce bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.

9.4. Oprávněná reklamacce je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky ve výši 10% z ceny dodávky za období, ve kterém dodavatel nesplnil nejméně 3 dny po sobě sjednané parametry dodávky.

9.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.

9.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacce nevylučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.

9.7. Reklamacce dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacce byla způsobena přerušením nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 5 této přílohy smlouvy.

Čl. 10.
Závěrečná ustanovení

10.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

10.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

za dodavatele

za odběratele/

Pouze pro licencované činnosti
Pasport odběrného místa

od dodavatele - držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/200 Sb.

Teplo-byty s.r.o., Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

1. Údaje o odběrném místě			
1.1. Město	Roudnice nad Labem	PSČ	413 01
1.2. Ulice	Alej 17. listopadu		
1.3. Č.p.	1101		
1.4. Sjednané místo předání dodávky tepla: Rehabilitace, chirurgie, TRN, LDN, kuchyně, doprava			
1.5. Zkrácený název (označení) odběrného místa (pouze pro provozní potřebu): Rehabilitace, chirurgie, TRN, LDN, kuchyně, doprava			
1.6. Způsob napojení odběrného místa:			
Popis	Potrubní rozvod		
Přípojka odběratele	DN/DN	délka (m)	
ve správě (vlastnictví)			
1.7. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla a účel dodávky tepla (a TUV) <i>(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu</i>			
		výkon	množství tepla
- Teplo - byty		--- MW	--- GJ/rok
- Teplo - nebyty		--- MW	--- GJ/rok
- Teplo - technolog. spotřeba		--- MW	--- GJ/rok
- TUV - byty		--- MW	--- GJ/rok
- TUV - nebyty		--- MW	--- GJ/rok
- TUV - technolog. spotřeba		--- MW	--- GJ/rok
Celkem pro odběrné místo		0	

2. Technické podmínky dodávky tepla					
2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě					
- Teplonosné médium		teplá voda	horká voda	pára	Poznámky
- Teplota média - přívod		105	---	---	dle odběru tepla
- Teplota média - vratná		60	---	---	
- Průtočné množství			---	---	
- Pracovní tlak (jmen.)		430 kPa	---	---	
- Entalpie		X	X	---	
- návratnost kondenzátu % (zima)		X	X	---	
- návratnost kondenzátu % (léto)		X	X	---	
- tvrdost vráceného kondenzátu		X	X	---	
- obsah oleje ve vráceném kondenzátu		X	X	---	
- Noční útlum	%	ANO/NE - %			řídí odběratel

2.2. Doplnující údaje

a) Výměra podlah.ploch dle vyhl. č. 372/2001Sb.

- celkem		[m2]
- z toho byty		[m2]
- z toho nebyty		[m2]

b) počet zásobovaných budov

c) obestavěný prostor

[m3]

d) počet zásobovaných bytů

2.3. Další údaje (lze dále doplnit např. závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě a pod.)

Dodávka tepla pro PNsP je nepřetržitá, tj. 24 hodin denně a 365 dní v roce. Nezbytné odstávky musí být řešeny v nezbytné míře dle zvláštního ujednání obou stran a přerušení dodávky tepla nesmí být delší než 3 hodiny. Další dodávkové normy dle vyhlášky č. 152/2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.dubna 2001, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávky tepelné energie konečným spotřebitelům.

