

Smlouva o nájmu částí sloupů veřejného osvětlení
uzavřená podle § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
66	2023	012
POS. ČÍSLO	ROK	ČÍSLO

Pronajímatel:

se sídlem:
zastoupen:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Janem Rejmanem, starostou
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

Nájemce

se sídlem:
zastoupen:

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00
Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci
Zdeňkem Kukulkou, kontrolní podpis

osoba odpovědná za smlouvu:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

26178541
CZ 26178541
Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824
(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

1.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení (dále jen „SVO“) v majetku města nacházejících se na území města Frenštát pod Radhoštěm.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem částí **pěti** sloupů veřejného osvětlení uvedených v odstavci 1 této smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“), za účelem umístění reklamy nebo orientačního dopravního značení komerčních cílů, (dále jen „RZ“), na území města Frenštátu pod Radhoštěm v souladu s **PRA-2019-03** Pravidly umísťování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích města Frenštát pod Radhoštěm, schválených usnesením Rady města č. 358/15/RM/2019I. dne 15. 5. 2019 (dále jen „Pravidla“) a v souladu s technickými požadavky pro instalaci reklamních nosičů uvedenými v Ceníku reklamy na sloupech veřejného osvětlení schváleného usnesením Rady města č. 358/15/RM/2019II. dne 15. 5. 2019 (dále jen „Ceník“).
3. Pronajímatel předává a nájemce přijímá do pronájmu místa (části sloupů) za účelem umístění RZ na níže uvedených sloupech:
 - a) sloup VO č. 1231 na ulici Rožnovská, jednostranná tabule typu FLEX, Formát B,
 - b) sloup VO č. 1103 na ulici Rožnovská, jednostranná tabule typu FLEX, Formát B,
 - c) sloup VO č. 3230 v k.ú. Lichnov, silnice II/483, jednostranná tabule typu FLEX, Formát B,
 - d) sloup VO č. 1127 na ulici Místecká, jednostranná tabule typu FLEX, Formát B,
 - e) sloup VO č. 2810 na ul. Dolní, jednostranná tabule typu FLEX, Formát B.Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a typu informačních tabulí je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jan Rejman

4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací apod. před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu a může jej v souladu s touto smlouvou užívat.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu **neurčitou, počínaje dnem 26. 1. 2023.**

III.

