

KUPNÍ SMLOUVA c. 5/20012/PS

Dnešního dne uzavřely

Thermoquell CZ s.r.o.	Bytový podnik Český Těšín
Se sídlem : K Cihelně 425, 190 15 Praha 9 Satalice	Tovární 27, 737 01 Český Těšín
IČ 27145395, DIČ CZ 27145395	IČ 25391330, DIČ CZ 25391330
Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99703	Kr. soudu Ostrava oddíl B vložka 1801
Bankovní spojení:	
Číslo účtu :	
Zastoupená jednatelem ing. Ivo Fialou	Ing. Josefem Gabzdylem
dále jen prodávající	dále jen kupující

tuto kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku

I. Předmět kupní smlouvy :

dle specifikace zboží, požadovaného kupujícím, které je obsažené v jednotlivých objednávkách (písemných, faxových, telefonických, ústních) v dohodnutém druhu, množství a termínu.

II. Kupní cena :

stanovená dle katalogu prodávajícího nebo výrobce se slevami dohodnutými v rabatové listině (viz příloha), případně na základě odsouhlasené cenové nabídky.

Prodávající se zavazuje za podmínek, stanovených v příložené rabatové listině a za podmínek, určených v obecných obchodních podmínkách poskytnout kupujícímu bonus z celkové hodnoty zboží odebraného a zaplaceného za kalendářní rok.

III. Splatnost kupní ceny :

Do 30 dnů od dodání zboží bezhotovostně

Prodávající poskytne kupujícímu skonto ve výši a za podmínek, stanovených v listu odměn s tím, že skonto dle tohoto ustanovení poskytuje prodávající v podobě dobropisného daňového dokladu.

Bezhotovostní platby kupní ceny se uskutečňují na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví smlouvy.

IV. Místo dodání:

Sklad prodávajícího na adrese K Cihelně 425, 190 15 Praha 9 Satalice, případně jiné místo určené kupujícím a potvrzené písemně prodávajícím.

Náklady na dopravu v rozsahu území hl. města Prahy jsou zahrnuty v kupní ceně, není-li stranami v rabatové listině nebo v písemném potvrzení prodávajícího dohodnuto jinak.

V. Jiná ujednání:

Osoby, oprávněné k objednání a převzetí zboží :

Ceny dle cenových nabídek

Ostatní ujednání:.....

Kupující prohlašuje, že je náležitě srozuměn s obsahem obecných obchodních podmínek, které jsou uvedeny na zadní straně této smlouvy, jimiž se tato kupní smlouva řídí a jež jsou pro obě strany závazné.

Poskytuje-li tato kupní smlouva variantní návrhy, platí ujednání zaškrtnuté.

V Praze dne 18.1.2012

.....

za prodávajícího

.....

za kupujícího

OBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli ve smyslu § 2 obchodního zákoníku, disponují příslušným živnostenským oprávněním vztahujícím se k předmětu kupní smlouvy a jsou plně způsobilí uzavřít tuto kupní smlouvu. Kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či příslušného živnostenského oprávnění je kupující povinen na žádost prodávajícího předložit při podpisu kupní smlouvy, respektive v den uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že není-li kupní smlouvou či těmito obecnými obchodními podmínkami stanoveno jinak, řídí se jejich právní vztah obchodním zákoníkem v platném znění.

- 1.2. Kupní smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Nedílnou součástí kupní smlouvy jsou i tyto obecné obchodní podmínky.

Kupní smlouva může být uzavřena i na základě písemné objednávky zboží kupujícího následně písemně potvrzené prodávajícím. Předmětem kupní smlouvy je v takovém případě zboží uvedené v písemné objednávce kupujícího v ceně stanovené způsobem níže uvedeným v těchto obecných obchodních podmínkách. Kupní smlouva je uzavřena okamžikem dojití potvrzení prodávajícího kupujícímu. Objednávka kupujícího, jakož i potvrzení prodávajícího, mohou být učiněny i faxovou cestou. Totéž platí obdobně i pro tyto obecné obchodní podmínky. Uzavírají-li smluvní strany kupní smlouvu způsobem uvedeným v tomto odstavci a písemně potvrzení prodávajícího obsahuje údaje rozdílné od písemné objednávky zboží kupujícího, má se za to, že kupní smlouva je uzavřena platně s obsahem odpovídajícím obsahu písemného potvrzení prodávajícího za předpokladu, že kupující nepředloží prodávajícímu jinou objednávku nejpozději následující den po obdržení takového písemného potvrzení prodávajícího.