3. Informace o odběrateli			
(pouze pro evidenční účely dodavatele)			
3.1. Název	Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n.L.,s.r.o.		
3.2. se sídlem v:	Alej 17. listopadu 1101		
3.3. PSČ	413 01	Roudnice nad Labem	
3.4. Tel/fax/mail			
3.5. Typ kupujícího			
3.6. Registrován v OR kde/pod:			
3.7. Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y)			
3.8. Jiné oprávnění k činnosti:			
3.9. IČO :	25443801		
3.10. DIČ :	198-25443801		
3.11. Bankovní spojení	GE Capital Bank Roudnice nad Labem, č.ú.		
3.12. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy	Ing. Josef Kohout, MUDr. Josef Krajník		
na základě	zápisu do obchodního rejstříku		
3.13. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání			
jméno	Jaroslav Král	funkce	energetik
adresa - pracoviště	PNsP Roudnice n.L.		
adresa - byt			
tel/fax/mail - pracoviště			
tel/fax/mail - byt			
Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna: - zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze - zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele - shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou			

4. Měření odběrů

4.1. Měření tepla

- měřidlo na vstupu do odběrného místa

- evid. číslo měřiče

- měřidlo umístěno v:	na patě objektu
-----------------------	-----------------

4.2. Měření TUV

- způsob měření dodávky TUV

- evid. číslo měřiče

- měřidlo umístěno v:

4.3. Způsob stanovení dodaného množství - metoda měření, výpočtu

měsíční odečet

4.4. Náhradní způsob stanovení dodaného množství v případě poruchy měření

výpočet dle srovnatelného období

Dodavatel:

V Roudnici n.L. 1.3.2002

Odběratel:

V Roudnici n.L. 1.3.2002

razítko společnosti a podpis
oprávněného pracovníka

razítko, společnosti a podpis
oprávněného pracovníka

**Dohoda
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

**Čl. 1.
Definice odběrných míst**

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	evid. č. OM	Město	PSČ	Ulice/čp.
1	Rehabilitace	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101
2	Chirurgie	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101
3	TRN	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101
4	LDN	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101
5	Kuchyně	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101
6	Doprava	Roudnice nad Labem	413 01	Alej 17.listopadu 1101

**Čl. 2.
Cena tepelné energie, produktů a služeb**

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	Kč/GJ
teplo	GJ	Dle kalkulace viz. příloha č.4

2.2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne změny ceny tepla, provedené způsobem sjednaným touto smlouvou.

**Čl. 3
Platební podmínky**

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že dodávka tepla pro vytápění je během účtovacího období hrazena formou záloh a konečného měsíčního vyúčtování.

3.2. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

3.3 Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

3.4. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

3.5. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

3.6. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

3.7. Splátkový kalendář záloh.

a) V případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně

b) Splátkový kalendář záloh

Datum	Měsíc	Celkem GJ	Záloha Kč
1.1.	Leden		
10.1.			
20.1.			
1.2.	Únor		
10.2.			
20.2.			
1.3.	Březen		
10.3.			
20.3.			
1.4.	Duben		
10.4.			
20.4.			
1.5.	Květen		
10.5.			
20.5.			
1.6.	Červen		
10.6.			
20.6.			
1.7.	Červenec		
10.7.			
20.7.			
1.8.	Srpen		
10.8.			
20.8.			
1.9.	Září		
10.9.			
20.9.			
1.10.	Říjen		
10.10.			
20.10.			
1.11.	Listopad		
10.11.			
20.11.			
1.12.	Prosinec		
10.12.			
20.12.			
Celkem			

3.8. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

Čl. 4
Sjednané množství dodávky tepla

- 4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1.3.2002 – 31.12.2002
4.2. Množství tepla celkem
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele
- pro nebytové odběry
4.4. Časové rozlišení plánovaného prodeje tepla v období
Období/GJ nebytové odběry - UT
1. čtvrtletí
2. čtvrtletí
3. čtvrtletí
4. čtvrtletí

Celkem

4.5. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení celkové úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

