

Směnná smlouva

Pozemky v k.ú. Nedošín, Město Litomyšl

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Adam Mischyszyn
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_olomouc@lidl.cz;

(dále jen „Lidl“)

a

2.	
Název:	Město Litomyšl
Adresa:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	00276944
DIČ:	CZ00276944
Zastoupeno:	Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M. starostou
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	43-2061380237/0100
Kontaktní osoba:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Město“)

Lidl

Město

(Lidl a Město společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je výlučným vlastníkem Pozemků Města;
- (B) Lidl je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu;
- (C) Lidl má zájem směnit Pozemky Lidlu za Pozemky Města a stát se výlučným vlastníkem Pozemků Města a Město má zájem směnit Pozemky Města za Pozemky Lidlu a stát se výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Definice

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„**Návrh**“ má význam uvedený v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Pozemky Lidlu**“ znamená souhrnně následující pozemky:

- (i) parc. č. **646/8**, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 88 m²;
- (ii) parc. č. **646/9**, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 92 m²;

vše v k. ú. **Nedošín**, a to vše s veškerými součástmi a příslušenstvím těchto pozemků;

„**Pozemky Města**“ znamená souhrnně následující pozemky:

- (i) parc. č. **500/3**, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 102 m²; a
- (ii) parc. č. **500/5**, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 441 m²; a
- (iii) parc. č. **585/11**, o výměře zapsané v katastru nemovitostí 109 m²;

vše v k. ú. **Nedošín**, a to vše s veškerými součástmi a příslušenstvím těchto pozemků;

„**Směňované pozemky**“ znamená společně Pozemky Lidlu a Pozemky Města;

„**Smlouva**“ znamená směnnou smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož

Lidl

Město

i případných dodatků;

„Výpis z katastru nemovitostí“

znamená výpis Směňovaných pozemků z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Lidl prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlu. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Města.

2.2 Předmět Smlouvy

- 2.2.1 Lidl převádí za podmínek sjednaných v této Smlouvě na Město vlastnické právo k Pozemkům Lidlu a Město vlastnické právo k Pozemkům Lidlu přijímá. Město převádí Lidlu za podmínek sjednaných v této Smlouvě vlastnické právo k Pozemkům Města a Lidl vlastnické právo k Pozemkům Města přijímá.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1.1 Město prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města do katastru nemovitostí:
- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Města řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněna s ním nakládat bez omezení;
 - (b) jsou Pozemky Města vyklizeny;
 - (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Města, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - (d) na Pozemcích Města nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku či výhrada práva lepšího kupce, nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
 - (e) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemky Města, nad nimi ani pod nimi;
 - (f) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Města zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Města podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Města, Pozemky Města není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Města ze zákona;

Lidl

Město

- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Města ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Města či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Města.

3.1.2 Lidl prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Města k Pozemkům Lidl do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Pozemků Lidlů řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) jsou Pozemky Lidlů vyklizeny;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Pozemkům Lidlů, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (d) s výjimkou věcných břemen zapsaných ve Výpisu z katastru nemovitostí na Pozemcích Lidlů neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku či výhrada práva lepšího kupce, nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (e) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků Lidlů zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Pozemků Lidlů podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemků Lidlů, Pozemky Lidlů nejsou předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Pozemkům Lidlů ze zákona;
- (g) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Lidlů ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemkům Lidlů či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemků Lidlů;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Pozemků Lidlů.

4. Finanční vypořádání

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Pozemků Lidlů ve výši ve výši 23.400,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc čtyři sta korun českých). Z toho část ceny Pozemků Lidlů připadající na pozemky (bez venkovní plochy) činí 9.360,- Kč (slovy: devět tisíc tři sta šedesát korun českých) a část ceny Pozemků Lidlů připadající na venkovní plochy činí 14.040,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyřicet korun českých). Cena Pozemků Lidlů bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Lidl

