

RÁMCOVÁ SMLOUVA

č. RS 2/2023

dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel		
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.	
Zapsána:	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35422	
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Jméno a příjmení:	Ing. Ferdinand Kubáník, jednatel
	E-mail:	[REDACTED]
	Mobil:	[REDACTED]
IČ/DIČ	25583905	CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod	
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100	
Kontaktní osoba:	Osoba stanovená na základě pověření jednatele	

Zhotovitel		
Název/Jméno a příjmení:	Top KOVODĚL, spol. s r.o.	
Zapsána:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15575	
Sídlo:	Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod	
Zastoupena:	Jméno a příjmení:	Josefem Machalíkem a Romanem Machalíkem, jednatelem
IČ/DIČ	60710705	CZ60710705
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Uherský Brod	
Číslo účtu:	19-4981730227/0100	
Kontaktní osoba:	Jméno a příjmení:	Josef Machalík, jednatel
	E-mail:	[REDACTED]
	Mobil:	[REDACTED]

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jestliže z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Preambule a účel Smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Rámcovou smlouvu (dále jen „Smlouva“) jako výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „poptávku“) č. VZ-03/2023 nazvanou: „**Instalatérské a topenářské práce**“.
- (2) Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona.
- (3) Účelem realizace poptávky je zabezpečení včasných, řádných, efektivních vodotopenářských prací v počtech a prostorách určených Objednatelem v souladu s podmínkami poptávkového řízení a s nabídkou Zhotovitele, na jejichž základě je tato Smlouva uzavírána, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky vzájemného obchodního styku.

3. Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou Zhotovitelem realizována jednotlivá dílčí plnění v prostorech určených Objednatelem.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupně provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele jednotlivá dílčí plnění. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá

dílčí plnění v souladu s touto Smlouvou, Podmínkami poptávkového řízení (dále jen „Podmínky“), jejich součástí a nabídkou, kterou předložil jako uchazeč poptávky.

- (3) Objednatel se zavazuje řádně provedená dílčí plnění převzít a zaplatit za provedení dílčích plnění sjednanou cenu.
- (4) Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci dílčích plnění dle podmínek stanovených touto Smlouvou a dle případných jednotlivých objednávek.
- (5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dílčích plnění dle této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci těchto plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jejich provedení nezbytné.
- (6) Strany si výslovně sjednávají, že tato Smlouva nezakládá závazek Objednatele objednávat u Zhotovitele jakékoli množství dílčích plnění. Objednatel je povinen odebrat pouze dílčí plnění, která od Zhotovitele objedná vystavením objednávky.

4. Vymezení pojmů

- (1) Dílčím plněním se rozumí provedení díla, které je definované Objednatelem dle schválené objednávky.
- (2) Objednávkou se rozumí návrh Objednatele adresovaný Zhotoviteli, který obsahuje rozsah konkrétního dílčího plnění.
- (3) Otázky neupravené Objednávkou se řídí touto Smlouvou.

5. Dílčí plnění

- (1) Dílčí plnění spočívá:
 - v provedení **instalatérských a topenářských prací** uvedených v nabídce Zhotovitele

Příloha č. 1 Cenová nabídka

- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí plnění s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména dodržovat:
 - obecně závazné právní předpisy,
 - nařízení a rozhodnutí orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích,
 - závazné i doporučené technické normy,
 - podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě,
 - veškeré pokyny Objednatele.

6. Cenový limit

- (1) Cena za celkové plnění (součet jednotlivých dílčích plnění) na základě této Smlouvy je stanovena celkovým finančním limitem **800 000 Kč bez DPH**. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, stanovený celkový finanční limit nesmí být v žádném případě přečerpán.
- (2) Objednatel není povinen po dobu trvání Smlouvy vyčerpat celkový finanční limit.

7. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2024** ode dne účinnosti této Smlouvy, nebo do vyčerpání celkové limity dle čl. 6 této Smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve.