Výše nájemného, splatnost a platební podmínky

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí:
4.200,00 Kč bez DPH/1 jednostranné RZ/1 rok.
Cena je stanovena v sazbách dle aktuálního **Ceníku, který je nedílnou přílohou č. 2** této smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Celková cena nájemného činí **21.000,00 Kč bez DPH/všechny RZ/1 rok.** Variabilní symbol platby je: **9009006623.**
3. Nájemné bude placeno nájemcem (plátcem DPH) **v roční splátce na základě faktury** vystavené pronajímatelem vždy v měsíci **březnu daného kalendářního roku.** Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení. Nedílnou součástí první faktury bude tvořit fotodokumentace instalovaných reklam s uvedením data jejich instalace, kterou po provedené instalaci pořídí a doloží Organizační složka města Frenštát pod Radhoštěm Technické služby. Rovněž tak bude fotodokumentace nově instalovaných zařízení doložena k nové faktuře v případě rozšíření předmětu nájmu.
4. Demontáží reklamy se nájemce nezbavuje povinnosti uhradit dlužný nájem.
5. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
6. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
7. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 5 a 6 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.
8. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení.**
9. V případě, že nájemce řádně a včas nezaplatí sjednanou cenu v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn odstranit reklamy na náklady nájemce.
10. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na změně cen uvedených v Ceníku schváleného radou města, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek a současným zasláním nového Ceníku jako aktuální přílohy č. 2 k této smlouvě. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek se rozumí schválení nového Ceníku. Zvýšení nájemného dle nového aktuálního Ceníku nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, ve kterém byl nový aktuální Ceník schválen Radou města.
11. **Cena za montáž včetně demontáže RZ se rovněž řídí Ceníkem** a bude nájemcem splacena **jednorázově na základě faktury** vystavené pronajímatelem do 30 dnů od provedení montáže RZ. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení. Nedílnou součástí faktury bude tvořit protokol o provedené montáži vyhotovený v souladu s článkem IV. odst. 9 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu a je odpovědný za technický stav SVO na nichž jsou umístěny reklamy nájemce.
2. Pronajímatel neručí za věcné údaje, a to z hlediska předpisů o obsahu reklamy, autorskoprávních předpisů, patentech, chráněných vzorech, ochranných známkách a označení původu. Případné škody, vzniklé z porušení těchto předpisů při realizaci reklamy včetně náhrad, vždy hradí nájemce.
3. Reklama nájemce nesmí být anonymní, nesmí být v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí obsahovat jakoukoliv diskriminaci z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo napadat náboženské nebo národnostní cítění, ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu. Reklama nesmí napadat politické přesvědčení a propagovat politické strany a občanská hnutí.
4. Montáž reklamních tabulí zajistí pronajímatel.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli snesení reklamy na čas potřebný k provedení údržby či výměny SVO bez nároku na jiné odškodnění než neplacení nájmu po dobu snesení reklamy. V případě, že je rozhodnutím stanoveno osadit na SVO dopravní značku, dohodne se pronajímatel v dostatečném předstihu s nájemcem na přemístění reklamy, pokud se v daném území podaří nalézt další vhodný sloup veřejného osvětlení.
6. V případech nutných pro uzavření silniční trasy v důsledku její opravy či jiných vlivů (časová uzavěra, živé apod.) dochází rovněž k přerušení pronajímání reklam. Nájemce nemá nárok na žádné odškodnění než neplacení nájmu po dobu uzavření trasy.
7. Při ukončení nájmu reklamy pronajímatel tuto reklamu demontuje do 10 dnů od skončení nájmu.
8. O provedení montáže a demontáže a jejich přesných dat provedení sepíše Organizační složka Technické služby města Frenštát pod Radhoštěm písemný protokol. Po provedení montáže rovněž pořídí fotodokumentaci, která bude tvořit přílohu této smlouvy a faktury.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody na reklamním zařízení způsobené třetími osobami nebo vlivem počasí. Náklady na opravu reklamy vždy uhradí nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetím osobám reklamním zařízením nájemce zhotoveným externí reklamní agenturou.
11. V případě porušení sjednaných smluvních podmínek nebo porušení zásad slušnosti, pak pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce odstranit takovou reklamu na náklady nájemce. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.
12. Nájemce je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu nájemce vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu jména, sídla, bydliště apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.
13. Rozměry reklamního zařízení budou v souladu s Pravidly.
14. Před umístěním RZ si nájemce zajistí v případě potřeby souhlasné stanovisko PČR, případně dalších dotčených orgánů, které dodá pronajímateli. V případě, že nájemcem nebudou tyto dokumenty doloženy, nebude montáž ze strany pronajímatele provedena a tato smlouva o nájmu se od počátku ruší.
15. V případě, že souhlasná stanoviska zajistí pronajímatel, nájemce tuto službu uhradí dle Ceníku. Fakturace bude provedena v termínu jako fakturace za instalaci reklam, tj. do 30 dnů od provedené instalace.
16. Nejmenší dovolená vzdálenost vnějšího okraje RZ od krajnice nebo okraje obrubníku činí 0,50 metru a nesmí přesahovat obrys svodidla směrem ke komunikaci.

7. Správnost instalace RZ je na odpovědnost pronajímatele. Po demontáži RZ musí zůstat sloup veřejného osvětlení v původním stavu. Průběžnou kontrolu provádí zástupce pronajímatele. Závěrečná kontrola míst po demontáži RZ bude pronajímatelem provedena po skončení nájmu.
18. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této nájemní smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke kterémukoli datu.
2. Kterákoli smluvní strana má právo nájemní vztah vypovědět s **tříměsíční výpovědní dobou** bez udání důvodu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení povinností se považuje zejména neplacení nájemného po dobu déle než jeden měsíc, chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy, vyhlášení konkurzu na nájemce, prokázaná trestná činnost nájemce související s jeho podnikáním.
5. Obdobně může vypovědět kterákoli smluvní strana nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce ztratí oprávnění k podnikání.
6. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a) má-li být předmět nájmu, odstraněn, anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání pro umístění reklamy, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat, nebo
 - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
8. Uplynutím sjednané doby nájmu či výpovědní doby nebo ukončením smlouvy výpovědí bez výpovědní doby nájem končí a nájemci zaniká právní důvod k užívání předmětu nájmu. Pronajímatel má právo počínaje prvním dnem následujícím po dni skončení nájmu provést demontáž RZ na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje takové jednání pronajímatele strpět.

