

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň3

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

zastoupené místostarostou Pavlem Šrámkem na základě plné moci

na straně jedné jako příkazce (dále jen „**Příkazce**“)

a

Vladimír Trousil

IČO: 468 50 180

se sídlem Chotíkov 474, PSČ 33017

osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako příkazník (dále jen „**Příkazník**“)

I.

Preamble a Předmět Smlouvy

1. Příkazce se v souvislosti se svou činností podílí mimo jiné na realizacích investičních a neinvestičních akcí a spravuje dle svých kompetencí agendu.
2. Příkazník osoba samostatně výdělečně činná se zkušenostmi mimo jiné v oblasti obstaravatelských služeb a na základě předchozího pracovního poměru v oblasti agendy spravující Příkazcem.
3. Předmětem této Smlouvy je zajištění komplexního obstarávání záležitostí, poradenských a konzultačních činností v oblasti investičních výstavb a realizací oprav realizovaných Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odborem stavebně správním a investic Příkazníkem pro Příkazce.
4. Příkazník prohlašuje, že má veškerá oprávnění podle právního řádu České republiky k výkonu činností stanovených podle této Smlouvy.
5. Na základě této Smlouvy je Příkazník pověřen k zastupování osoby Příkazce zejména v:
 - účasti na kontrolních dnech jednotlivých staveb a dalších akcí či projektů;
 - jednání se třetími osobami jako např. s technickým dozorem investora, projektantem (autorský dozor), s příslušnými orgány státní správy a s dalšími účastníky výstavby. V případě, že některá z třetích osob bude vyžadovat předložení písemné plné moci, Příkazce plnou moc vystaví na vyžádání Příkazníkem, (dále jen „**Zakázka**“).
6. Smluvní strany sjednaly, že Příkazník bude vykonávat zejména tento rozsah činností:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje stavební realizace Zakázky, především s projektovou dokumentací a s obsahem smlouvy o dílo či jiného uzavřeného smluvního závazku;
 - koordinace přípravy a realizace stavební zakázky či jiné akce nebo projektu s technickým dozorem investora, autorským dozorem, dodavatelem, koordinátorem BOZP a dalšími zúčastněnými subjekty;
 - zastupování Příkazce na kontrolních dnech Zakázky (1krát týdně pokud na stavbě budou prováděny stavební práce či dle objektivní potřeby) a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
 - účast na veškerých pracovních jednáních či poradách svolávaných Příkazcem či jím k tomu pověřenou osobou, týkajících se předmětných akcí, tj. Zakázek;
 - kontrola dodržování smluvních podmínek podle smlouvy o dílo či jiného uzavřeného smluvního vztahu;
 - evidence dokumentace dokončených částí Zakázek;
 - projednání a administrace změn vyvolaných realizací Zakázky s dopadem i bez dopadu na cenu díla, termín realizace a další ustanovení smlouvy o dílo uzavřenou Příkazcem s dodavatelem té které Zakázky;
 - bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se Zakázek nebo souvislostí spojených se Zakázkami;
 - kontrola čerpání nákladů a prováděných vyúčtování;
 - sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluvních závazků včetně pořizování fotodokumentace průběhu Zakázek;
 - zajištění a kontrola prací podle časového harmonogramu Zakázky a smluvních závazků a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
 - účast na odevzdání a převzetí Zakázek;
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání Zakázky ve smluvených termínech dle smlouvy o dílo či jiného smluvního závazku;
7. Činnost dle odstavce 6 této Smlouvy a další činnost v této Smlouvě nespecifikovaná, avšak Předmětem této Smlouvy předpokládaná, bude realizovaná na Zakázkách, tj. investičních i neinvestičních akcích realizovaných Příkazcem. Jednotlivé Zakázky bude Příkazníkovi k realizaci předávat vedoucí oddělení investic, veřejných zakázek a mateřských škol Úřadu MO Plzeň3.
8. Příkazce uděluje podle ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku Příkazníkovi plnou moc k výkonu činností popsanych v této Smlouvě. Příkazník udělenou plnou moc přijímá.

II.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je při zařizování záležitosti zejména povinen:
 - a) postupovat s náležitou odbornou péčí;
 - b) vykonávat činnosti dle ustanovení čl. I odst. 6 této Smlouvy v souladu s pokyny Příkazce a v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo;
 - c) nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Příkazce, postupovat podle původních pokynů Příkazce tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu této Smlouvy;

- d) neodchýlit se od pokynů Příkazce;
2. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitostí, je povinen na toto Příkazce upozornit. Bude-li v tomto případě Příkazce na zařizování záležitostí dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na Příkazci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Příkazníkovi písemně.
 3. Příkazník je zejména povinen:
 - a) upozornit Příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí;
 - b) předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu Příkazci věci nebo plnění, které za něho převzal při vyřizování záležitosti;
 - c) oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí uvedených v této Smlouvě a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
 4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k zařizování záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení plně vyčerpávající odborné péče.
 5. Příkazník odpovídá za škodu vzniklou porušením obchodního tajemství Příkazce v souvislosti dokumenty a informacemi, které získal od Příkazce i od třetích osob při zařizování záležitostí Příkazce, a to i po skončení platnosti této Smlouvy.
 6. Příkazník odpovídá Příkazci za vady, které způsobil nedůsledným plněním svých povinností podle této Smlouvy, popř. podle práv a povinností mu stanovených právním řádem České republiky.
 7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví při plnění Předmětu dle této Smlouvy a z jejichž charakteru plyne, že je v zájmu Příkazce, aby zůstaly utajeny.

III. Povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nezbytně nutné k zařizování záležitostí dle této Smlouvy.
2. Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této Smlouvy.
3. Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi odměnu podle této Smlouvy.

IV. Odměna Příkazníka

1. Smluvní strany sjednaly, že Příkazníkovi náleží za řádné, včasné a bezvadné vyřizování záležitosti podle této Smlouvy odměna formou hodinové sazby ve výši **375,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty za 1 hodinu odvedené práce** (dále jen „Odměna“).

2. K Odměně bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené zákonem.
3. Hodinová sazba včetně daně z přidané hodnoty činí částku ve výši **453,75 Kč (slovy: čtyři sta padesát tři koruny a sedmdesát pět haléřů českých)**.
4. Příkazníku vzniká nárok na Odměnu na základě jím provedeného výkazu provedených činností měsíčního přehledu, písemně odsouhlaseného Příkazcem, který bude Příkazníkem předkládán k prvnímu (1.) pracovnímu dni toho kterého měsíce zpětně za činnosti provedené v předcházejícím kalendářním měsíci.
5. Smluvní strany sjednaly, že celková výše Odměny za dobu trvání této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši **180 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty**, tj. částku **ve výši 217 800 Kč (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých) včetně daně z přidané hodnoty**.
6. Odměna dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti Příkazníka dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude Příkazcem Příkazníkovi placena na základě jednotlivého daňového dokladu (faktury), který je Příkazník oprávněn uplatnit vždy měsíčně, na základě odsouhlaseného výkazu odvedených činností, odsouhlasených Příkazcem nebo jeho zástupcem.
8. Příkazník je povinen vystavovat daňové doklady dle té které jednotlivé Zakázky, nikoli společně.
9. Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) dní po jejím doručení Příkazci a musí mít veškeré náležitosti požadované právními předpisy, jinak je Příkazce oprávněn ji vrátit a hledí se na ni, jako by jí nebylo. Příkazce je oprávněn též vrátit vystavený daňový doklad, jestliže obsah činností v něm uvedený bude představovat provedené činnosti za více Zakázek.

V.

Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této Smlouvy do 31.3.2023.
2. Místem plnění je sídlo Příkazce a místo realizace té které Zakázky. Příkazník je však povinen své povinnosti plnit i na jiném místě, pokud je to pro řádné zařizování záležitostí Příkazce potřeba.

VI.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému, nebo
 - c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran před uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Příkazce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud Příkazník porušuje hrubě nebo opakovaně své povinnosti touto Smlouvou mu uložené. Výpověď musí být písemná a musí být odůvodněna. Smluvní vztah končí v den, kdy byla výpověď prokazatelně doručena Příkazníkovi.
3. Byla-li udělena Příkazníkovi plná moc k jednání jménem Příkazce se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, neurčí-li Příkazce jinak.
4. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody, která bezprostředně hrozí Příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti dle této Smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této Smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých)**, za každý jednotlivý případ porušení povinností dle této Smlouvy.
2. V případě, že Příkazník poruší obchodní tajemství Příkazce, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a škody, přičemž smluvní pokuta se sjednává jako objektivní. Vedle smluvní pokuty je Příkazník povinen Příkazci nahradit i újmu a škodu v plné výši, která porušením povinností Příkazníka vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy a škody nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Příkazce na náhradu újmy a škody v plné výši a Příkazce je oprávněn požadovat též náhradu újmy a škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této Smlouvy je dána doporučením Porady starosty Městského obvodu Plzeň 3 č. 5 ze dne 23. 11. 2022.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy strana Příkazce obdrží dva (2) stejnopisy a strana Příkazníka jeden (1) stejnopis Smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
7. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této Smlouvě a jakékoliv důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této Smlouvy se výslovně vylučují.
10. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
11. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce zajistí uveřejnění této Smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé vůle, že si její text před jejím podpisem řádně přečetli, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Plzni dne 22.12.2022

V Plzni dne 21.12.2022

Příkazce:

Příkazník:

**Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Pavel Šrámek, 1. místostarosta
na základě plné moci č.j.UMO3/43593/22,
ze dne 26. 10. 2022**

Vladimír Trousil