Čl. 5
Účinnost

- 5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.3.2002

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

V Roudnici nad Labem dne 1.3.2002

za dodavatele

za odběratele

Teplo-byty,s.r.o, Alej 17.listopadu 1101, Roudnice n.L. 41301

Kalkulace ceny tepla pro ÚT a TUV na rok 2002 pro licencované činnosti

Položky	Náklady Kč	Poměrný náklad Kč/GJ	Podíl nákladů %
Mzdy			
Paliva			
Čištění, revize, servis			
Ochranné pomůcky			
Výrobní režie			
Vodné, stočné			
Elektrická energie			
Nájemné			
Odvoz odpadů			
Opravy a údržba dodavatelsky			
Správní režie			
Poplatky za emise			
Leasing technologie			
Celkové náklady (Kč)			
Výroba tepla (GJ)			
Cena tepla bez DPH (Kč/GJ)			
Cena tepla s DPH 5% (Kč/GJ)			
Platnost ceny tepla od 1.1.2002			

Platí pro kotelny:

K 46

K 50

K 60

VS 89

(K41, K42, K43, K44, K45, PNsP)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 18651

Den zápisu: 1. března 2002

Obchodní firma: Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n.
L., s.r.o.

Sídlo: Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu 1101, PSČ 413 01
Identifikační číslo: 25 44 38 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- poskytování zdravotní specializované preventivní a diagnostické péče v části lůžkové i ambulantní, následné ústavní péče v LDN, ústavní péče na ošetrovatelském lůžku, zdravotní péče homecare a péče lékařská
- specializovaný maloobchod
- pronájem a půjčování věcí movitých
- realitní činnost

Statutární orgán:

Jednatel: MUDr. Josef Krajník r.č.
Roudnice nad Labem,
den vzniku funkce: 1. března 2002

Jednatel: Ing. Josef Kohout r.č.
Roudnice nad Labem,
den vzniku funkce: 1. března 2002

Jednatelé jednají za společnost vždy společně.
Jednatelé se za společnost podepisují tak, že k napsané, vycištěné nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí své vlastnoruční podpisy.

Společníci:

MUDr. Josef Krajník r.č.
Roudnice nad Labem,
- Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 1/2

Ing. Josef Kohout r.č.
Roudnice nad Labem, Hlavní 1051, PSČ 413 01
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 1/2

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

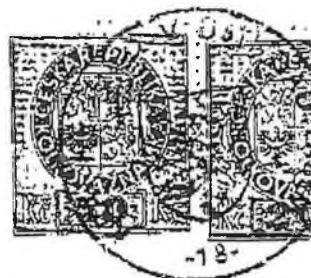
Krajský soud v Ústí nad Labem

Datum: 1. března 2002

Číslo výpisu: 5722/2002



Vyhotovil: Libuše Kinkorová



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 16838

Den zápisu: 27. dubna 2000

Obchodní firma: Teplo - byty, s.r.o.
Sídlo: Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu 1101, PSČ 413 01
Identifikační číslo: 25 41 66 93

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zámečnictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepla
- rozvod tepla
- specializovaný maloobchod
- velkoobchod
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu
- montáž, opravy vyhrazených plynových zařízení
- montáž, opravy vyhrazených elektrických zařízení

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Petr Hájek
Roudnice nad Labem,

Jednatel: Ing. Ladislav Balatý r.č.
Roudnice nad Labem,

den vzniku funkce: 31. října 2001

Za společnost jednájí oba jednatele společně. Za společnost podepisují oba jednatele společně tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí své vlastnoruční podpisy.

Společníci:

Město Roudnice nad Labem

Identifikační číslo: 00 26 43 34

Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem

Datum: 12. prosince 2001

Číslo výpisu: 31490/2001

JH.
Vyhotovil: Iva Sloupová

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 16/DOD/TB/1.3.2002
o dodávce a odběru tepla

uzavřený mezi:

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Josef Novák – člen představenstva
Ing. Zdeněk Duba – předseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu.
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen Dodavatel)

a

Obchodní firma: **Teplo – byty, s.r.o.**
Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice n. L.
Zapsané: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838
Zastoupené: Ing. Luboš Matek a Oldřich Klabík – jednatele společnosti
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., č. 310100488 skupina 31, č. 320100487 skupina 32
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Roudnice n. L.
Číslo účtu:
IČ: 25416693
DIČ: CZ25416693
(dále jen Původní dodavatel)

a

Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n. L., s.r.o.