VI.

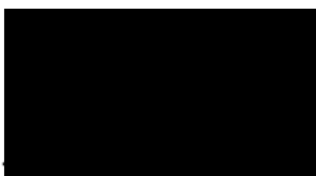
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od **26. 1. 2023** do doby účinnosti se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, za dodatky této smlouvy výslovně označenými, na základě dohody obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1099/43/RM/2020, schváleným na její 43. schůzi dne 15. 7. 2020.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 01-03-2023 V Olomouci, dne 26-01-2023

Za pronajímatele:

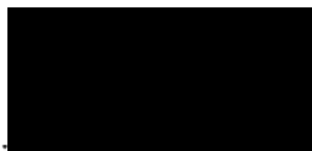


Ing. Jan Rejman, starosta

Za nájemce:



Vlastimil Havlíček, na základě plné moci



Zdeněk Kukulka, kontrolní podpis

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a tvaru informačních tabulí
- Příloha č. 2: Ceník reklamy na sloupech veřejného osvětlení
- Příloha č. 3: Plná moc pro pana Vlastimila Havlíčka

Příloha č. 1: Bližší specifikace předmětu nájmu, umístění a tvaru informačních tabulí

Sloup 1231 ul. Rožnovská

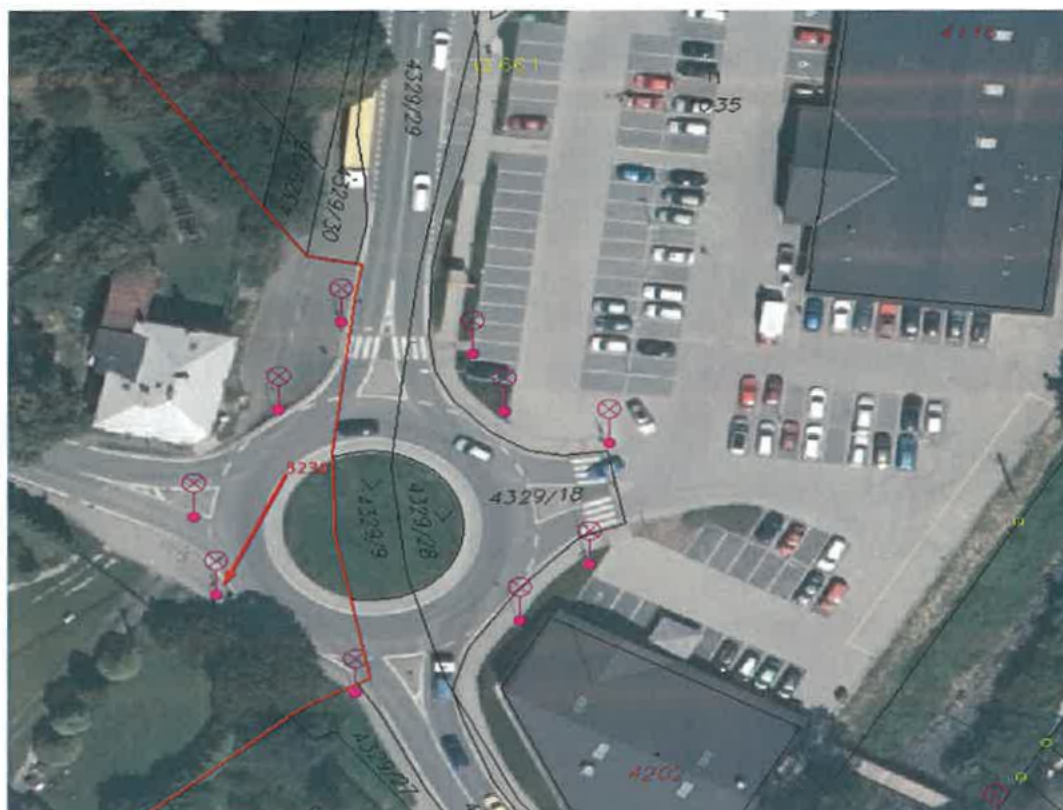


Jan Z h P

Sloup 1103 ul. Rožnovská



Sloup 3230 ul. Dolní



Jan 3/1 P

Sloup 1127 ul. Místecká



12/11/19

Sloup 2810 Dolní



Jan 8 / P

CENÍK REKLAMY NA SLOUPECH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Pronájem se týká těch sloupů VO a stožárů, které jsou v majetku města Frenštát pod Radhoštěm a řídí se schválenými „Pravidly umísťování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích města Frenštát pod Radhoštěm“. Pronajímatelem je město Frenštát pod Radhoštěm, montáž, demontáž a údržbu reklamních tabulí provádí Technické služby. Výrobu si hradí zadavatel (nájemce). Je možné se dohodnout na výrobě reklamy (zadáním u externí reklamní agentury) a na vyřízení administrativních záležitostí prostřednictvím města Frenštát pod Radhoštěm, a to na základě smlouvy o dílo. Nájem reklamy je řešen nájemní smlouvou.

Cena: (ceny jsou uváděny bez DPH)

Reklama typu „FLEX“

Popis: prezentace reklamy je realizovaná prostřednictvím polepených plastových (nejlépe komatex) nebo plechových panelů opatřená kotvicím rámem reklamy a s minimálně dvěma úchyty k připevnění na sloup VO.

