

D a r o v a c í s m l o u v a

ČS 04842023

VS 73482023

Obchodní společnost

AIFM XIX, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha

IČO: 06350267

DIČ: CZ 06350267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 280690, pod sp. zn. C 280690

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Šoustalem a Mgr. Milanem Krutinou

na straně jedné jako dárce

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u :

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1808/19 o výměře 255 m², ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1809/4 o výměře 76 m², ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 137 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Kostelec a k. ú. Ostrov u Stříbra (dále jen předmětu daru).

1.2 Účetní hodnota předmětu daru uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy v k. ú. Ostrov u Stříbra činí:

- parc. č. 1808/19 o výměře 255 m², ostatní plocha – silnice.....106 762,68 Kč,
- parc. č. 1809/4 o výměře 76 m², ostatní plocha – silnice.....22 800 Kč.

1.3 Jde o majetkoprávní vypořádání v rámci stavby „Průmyslový park Stříbro, Hala Terra, IO 05 Okružní křižovatka“ pod silničním tělesem č. II/203.

II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.
- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.

III.

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s předmětem daru žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedeného věcného břemene. Vlastnictví k předmětu daru přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, příslušného Katastrálního pracoviště, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem daru v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady vyjma dále uvedeného věcného břemene, a že s předmětem daru obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že předmět daru nabývá ve stavu jemu známém.
- 4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek parc. č. 1808/19 v k. ú. Ostrov u Stříbra je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 137, k. ú. Ostrov u Stříbra, a to věcným břemenem – služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojka) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 273-12/2016 pro oprávněného – Obec Heřmanova Huť, se sídlem Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť.

V.

- 5.1** Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1085/23 ze dne 06. 02. 2023. Obdarovaný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, příslušným Katastrálním pracovištěm, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný.

VII.

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2** Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran.
- 7.3** Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V Plzni dne

Ing. Zdeněk Šoustal
 Digitálně podepsal
 Ing. Zdeněk Šoustal
 Datum: 2023.03.15
 16:18:30 +01'00'

dárce
AIFM XIX, s.r.o.
 zastoupená jednatelem
 Ing. Zdeňkem Šoustalem

obdarovaný
Plzeňský kraj
 zastoupený náměstkem hejtmána
 Martinem Záhořem
 na základě plné moci

V Praze dne

Milan
Kratina

Digitally signed by
Milan Kratina
Date: 2023.03.15
16:11:41 +01'00'

dárce

AIFM XIX, s.r.o.

zastoupená jednatelem

Mgr. Milanem Kratinou