

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY DOMU
č.j.: MSMT-38834/2019-1

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Příkazcem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1
IČ: 00022985
DIČ: CZ00022985
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT- 26894/2021-1 ze dne 8. října 2021
Bankovní spojení: 

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

Příkazníkem

Název: PRAGOCONGRESS s.r.o.
Sídlo: Senovážné náměstí 977/24, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 25700669
Zastoupená: Pavlem Benešem — jednatelem
Zápis ve veřejném rejstříku: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 62396
Bankovní spojení: 
(dále též „příkazník“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zajištění správy domu č.j.: MSMT-38834/2019-1 ze dne 18. prosince 2019, na jejímž základě se příkazník zavazuje k zajištění správy domu č. p. 977, který je součástí pozemku parcelní číslo 142 v k. ú. Nové Město, obec Praha, pod adresou Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, Praha 1 se mění následujícím způsobem.

Čl. 1

1. V článku 3 se mění odstavec 3.1 původního znění:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 23. prosince 2019 (v případě, že předtím dojde k řádnému uveřejnění smlouvy v registru smluv), do 30. června 2022. Případné prodloužení smlouvy je možné dodatkem k této smlouvě.

Ve kterém se prodlužuje ujednaná doba zajištění správy domu do 30. září 2023 a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 23. prosince 2019 (v případě, že předtím dojde k řádnému uveřejnění smlouvy v registru smluv), do 30. září 2023. Případné prodloužení smlouvy je možné dodatkem k této smlouvě.

Čl. 2

1. Do přílohy 1 se doplňuje bod 12 tohoto znění:

12. Příkazník bude realizovat drobné opravy přednostně z vybraných záloh na režii a údržbu společných prostor, které nejsou předány do smluvního užívání v tomto rozsahu:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik;
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů;
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodů;
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů;
- f) opravy a výměny regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty;
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- h) opravy zdroje vytápění;
- i) provoz a údržba pobočkové telefonní ústředny;
- j) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenu g) a h).

Náklady na výše uvedené drobné opravy nepřekročí výši ročních záloh, která činí cca 100 000 Kč.

Příkazník provede přehled a roční vyúčtování využití těchto prostředků.

Čl. 3

- 1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o zajištění správy domu nedotčena.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich svobodné vůle, a nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 14. 6. 2022



za příkazce
Mgr. Eva Vondráčková



V Praze dne 6. 6. 2022



za příkazníka
Pavel Beneš