Cena ročního nájmu:

Jednostranná 4.200,- Kč

Oboustranná 4.500,- Kč

Zdvojená jednostranná 6.600,- Kč

Cena za montáž vč. demontáže 490,- Kč

Množstevní slevy

Počet reklam	Sleva z ceny pronájmu
--------------	-----------------------

6-10 ks	2%
---------	----

11-20 ks	4 %
----------	-----

21-30 ks	6%
----------	----

Reklama typu „Outbanner“

Popis: prezentace prostřednictvím impregnované textilie upevněné vertikálně na sloup VO nebo zobrazení na. Tato reklama je určena pro sezónní časově omezené akce (maximálně 3 měsíce), dle požadavku klienta lze i dlouhodobě. Velikost je 200x50 cm. Outbanner si zpracovává klient sám, technické požadavky jsou v uvedeny v pravidlech.

Cena měsíčního pronájmu

Reklamní agentura	Konečný klient
-------------------	----------------

1.200,- Kč	1.500,- Kč
------------	------------

Montáž a cena při uzavření smlouvy na rok je stejná jako pro oboustrannou FLEX reklamu.

Reklama typu „Orientační tabule“

Popis: reklamní plochu tvoří navigační reklama podobná infošipce u silnic umístěná na stožáru veřejného osvětlení cca 3m nad zemí v zorném poli řidičů i chodců o rozměru 20x100 cm v jednostranném provedení. Může se použít jako typ „Flex“ rozdělený to tři částí.

Cena za montáž a demontáž je jako u typu „Flex“ ve výši 490,- Kč

Cena:

roční pronájem typu „Orientační tabule“

1 ks 1.500,- Kč

3 ks (typ Flex) 4.500,- Kč

Reklama typu „Horizont“

Popis: reklamní plochu tvoří plakát o velikosti A1 (60x85) držící na pevném podkladu, plechové desce, může být kryta plexisklem, bývá umístěna ve výšce očí pro pěší.

Cena pronájmu (ks/den)

Jednostranná oboustranná

10,- Kč

15,- Kč

Nájemci bude poskytnuta sleva dle ročního příjmu takto:

-10% při plnění od 40.000,- do 60.000,- Kč/rok

-15 % při plnění od 60.000,- do 100.000,- Kč Kč/rok

-20% při plnění nad 100.000,- Kč/rok

Při pronájmu trvalé reklamy typu Horizont činí cena za montáž a demontáž 490,- Kč.