Se sídlem: Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu 1101, PSČ 413 01
Zapsané: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18651
Zastoupené: Ing. Josef Kohout a MUDr. Josef Krajník – jednatele společnosti
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Roudnice n. L.
Číslo účtu:
IČ: 25443801
DIČ: CZ25443801

(dále jen Odběratel)

(dále společně také smluvní strany)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Původní dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 01.03.2002 Smlouvu č. 16/DOD/TB/1.3.2002 o dodávce a odběru tepla za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení Původního dodavatele do odběrného místa Odběratele (dále jen Smlouva).
2. Na základě uzavřené Podnájemní smlouvy mezi Teplo-byty, s.r.o. a Dalkia ČR, a.s. ze dne 30.09.2010 přecházejí práva a povinnosti k provozu, údržbě zařízení a k dodávce tepelné energie do objektu Odběratele z tepelných zařízení na nového Dodavatele, kterým je Dalkia ČR, a.s..
3. Dalkia ČR, a.s. vstupuje do všech práv a povinností Dodavatele, vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu pro odběrné místa uvedená v Příloze č. 2 Smlouvy, bod 1.4 od data účinnosti tohoto dodatku, s čímž Odběratel vyslovuje souhlas.

Článek II.

Ostatní ustanovení

1. Z důvodů změn uvedených čl. I. tohoto dodatku dochází ke změně evidenčního čísla Smlouvy z čísla 16/DOD/TB/1.3.2002 na číslo 12103. Případné další dodatky ke smlouvě se již budou odkazovat na nové evidenční číslo Smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že ke dni účinnosti tohoto dodatku bude zálohové platby hradit na účet nového Dodavatele
3. Dále se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel provede vyúčtování nákladů za vytápění a ohřev teplé vody za celé období od 01.01.2010 do 31.12.2010 do 25.01.2011 se započtením všech zaplacených zálohových plateb uhrazených na účet Původního dodavatele a nového Dodavatele.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinností dnem 01.10.2010.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Dodavatel, Původní dodavatel a Odběratel obdrží každý jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 - 10 - 2010

V Praze dne.....

- 1 - 10 - 2010

V Praze dne.....

Za dodavatele:

 Ing. Josef Novák
člen představenstva

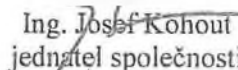
Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

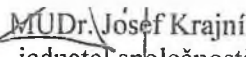
Za Původního dodavatele:

Ing. Luboš Matek
jednatel společnosti

Oldřich Klabík
jednatel společnosti

Za Odběratele: 25.10.2010

 Ing. Josef Kohout
jednatel společnosti

 MUDr. Josef Krajník
jednatel společnosti



DODATEK č. 2

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

ke SMLOUVĚ č. 16/DOD/TB/1.3.2002 o DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA
číslo smlouvy Dodavatele: 12103

Uzavřené mezi

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem: 28. října 3337/7, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
zastoupená: **Ing. Redou Rahmou**, obchodním ředitelem Veolia Energie ČR, a.s., na základě
pověření ze dne 02.01.2015
zapsaná: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
dále jen Dodavatel:

a

Obchodní firma: **Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n. L., s.r.o.**
se sídlem: Roudnice nad Labem, Alej 17. Listopadu 1101, PSČ 41313
zastoupená: **Mgr. Tomášem Krajníkem**, výkonným ředitelem, prokuristou
zapsaná: v OR C 18651 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 25443801
DIČ: CZ25443801
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
č. účtu:
dále jen Odběratel:

1. Odběratel a společnost Teplo-byty s.r.o. uzavřeli dne 1.3.2002 Smlouvu č. 16/DOD/TB/1.3.2002 o dodávce a odběru tepla tepelné za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení Dodavatele do odběrného místa Odběratele (dále jen Smlouva).
2. Dne 1.10.2010 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 16/DOD/TB/1.3.2002 o dodávce a odběru tepla, kdy počínaje dnem 1.10.2010 Dodavatel vstoupil do všech práv a povinností společnosti Teplo-byty s.r.o., vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu pro odběrná místa na adrese Alej 17. Listopadu 1101, Roudnice nad Labem, a to s výslovným souhlasem Odběratele.
3. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 16/DOD/TB/1.3.2002 o dodávce a odběru tepla je změna Přílohy č. 3 – Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrového diagramu a Přílohy č. 4 – Kalkulace ceny tepla pro ÚT a TUVs účinností od 1.1.2015.

4. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie pro rok 2015.
5. Cena dodávané a odebrané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
6. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
7. Cena tepelné energie a nosného media:

a) Smluvní strany se dohodly, že od 1.1.2015 do 31.12.2015 se sjednává dvousložková cena:

$$C_v =$$

$$C_f =$$

b) Smluvní strany se dohodly, že pro další období bude cena vypočtena podle níže uvedeného vzorce a bude účtována ve dvousložkové sazbě:

Výsledná cena tepla v Kč/rok

$$C = C_v + C_f$$

$$C = c_v * Q + c_f * S_j$$

Kde

C = výsledná cena tepla

C_v = variabilní složka ceny tepla v Kč/rok

C_f = fixní složka ceny tepla v Kč/rok

c_v = jednotková variabilní cena tepla v Kč/GJ

c_f = jednotková fixní cena tepla v Kč/GJ

Q = množství odběru tepla v daném období v GJ/rok

S_j = smluvní sjednané množství, S_j =

Aktualizované ceny tepla:

Cenový vzorec pro variabilní složku ceny:

$$c_{v(n+1)} = c_n * k$$

$$k = \left(0,4 * \frac{ICPP_{n/(n-1)}}{100} + 0,6 * \frac{ISC_{n/(n-1)}}{100} \right)$$

Cenový vzorec pro fixní složku ceny:

$$c_{f(n+1)} = c_n * k$$

$$k = \left(1 + \frac{I_{n/(n-1)}}{100} \right)$$

kde

(n+1) je index označující aktuální rok

n je index označující rok předcházející aktuálnímu roku

ICPP_{n/(n-1)} je vážený průměr IS měsíčních (monthly) hodnot indexu cen průmyslových výrobců - CZ-CPA D 352 (Vyrobený plyn, rozvod plynu, obchod s plynem) od října n-1 roku do září n roku (stejně období předchozího roku) uveden na www.czso.cz - Tab. 2 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA

Vážený průměr bude počítán dle referenční stupnice rozložení spotřeby

leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
-------	------	--------	-------	--------	--------	----------	-------	------	-------	----------	----------

ISC_{n/(n-1)} je index spotřebitelských cen, je uveden na www.czso.cz - Tab. 2 Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů (čtvrtletně), výpočet hodnoty: podíl hodnoty 3. čtvrtletí n roku sloupec úhrn a hodnoty 3. čtvrtletí n-1 roku sloupec úhrn

I_{n/(n-1)} míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok

Kde pro rok 2015 je C_n stanovena následovně:

C_v =

C_f =

8. K cenám uvedených v čl. 4. tohoto dodatku bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.
9. Dodavatel si vyhrazuje právo měnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny, nejpozději do 31.1. daného roku, ve kterém má být cena uplatněna.
10. Pro případ prodloužení odběratele se zaplacením splatných pohledávek za dodávku tepelné energie bude vyúčtován úrok k prodloužení ve výši 0,010% z dlužné částky za každý den prodloužení.
11. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č 2 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2015.
13. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Dodavatel a dvě Odběratel.

14. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

15.1.2016

V Roudnici nad Labem dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Reda Rahma

Obchodní ředitel na základě pověření
Veolia Energie ČR, a.s.

Mgr. Tomáš Krajník
výkonný ředitel, prokurista