Obecné obchodní podmínky jsou platné a pro obě smluvní strany závazné, i pokud jde o právní vztah založený mezi smluvními stranami na základě dalších kupních smluv následujících po kupní smlouvě, ke které byly obecné obchodní podmínky přiloženy jako nedílná součást.

II. DODÁNÍ ZBOŽÍ

- 2.1. Proávající se zavazuje dodat zboží v době stanovené v objednávce zboží kupujícího potvrzené písemně prodávajícím dle ustanovení 1.2. těchto obecných obchodních podmínek. Proávající se zavazuje dodat zboží ve svém skladu K Cihelné 425, Praha Satalice. Strany si mohou v kupní smlouvě písemně dohodnout, že dodání zboží se uskuteční jeho dopravením a dodáním do místa předem přesně specifikovaného kupujícím v jeho objednávce potvrzené kupujícím. Dodáním zboží se pak rozumí okamžik, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat se zbožím. Uskutečňuje-li se dodání zboží dopravením, rozumí se řádným dodáním zboží dopravení zboží na určené místo a jeho vyložení v případě, že není třeba k vyložení mechanizace. V opačném případě je kupující povinen potřebnou mechanizaci na své vlastní náklady zajistit a zboží na své vlastní nebezpečí vyložit.
- 2.2. Kupující je povinen v kupní smlouvě stanovit seznam osob, oprávněných k objednání a převzetí zboží. Jakékoliv změny v seznamu těchto osob musí být prodávajícímu prokazatelně doručeny v písemné formě. Účinnost změny nastává dnem jejího doručení prodávajícímu.
- 2.3. Proávající je povinen dodat zboží v době určené v kupní smlouvě, resp. v potvrzené objednávce kupujícího.
- 2.4. Kupující se zavazuje zajistit řádné převzetí zboží v místě a v době dodání zboží dle výše uvedeného.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena je stanovena dle dohody stran na základě cenové nabídky, případně cen uvedených v katalogu prodávajícího pro ten který rok, není-li dohodnuto jinak. Proávající je oprávněn kupní ceny stanovené způsobem dle předcházející věty aktualizovat v návaznosti na změny cen výrobců zboží, směných kursů české koruny, průměrné roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem či jiným k tomu pověřeným státním orgánem či na základě změny jiných okolností, z nichž prodávající vycházel při původním stanovení kupních cen ve svém katalogu. O těchto změnách je prodávající povinen kupujícího informovat.
- 3.2. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne dodání zboží kupujícímu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Bez zřetele na povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu je prodávající povinen v uvedeném termínu splatnosti vystavit a kupujícímu odeslat daňový doklad (fakturu). Splatnost v případě bezhotovostní platby se rozumí připsání této platby na účet prodávajícího uvedený v kupní smlouvě.
- 3.3. Nárok na odměnu za množství odebraného a zaplaceného zboží dle listu odměn se vztahuje na zboží objednané po vzniku tohoto nároku, přičemž pro stanovení vzniku tohoto nároku jsou rozhodné údaje v daňových dokladech prodávajícího. Nárok na odměnu za množství odebraného a zaplaceného zboží je časově omezen na dobu 1 roku od jeho vzniku. Po uplynutí této doby bude smluvními stranami dohodnuta výše této odměny na další období s přihlédnutím k množství odebraného a zaplaceného zboží.
- 3.4. Vznikne-li kupujícímu za podmínek stanovených v kupní smlouvě či listu odměn nárok na odměnu za množství odebraného a zaplaceného zboží za kalendářní rok a nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je tato odměna splatná jednorázově do 30 dnů po uplynutí rozhodného kalendářního roku. Odměnu dle tohoto ustanovení je prodávající oprávněn jednostranně započíst na kupní cenu za zboží následně objednané kupujícím.
- 3.5. Pro účely stanovení odměny za množství odebraného a zaplaceného zboží a odměny z celkové hodnoty zboží za kalendářní rok se do hodnoty odebraného a zaplaceného zboží zahrnuje pouze kupní cena bez DPH a bez příslušenství, jakož i bez případných smluvních pokut či skladného dle těchto obecných obchodních podmínek.
- 3.6. V kupní ceně je zahrnuta doprava zboží v rozsahu území hlavního města Prahy, je-li smluvními stranami písemně dohodnuto dodání zboží do jiného místa, než je sklad prodávajícího, a není-li dohodnuto v listu odměn nebo v potvrzené objednávce kupujícího jinak.
- 3.7. V kupní ceně není zahrnuta DPH, jež bude kupující zaplacen v souladu s platnými právními předpisy. V kupní ceně nejsou rovněž zahrnuty náklady na opatření zboží vratnými obaly či zvláštními obaly dle požadavku kupujícího, jakož i obaly nad rámec povinností prodávajícího zabalit zboží obvyklým způsobem.
- 3.8. V případě prodlení s plněním jakéhokoliv peněžního závazku je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím nejsou nijak dotčena ani limitována ostatní ustanovení kupní smlouvy či těchto obecných obchodních podmínek, jakož ani právo prodávajícího na náhradu škody tím způsobené.
- 3.9. Dostane-li se kupující do prodlení s plněním jakéhokoliv peněžního závazku přesahujícího částku uvedenou v listu odměn (kreditlimit), je prodávající oprávněn odeprít plnění jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle kupní smlouvy či těchto obecných obchodních podmínek, a to až do doby poskytnutí řádného plnění kupujícím. V takovém případě se má za to, že kupující porušil kupní smlouvu podstatným způsobem. Stejně účinky má rovněž prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než 90 dnů a prodlení kupujícího s převzetím zboží ze skladu prodávajícího po dobu delší než 90 dnů.

IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY, NÁROKY Z VAD ZBOŽÍ

- 4.1. Proávající je povinen dodat zboží v množství a provedení určeném kupní smlouvou a musí zboží

zabalit obvyklým způsobem.

- 4.2. Zboží má vady, jestliže je prodávajícím dodáno jiné provedení či množství zboží v rozporu s kupní smlouvou, nevyplyvá-li z přepravního dokladu či z potvrzení o předání zboží jiné provedení či množství zboží. Tyto vady, stejně jako vzhledové vady a zjevné vady funkčnosti zboží, je kupující povinen oznámit a náležitě specifikovat prodávajícímu, a to vždy před použitím zboží, nejpozději však do 5 dnů od dodání zboží prodávajícím, jinak zanikají nároky z takových vad zboží. Za tím účelem je kupující povinen ve lhůtě dle předcházející věty uskutečnit s odbornou péčí prohlídku zboží.
- 4.3. Proávající poskytuje kupujícímu zámku za jakost v rozsahu poskytovaném výrobcem zboží, není-li dohodnuto jinak. Záruční doba počíná běžet okamžikem přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, musí být prodávajícímu písemně oznámeny a náležitě specifikovány bezodkladně po jejich výskytu. Kupující prokáže, že taková vada nevznikla nevhodným či neodborným nakládáním se zbožím v rozporu s pokyny a doporučeními výrobce zboží a prodávajícího či nakládáním se zbožím v rozporu s obecně závaznými normami či předpisy.
- 4.4. Dle povahy vady, uplatněné za podmínek stanovených těmito obecnými obchodními podmínkami, je prodávající dle své volby a dle reklamačních podmínek výrobce zboží povinen dodat kupujícímu náhradní zboží, opravit vadné zboží či poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny bez příslušenství. Toto ustanovení platí pouze v případě, že dle reklamačních podmínek výrobce zboží je prodávající osobou povinnou k uplatnění vad zboží. Není-li prodávající takovou povinnou osobou, je kupující povinen uplatnit vady zboží a nároky z takových vad u osoby uvedené v reklamačních podmínkách výrobce zboží.
- 4.5. Uplatnění vad a uspokojování nároků z vad zboží dle tohoto článku obecných obchodních podmínek nevylučuje ani nijak nelimituje řádná plnění kupujícího vyplývající z kupní smlouvy, těchto obecných obchodních podmínek či ze zákona.
- 4.6. Vznik nároku kupujícího z vad zboží je podmíněno tím, že zboží nebylo před uplatněním vad kupujícím či třetí osobou měněno, upravováno či zpracováno či jinak používáno.
- 4.7. Vracení zboží prodávajícímu, ať již k němu dochází z jakéhokoliv důvodu, je možné pouze před jakýmkoliv použitím vráceného zboží, zboží musí být čisté, zabaleno do původního obalu, v nezměněném a neporušeném stavu. Náklady na dopravu zboží při jeho vrácení nese kupující. Zajišťuje-li dopravu zboží při jeho vrácení prodávající, je oprávněn uplatnit tyto náklady u kupujícího až do výše 10 % z kupní ceny vráceného zboží, jež jsou jednostranně započítatelné vůči jakémukoliv pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Dostane-li se kupující do prodlení s převzetím zboží při jeho dodání, je prodávající oprávněn uchovat doklady vztahující se ke zboží u sebe a předat je kupujícímu dodatečně.