Reklama typu „Plakát“

Reklamu tvoří plakát o velikosti max. A1 držící na pevném podkladu, sololitové desce, jenž je fixovaná v páru na sloup veřejného osvětlení (např. pozvánka na cirkusy apod.). Výrobu, montáž a demontáž si zajišťuje zákazník sám na své náklady a odpovědnost.

Z důvodu vlastností sololitové desky je délka pronájmu omezena na maximálně 30 dní.

Cena pronájmu:

Do 7 dnů vč.

8 dnů a více

15,- Kč

10,- Kč

Technické požadavky pro instalaci reklamních nosičů:

Reklamní nosiče musí být připevněny pomocí nerezové pásky BANDIMEX nebo jiného výrobce o rozměrech 12,7mm x 0,76mm (ev. 19mm x 0,4mm) pomocí upínacího systému který se používá k uchycení dopravních značek.

Uchycení musí být dostatečně dimenzované s ohledem na rozměr a hmotnost nosiče tak, aby nedocházelo k uvolnění nosiče i za nepříznivých povětrnostních podmínek.

Mezi stožár a pásku je doporučeno použití vložky jako prevence proti poškození povrchové ochrany (např. ochranný nátěr, pozink) stožáru po dobu umístění nosiče.

Vyřízení povolení k umístění:

Na reklamní plochu větší než 0,6 m² si žadatel o reklamu vždy vyřídí územní souhlas u silničního správního úřadu MěÚ Frenštát pod Radhoštěm.

U každé nové reklamy typu FLEX, OUTBANNER a HORIZONT je rovněž nutné administrativní vyřízení u silničního správního úřadu MěÚ Frenštát pod Radhoštěm územním souhlasem, a to jak na soubor několika reklamních ploch s přesnou specifikací umístění jednotlivých reklamních ploch (cedulí) nebo pro jednotlivý jeden specifický případ. Územní souhlas si žadatel o reklamu vyřídí sám nebo bude vyřízen a přefakturován pronajímatelem za cenu 400,- Kč bez DPH. To se týká i reklam na stožárech v blízkosti komunikace, a to do vzdálenosti 5 m od kraje silnice nebo jejího obrubníku.



PLNÁ MOC



Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratílem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana: **Vlastimila Havlíčka**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2023.

V Praze, dne 02.02.2022

[REDACTED]
Martin Molnár
jednatel Lidl Holding s.r.o.

[REDACTED]
Pavel Stratil
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]
Zmocněnec

Jan 8 6 P

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidi Česká republika v.o.s.
Národní 1356/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoli správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, míšním řešením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmto jednáním může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejem potravin Lidi;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- předávání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťová voda a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejem Lidi k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynomerických zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynomerické zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidi a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidi a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastru nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního přínosu 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podepisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukučky. Plná moc se vztahuje i na jednání ze Společnosti v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního přínosu 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podepisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukučky. Plná moc se vztahuje i na jednání ze Společnosti v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatná a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 17R95L8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

15800 Praha 5 - Jinonice.

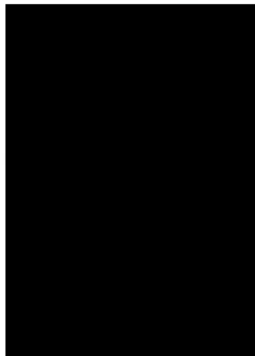


2) pod pořadovým číslem 17RA134 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Bratislava-Staré Mesto, Slovensko.



Praha, dne 02.02.2022



vá
ce
Praze
vou



Podle ověřovací knihy Úřadu městyse v Novém Hrozenkově
poř.č.legalizace 62/2022 vlastnoručně podepsal/a

VLASTIMIL HAVLÍČEK

datum a místo narození

adresa místa pobytu

(adresa místa trvalého pobytu)

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Novém Hrozenkově dne: 14.02.2022

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a)



Jan H. p