

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Sídlo Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

MUDr. Hana Klosse

Se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 750 89 530

dále jako **Nájemce**

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby na služby touto smlouvou stanovené.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. II odst. 2.1 a 2.2 nově zní:

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parcely. parc. č. st. 1456, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č.p. 346 vše zapsané v listu vlastnictví na LV č. 6027 pro obec a k. ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci v budově občanské vybavenosti č. p. 346, která je součástí parcely č. st. 1456 do nájmu nebytové prostory v suterénu, a to zubní ordinaci s čekárnou o velikosti 59,90 m² (dále jako „předmět nájmu“), tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Nájemné, zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. V odst. 5.2 a 5.3 nově zní:

Výše nájemného a úhrad za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem a spojených s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

Nájemné za nebytové prostory uvedené v bodě 2.2. Smlouvy činí 56.400,- Kč/ročně, tedy **4.700,- Kč/měsíčně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- vodné/stočné 7.920,- Kč/rok, (660,- Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.
- teplo, TUV 39.300,- Kč/rok, (3.275,- Kč/měsíc)
- el. energie 21.120,- Kč/rok, (1.760,- Kč/měsíc):

Celkem zálohy na služby spojené s nájmem 5.695,-Kč /měsíc.

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. V odst. 5.5 se ruší.
Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. V odst. 5.8 se vypouští slova „vyúčtování inflace“.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou**.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově 9-12-2022

NE Y Krumlov, a.s.
N y Krumlov
Remeň... MBA
..... davenstva

Mgr. Vojtěch MBA
předseda představenstva
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

..... s.
.....
MUDr.
člen
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

V Českém Krumlově dne: 2.1.2023