- 5.2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí ve skladu prodávajícího. Je-li stranami dohodnuto, že prodávající dopraví a dodá zboží do určitého místa či sídla kupujícího, přechází nebezpečí škody na zboží okamžikem, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat s tímto zbožím. Vyložení zboží kupujícím pomocí mechanizace v souladu s ustanovení 2.1. těchto obecných obchodních podmínek je realizováno na nebezpečí kupujícího. Uchování dokladů u prodávajícího v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží neznamená nemožnost nakládání se zbožím.
- 5.3. Vlastnické právo ke zboží nabývá kupující teprve řádným zaplacením dohodnuté kupní ceny zboží, jejího příslušenství, eventuálně souvisejících smluvních pokut či skladného. Zpracuje-li kupující zboží před přechodem vlastnického práva dle tohoto ustanovení a navrácením zboží by došlo k jeho znehodnocení či zničení, má se za to, že prodávajícímu náleží náhrada ve výši dvojnásobku kupní ceny.
- 5.5. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je prodávající oprávněn zadržovat zboží až do doby řádného uspokojení veškerých finančních závazků kupujícího.
- 5.6. V případě dodání zboží do místa určeného kupujícím bude zboží pojištěno způsobem a v rozsahu písemného příkazu kupujícího a zcela na náklady kupujícího.
- 5.7. V případě škody způsobené prodávajícímu z důvodu porušení povinností kupujícího je kupující povinen nahradit škodu vzniklou porušením jeho povinností, a to i v případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy a následně uzavře náhradní smlouvu s třetí osobou. Proávající má nárok na náhradu škody způsobené prodlením kupujícího s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, i když je tato škoda kryta úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 5.8. Kupující je povinen nakládat se zbožím dle závazných pokynů a doporučení výrobce zboží a prodávajícího, jakož i v souladu s ČSN a jinými obecně závaznými předpisy či obecnými pravidly nakládání s takovým zbožím.
- 5.9. Dle dohody smluvních stran jsou veškeré pohledávky kupujícího způsobilé k jednostrannému započtení prodávajícím ve vztahu k jakémukoliv pohledávce prodávajícího za kupujícím.
- 5.10. Pro účinky doručování daňových dokladů (faktur), jakož i jiných písemností dle kupní smlouvy a těchto obecných obchodních podmínek, platí obdobně ustanovení § 48 odst. 2 občanského soudního řádu.
- 5.11. **Smluvní strany** se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých z kupní smlouvy nebo v souvislosti s kupní smlouvou a případné spory řešit cestou vzájemného smím a dohody.
- 5.12. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na smírném způsobu řešení vzájemného sponu, je dohodnuto, že o takovém majetkovém sporu, jehož projednání a rozhodnutí by jinak byla dána pravomocí soudu, má rozhodnout stálý Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky. Rozhodčí smlouva uzavřená tímto ustanovením se týká všech sporů, které by v budoucnu vznikly mezi smluvními stranami z kupní smlouvy. Rozhodčí řízení bude probíhat zcela v souladu s Řádem Rozhodčího soudu a dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění. Rozhodčí nálež je konečný a závazný pro obě smluvní strany a žádá z nich není oprávněna se obrátit k jakémukoliv orgánu se žádostí o přezkoumání tohoto nálezu. Tím není dotčeno právo smluvních stran navrhnout soudu zrušení rozhodčího nálezu či navrhnout zastavení nařízeního výkonu rozhodnutí v souladu s posledně zmíněným zákonem.

V Praze dne 31.01.2011