8. Cena za dílčí plnění

- (1) Cena za dílčí plnění z této Smlouvy bude stanovena z dílčích cen (tj. jednotkových cen).
- (2) Jednotkové ceny jsou stanoveny v nabídce Zhotovitele, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (3) Jednotková cena je stanovena jako pevná a konečná a může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- (4) V jednotkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla, dodávky, služby, doprava a výkony potřebné pro provedení předmětu Smlouvy, včetně jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů.

- (5) V případě výskytu potřeby prací nebo dodávek, které jsou potřebné k realizaci dílčího plnění, a tyto práce nebo dodávky nejsou obsaženy v rozpočtu, se pro výpočet jednotkových cen těchto prací a dodávek použije metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 20 %. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): pro stavební práce 400 Kč/hod.; pro montážní práce 400 Kč/hod.; pro revize a zkoušky 450 Kč/hod.
- (6) DPH bude účtována v aktuální výši (v době podpisu Smlouvy činí 21 %).

9. Platební podmínky

- (1) Cena za jednotlivá dílčí plnění bude po protokolárním předání hrazena na základě faktury – daňového dokladu.
- (2) Zhotovitel vystaví fakturu v rozsahu jednotlivé objednávky.
- (3) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (4) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za každé dílčí plnění bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku 1 této Smlouvy. Za termín úhrady ceny se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele.
- (5) Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po protokolárním předání dílčího plnění.
- (6) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- (7) Faktura Zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou musí obsahovat **číslo této Rámcové smlouvy**.
- (8) Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

10. Místo a doba plnění

- (1) Místem realizace jednotlivých dílčích plnění je areál Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s. r. o.
- (2) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do areálu Nemocnice za účelem provedení konkrétního dílčího plnění po schválení příslušné objednávky v místě plnění, a to po předchozí dohodě Zhotovitele s kontaktní osobou Objednatele.
- (3) Termíny a specifikace jednotlivých budov budou Objednatelem stanoveny v příslušné objednávce.
- (4) Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zahájit realizaci dílčího plnění 7 dnů ode dne doručení objednávky.
- (5) Nezahájí-li Zhotovitel realizaci dílčího plnění v termínu dle odst. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn realizovat dílčí plnění prostřednictvím třetího subjektu. Zhotovitel je povinen zejména uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady třetího subjektu ve výši, která přesahuje původní náklady za dílčí plnění u Zhotovitele.
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen dokončit (vč. předání a převzetí) realizaci dílčího plnění 21 dnů ode dne doručení objednávky.
- (7) Nedohodnou-li se strany jinak, dílčí plnění budou prováděna v obvyklé pracovní době, tj. v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin.

11. Provádění dílčích plnění

- (1) Jednotlivá dílčí plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout na základě akceptovaných objednávek vystavených Objednatelem.
- (2) Zhotovitel bere na vědomí, že dílčí plnění budou prováděna za plného provozu Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o., s tím jsou spojeny určité komplikace při realizaci dílčího plnění, jako např.: výluky v práci, zvýšený úklid, minimalizace hlučnosti. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré zvýšené náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně plnění.
- (3) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení dílčího plnění, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.

- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění dílčích plnění (dále jen „staveniště“) pořádek a čistotu, zejména zajišťovat, aby se na staveništi nehromadil odpad a zbytky materiálů. Zejména z důvodu provozování lékařských ordinací a léčebny následné péče v bezprostřední blízkosti staveniště je Zhotovitel povinen provádět průběžný řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění dílčích plnění není nezbytně třeba.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace dílčího plnění nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zhotovitel je při provádění kontroly Objednatelem povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- (6) Zhotovitel je při provádění dílčích plnění povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení či narušení bezpečnosti a ochrany zdraví, ke škodě na majetku Objednatele i třetích osob či jakékoli jiné škodné události.

12. Předání dílčího plnění

- (1) Dílčí plnění se považuje za dokončené dnem protokolárního předání Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- (2) Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílčí plnění, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- (3) Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávaného dílčího plnění včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (4) V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně Zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn neuhradit fakturu do úplného odstranění vytknutých vad a nedodělků – splatnost faktury počíná běžet odstraněním vytknutých vad.
- (5) Odmítne-li Zhotovitel odstranit oznámené vady, případně neodstraní-li je do sedmi dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.

13. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost předaného dílčího plnění. Dílčí plnění má vady, jestliže provedení dílčího plnění neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že dílčí plnění bude po dobu záruky způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílčí plnění v délce trvání 24 měsíců ode dne předání.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, Zhotovitel se zavazuje vady dílčího plnění bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení, nejpozději však do sedmi dnů.
- (4) Odmítne-li zhotovitel odstranit oznámené vady, případně neodstraní-li je do sedmi dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.
- (5) Objeví-li se v průběhu záruční doby na dílčím plnění vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané dílčí plnění nezanikají ukončením této Smlouvy.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady dílčího plnění, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatelem písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

14. Smluvní pokuty

- (1) Jestliže bude Zhotovitel v prodlení se zahájením dílčího plnění oproti stanovenému termínu dle čl. 10 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího (bez DPH) plnění za každý započatý den prodlení.
- (2) Pokud Zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou Objednatelem ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

- (3) Je-li Zhotovitel v prodlení s termínem předání dílčího plnění stanoveným v objednávce, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího (bez DPH) plnění za každý započatý den prodlení.
- (4) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.
- (5) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi.
- (6) Smluvní pokutu zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (7) Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit.
- (8) Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 15 dnů.

15. Ukončení Smlouvy

- (1) Nedojde-li k ukončení Smlouvy dle čl. 7, lze tuto Smlouvu ukončit na základě:
 - písemné dohody obou smluvních stran,
 - výpovědi,
 - odstoupení ze zákonných důvodů.
- (2) V písemné dohodě musí být výslovně uvedeno datum, ke kterému smluvní vztah založený touto Smlouvou končí.
- (3) Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, kterákoliv ze stran může Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (4) Není-li dohodnuto jinak, Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy nebo objednávky, pokud Zhotovitel, po předchozím upozornění Objednatele:
 - je v prodlení se zahájením realizace dílčího plnění alespoň 10 kalendářních dnů,
 - poruší smluvní povinnosti, které spočívají zejména v tom, že Zhotovitel provádí dílčí plnění vadně a v rozporu s touto Smlouvou příp. objednávkou i po uplynutí stanovené lhůty k nápravě,
 - bezdůvodně přeruší provádění dílčího plnění na dobu delší jak 5 pracovních dnů,
 - je v prodlení s dokončením dílčího plnění (s řádným a bezvadným předáním dílčího plnění) po dobu delší než 15 dnů,
 - neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu ve stanovené lhůtě,
 - neodstraní včas vady oznámené v záruce, nebo
 - nedbá opakovaně (minimálně třikrát) pokynů Objednatele.Jestliže Objednatel odstoupí od objednávky, uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na základě protokolu o stavu provedení dílčího plnění, který musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od objednávky. Objednatel je oprávněn dokončit dílčí plnění náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením dílčího plnění vzniknou Objednateli, přesáhnou původní náklady za dílčí plnění, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Zhotoviteli jako dluh.
- (9) Protokol o stavu provedení dílčího plnění vyhotoví Zhotovitel a uvede v něm dle položkového rozpočtu finanční hodnotu dosud provedeného dílčího plnění. V případě, že Objednatel s finanční hodnotou díla nesouhlasí, nechá vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem na náklady Zhotovitele.
- (10) V případě odstoupení od Smlouvy se na dosud zhotovené práce k provedení dílčího plnění přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy.
- (11) Každá ze smluvních stran je také oprávněna po předchozím oznámení písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
 - bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
- (12) Za den odstoupení od Objednávky se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nebo

objednávky se tato Smlouva nebo objednávka ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od objednávky.

- (5) Odstoupením od Smlouvy nebo objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

16. Závěrečná ustanovení

- (1) Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- (2) Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (3) Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- (4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- (5) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- (6) Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- (7) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy, včetně příloh a dodatků.
- (9) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

Vdne.....

V Uherském Brodě dne.....

.....
Podpis Zhotovitele

.....
Podpis Objednatele