Město

- 4.1.2 Smluvní strany se dohodly na ceně Pozemků Města ve výši ve výši 84.760,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát korun českých). Z toho část ceny Pozemků Města připadající na pozemky (bez venkovní plochy) činí 33.904,- Kč (slovy: třicet tři tisíc devět set čtyři korun českých) a část ceny Pozemků Města připadající na venkovní plochy činí 50.856,- Kč (slovy: padesát tisíc osm set padesát šest korun českých). Cena Pozemků Města bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.1.3 Smluvní strany se dohodly, že za směnu Směňovaných pozemků poskytne Lidl Městu finanční doplatek ve výši **61.360,- Kč** (slovy: šedesát jednat tisíc tři sta šedesát korun českých), plus případná DPH dle platných a účinných právních předpisů, pokud se bude aplikovat. Doplatek byl stanoven jako součin rozdílu výměry Pozemků Města a Pozemků Lidlu a sjednané ceny za 1 m² Směňovaných pozemků ve výši 130,- Kč (slovy: sto třicet korun českých) bez DPH.
- 4.1.4 Město a Lidl jsou povinny vystavit a doručit druhé Smluvní straně daňový doklad se všemi náležitostmi dle platných a účinných právních předpisů. Finanční doplatek dle čl. 4.1.3 této Smlouvy je splatný na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Městem po provedení vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města do katastru nemovitostí, se splatností třicet (30) dnů od doručení daňového dokladu Lidlu.
- 4.1.5 Město má povinnost doručovat Lidlu faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Lidlu: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Město má povinnost dodržovat veškeré podmínky Lidlu pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).
- 4.1.6 Pokud Město nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Lidl o tom bude Město informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Lidlu e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku 4.1.6 této Smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

5. Součinnost Smluvních stran, předání Směňovaných pozemků a přechod vlastnického práva

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1 Smluvní strany současně s touto Smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a Města k Pozemkům Lidlu do

.....

Lidl

.....

Město

katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“). Návrh podá u příslušného katastrálního úřadu Lidl po uzavření této Smlouvy.

- 5.1.2 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města do katastru nemovitostí nebo vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu, případně zamítne Návrh nebo zastaví či přeruší řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

5.2 Předání Směňovaných pozemků

- 5.2.1 Smluvní strany se zavazují předat si vzájemně Směňované pozemky bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Lidlu k Pozemkům Města a vlastnického práva Města k Pozemkům Lidlu do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíší předávací protokol.
- 5.2.2 Uživací a požívací práva související se Směňovanými pozemky přecházejí na příslušnou Smluvní stranu okamžikem protokolárního předání Směňovaných pozemků. Nebezpečí škody na Pozemcích Města přechází na Lidl dnem převzetí Pozemků Města. Nebezpečí škody na Pozemcích Lidlu přechází na Město dnem převzetí Pozemků Lidlu.

5.3 Převod vlastnického práva

- 5.3.1 K převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům dochází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

6. Zajištění DPH

- 6.1.1 Město se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Lidlem používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn ve webové aplikaci registru DPH o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet („**Registr plátců DPH**“).
- 6.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Město účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Lidlu. Město bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet.
- 6.1.3 Město je povinno Lidlu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má

Lidl

Město

být používán v rámci obchodní spolupráce s Lidlem ve smyslu čl. 6.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Města, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Lidl vracet k přepracování originál každé faktury Města, která bude obsahovat bankovní spojení Města, které není obsaženo v této Smlouvě.

- 6.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Město povinno o tom neprodleně Lidl informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 6.1.3 této Smlouvy není Lidl povinen provádět jakékoliv platby na tento účet.
- 6.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH ze strany Město bude Lidl jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Město, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Město uhradí, zavazuje se Město uhradit Lidlu dlužnou částku DPH.
- 6.1.6 Město bere na vědomí, že Lidl bude čerpat potřebné informace týkající se Města, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 6.1.7 Pokud Město k datu uzavření Smlouvy není registrováno jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 6.1.1 až 6.1.6 se uplatní obdobně od data registrace Města k DPH. I pro případ, kdy Město k datu uzavření této Smlouvy není registrováno jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Město zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Lidlem pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Lidlu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Lidlem ve smyslu čl. 6.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném MInistersvtém vnitra ČR.
- 7.1.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.1.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.1.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v

.....
Lidl

.....
Město

souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

- 7.1.5 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 7.1.6 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 7.1.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Lidl a bude použito pro účely vkladového řízení.
- 7.1.8 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Výpisy Směňovaných pozemků z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 4 Podmínky Lidlu pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu
- 7.1.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.1.10 Město je povinno zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Lidlu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Lidlu zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Město bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 7.1.11 Záměr směny dle této Smlouvy byl dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn a vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce Města

.....
Lidl

.....
Město

od 26.1.2023 do 10.2.2023 a odsouhlasen Zastupitelstvem města Litomyše
dne 23.2.2023 usnesením č. 15/23.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: [redacted]

Podpis: [redacted]

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne... 27.04.2023

Podpis:

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**

Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení: **Adam Miszczyszyn**

Funkce: jednatel společník
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Litomyšl v Litomyšli dne... 19.4.2023

Podpis:

Jméno a příjmení: **Mgr. Daniel Brýdl
LL.M.**

Funkce: starosta

Lidl

Město