

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

MĚSTO JAROMĚŘ, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

IČ: 00272728 DIČ CZ00272728

číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973,
zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako půjčitel (**dále jen půjčitel**)

a

Dům dětí a mládeže Klíč Jaroměř

Školní 95, Josefov, 551 02 Jaroměř

IČ 008 57 751, zastoupený Martinem Křížem, ředitelem na straně druhé jako vypůjčitel (**dále jen vypůjčitel**)

v souladu s ustanoveními § 2193 až 2200 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o výpůjčce č. OS/OMM-0319/2014

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v celkové hodnotě 3.202.578,- Kč (dále jen předmět výpůjčky).
2. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel vypůjčiteli přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený v příloze č.1 této smlouvy o výpůjčce, pro zajištění úkolů vypůjčitele a pro případné doplňkové činnosti vymezené v jeho zřizovací listině.
3. Stav přenechaného předmětu výpůjčky k datu uzavření smlouvy o výpůjčce je vypůjčiteli znám, což stvrzuje podpisem na této smlouvě o výpůjčce.
4. Vypůjčitel se zavazuje přenechaný předmět výpůjčky užívat pouze pro výše uvedené účely, tak jak jsou uvedeny v odstavci 2, článku I. této smlouvy o výpůjčce.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu existence vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, pokud ho nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby přenechání.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby přenechání, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem uvedeným v článku I., odstavci 2 této smlouvy o výpůjčce.

Článek III.

Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se půjčuje bezplatně.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to na základě dohod uzavřených přímo s dodavateli příslušných médií (elektrický proud, vodné a stočné) a odpovídá za závazky vzniklé z těchto dohod.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel je oprávněn jej užívat jen dohodnutým způsobem.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky údržbu a běžné opravy bez písemného souhlasu odboru majetku města, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě částku 300 tisíc Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném roce a to tak, aby byl zajištěn provoz organizace. Netýká se oprav, kde je vyžadován souhlas vlastníka pro jiné orgány, např. stavební úřad apod. Provádění oprav nad tuto hranici oznámí příspěvková organizace písemně odboru majetku města před zahájením přípravných prací nejpozději 10 pracovních dní předem (netýká se havárií). Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s pozemky. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, a udržování dřevin na nich.
5. Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti (rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Vypůjčitel může pro půjčitele dané technické zhodnocení organizačně zajistit.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě na dobu delší než jeden rok pouze se souhlasem půjčitele. Příjem z nájemného je vypůjčitele. Nájemné musí být stanoveno jako cena obvyklá, v opačném případě musí být rozdíl ceny řádně odůvodněn a zdaněn v souladu s platnými daňovými předpisy.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, jakož i zpracovat předepsanou dokumentaci pro tyto oblasti.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit pojištění předmětu výpůjčky proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za způsobenou škodu (kromě dopravních komunikací, inženýrských sítí, veřejného osvětlení a pozemků). Půjčitel neodpovídá za škody na předmětu výpůjčky.
9. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vnesených do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
10. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitelem vnesené předměty

zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky vyklidit, pokud se s půjčkitelem nedohodnou jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis, který musí podepsat oba účastníci.

11. Vypůjčitel ručí za pořádek na předmětu výpůjčky a bezpečnost návštěvníků po celou dobu jejich pobytu v předmětu výpůjčky.
12. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky užívaného vypůjčkitelem a účelného vynakládání finančních prostředků. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčkiteli na jeho požádání přístup a možnost provedení kontroly předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel umožní půjčkiteli provádět řádně inventarizaci předmětu výpůjčky uvedeného v příloze č. 1 smlouvy o výpůjčce a to za přítomnosti zástupce vypůjčkitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy o výpůjčce musí mít písemnou formu, pokud ve smlouvě o výpůjčce není dohodnuto jinak.
2. Pokud ve smlouvě o výpůjčce není stanoveno něco jiného, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy o výpůjčce obecně platnými právními předpisy.
3. Vztahy mezi půjčkitem a vypůjčkitem, které nejsou vymezeny touto smlouvou o výpůjčce, se řídí příslušnými ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech, půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti podpisem smlouvy o výpůjčce oběma stranami a účinnosti dnem 11.9.2014.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva o výpůjčce nahrazuje původní smlouvu o výpůjčce č. OS/OSMM-0120/2008 ze dne 31.3.2008 ve znění pozdějších dodatků, která se touto smlouvou o výpůjčce ruší ke dni 11.9.2014.
8. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na jednání RM dne 10.9.2014 usnesením č. 0913-36-2014-OMM-RM.

V Jaroměři dne 11.9.2014

V Jaroměři dne 25.9.2014

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0319/2014

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
Lic: D6N1 Období: 8/2014 Čas: 13:54:26 Datum: 22.08.2014

* Výpis označených předmětů - evidovaných *

*****EMA52001*291012*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
1077	parc. č. 25 (735m2) k.ú. Josefov, z	031/0410	73700.00
2670	čp. 95 Dům dětí Josefov	021/0210	3125478.00
5497	Oplocení (branka) na p. č. 25	021/0610	400.00
5498	Oplocení (vrata) na p. č. 25	021/0610	3000.00

=====
Celkem: 3202578.00

Množství : 4.000

=====
Zadaná maska:

Středisko : 219
=====