



**DODATEK č. 10
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. KT/2146/04**

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „pronajímatel“)

a

B/ SUOMI – HALL, společnost s ručením omezeným
zastoupený: Jiřím Švejdou, jednatelem společnosti
sídlo: Táboritů 2123, 434 01 Most
IČ: 41325206
DIČ: CZ41325206
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1040750329/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 582.

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

**I.
Úvod**

1. Dne 01.03.2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru v budově na st. p. č. 1561/12 v. k. ú. Horní Litvínov, ulice S. K. Neumanna, areál ZS Ivana Hlinky, KT/2146/04 ve znění dodatků: dne 29.11.2004 Dodatek č. 1, dne 07.11.2006 Dodatek č. 2, dne 23.02.2008 Dodatek č. 3, dne 23.01.2009 Dodatek č. 4, dne 15.05.2009 Dodatek č. 5, dne 01.01.2010 Dodatek č. 6, dne 29.12.2010 Dodatek č. 7, dne 14.02.2012 Dodatek č. 8 a Dodatek č. 9 ze dne 12.07.2013 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek s ohledem na zvýšení cen energií.

**II.
Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 2 tak, že nově zní:
„Paušální platby za služby a energie spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny následovně:

tepelná energie 209,60 Kč bez DPH / měsíc
elektrická energie 1 050,00 Kč bez DPH / měsíc
K cenám bude připočteno DPH dle platných daňových zákonů."

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v informačním systému registru smluv městem Litvínov.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 08.02.2023 usnesením č. R/5655/9.
8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Litvínově, dne 20. 02. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Jiří Švejda
jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	06.02.2023		referent ONM	
Schválil:	06.02.2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	06.02.2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:		ID: 150049	FFK Legal	
Schváleno - RM:	08.02.2023	Číslo usnesení:	R/5655/9	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	20. 02. 2023	Karel Rosenbaum	1. místopředseda	